

**ישיבת מועצה שמן המניין קרית אתא**  
**ביום רביעי, ט' בניסן תשע"ז (5.4.2017)**

**נוכחים:**

**חברים:**

מר יעקב פרץ	-	רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
עו"ד מימון טולדנו	-	מ"מ וסגן רה"ע
מר בן שלוש רועי	-	חבר
עו"ד מירב ברגר עטרה	-	חברה
עו"ד עמנואל סלומנוב	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר אבני מתי	-	חבר
מר ברבי עופר	-	חבר
מר מועלם אברהם	-	סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
מר מייזלס אריה	-	חבר
מר גרינבלום אברהם	-	חבר
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי	-	חברה
מר קמר איגור	-	חבר
מר צברי יורם	-	חבר
מר מושיאשוילי סימון	-	חבר
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע

**סגל:**

מר בני חזן	-	מנכ"ל
גב' חגית חרותקה קובי	-	אדריכלית הועדה
עו"ד יוסף סגל	-	יועץ משפטי

ישיבת מועצה שמן המניין מיום 5.4.2017

חברת איגמי 04-8666313

עו"ד חיים מלכא	-	יועץ משפטי
גב' זהבה ברדוגו	-	מזכירת הועדה
גב' אסתר אברמסון	-	גזברית
עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העירייה

### על סדר היום:

1. אישור תקנון מעיינות אתא בע"מ (הנוסחים לתיקון התקנון ודברי הסבר נשלחו ב-27.3.17 ומצורפים שוב).
2. אישור החלטות ועדת הכספים:
  - א. אישור הלוואות לחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ:
    1. הלוואה בסכום של 8,000,000 ₪, ההלוואה תועבר באופן מדורג 222,222 ₪ לכל חודש. סה"כ 36 העברות.
    2. הלוואה בסכום של 1,360,000 ₪.
  - ההלוואות תיפרענה תוך 3 שנים ותחויבנה בריבית קבועה של 2% לשנה.
3. פתיחת תב"ר בסכום של 3,568,364 ₪. הסדרת רח' התעשייה עפ"י הפירוט:
  - קרנות הרשות 3,568,364 ₪.
  - (המהווים 10% מתוך הרשאה של משרד התחבורה בסכום של 35,683,641 ₪. העבודה מתבצעת ע"י חברת יפה נוף).
4. פתיחת תב"ר בסכום 5,000,000 ₪, שדרוג והצללת גני משחקים.
  - עפ"י הפירוט: קרנות הרשות 5,000,000 ₪.
5. אישור תרומה שנתית ע"ס 1,000 ₪ לאיל"ן (איגוד ישראלי לילדים נפגעים).
6. הטלת צו לשימוש ארעי לחניה ציבורית במגרשים ריקים בחלקה 147 בגוש 11017 (רח' שבטי ישראל) ובחלקה 82 גוש 11051 (רח' העבודה), עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז. 1987.
7. ברכת חג.

**י. פרץ, רה"ע:** ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר, אבל קודם לכן ישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה. מדובר בבקשה בביטול הודעה של סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 שפורסמו בילקוט הפרסומים מס' 3918 מיום 1.9.91 להפקעות חלקה 109 בגוש 11006, ופרסום הודעה עפ"י סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943.

המדובר בקרקע ברח' בר אילן. בקרקע ברח' אילן יש את הבית כנסת הגדול פרוסטי. בית הכנסת הגדול עפ"י התוכנית שהייתה, קודם לכן הייתה דרך להפקעה. במסגרת דרך להפקעה היינו צריכים להפקיע, לא הפקענו את מלוא הדרך. אוקי?

יש את הדרך היום בתוכנית אחרת שהיא בדיוק תואמת את התוכנית ולכן אותו קלין שנשאר בין הדרך לבין הזה היינו צריכים להחזיר את ההפקעה שבעצם לא ביצענו, שלא היה בה צורך, ולכן אנחנו משיבים את הקרקע. היא נשארת קרקע כמובן ציבורית שהיעוד שלה הוא ציבורי עם כל המשמעויות של הקרקע עפ"י הוראות התוכנית. זו המשמעות.

יש מישהו שמבקש להתייחס? מי בעד? פה אחד אנחנו מאשרים לבטל את ההפקעה עפ"י סעיפים 5 ו-7 כפי שפורסמו בפרסום הילקוט 3918 מיום 1.9.96 וזה להפקעת חלקה 109 בגוש 11006 ופרסום ההודעה עפ"י סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943. זהו לעניין הזה.

**1. אישור תקנון מעיינות אתא בע"מ (הנוסחים לתיקון התקנון ודברי הסבר נשלחו**

**ב-27.3.17 ומצורפים שוב).**

**י. פרץ, רה"ע:** אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין. מדובר בתיקון תקנון מעיינות אתא בע"מ. הנוסחים לתיקון העברנו לכם את זה, כולל

דברי הסבר. הניסוחים הם מינוריים מבחינה משפטית. יש מישהו שרוצה

להתייחס: להבין יותר דקות לעניין? מי בעד? תודה רבה. פה אחד אנחנו

מאשרים את תיקון תקנון מעיינות אתא בע"מ.

**2. אישור החלטות ועדת כספים:**

**א. אישור הלוואות לחברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ:**

**1. הלוואה בסכום של 8,000,000 ₪, ההלוואה תועבר באופן מדורג 222,222 ₪**

**לכל חודש. סה"כ 36 העברות.**

**2. הלוואה בסכום של 1,360,000 ₪.**

**ההלוואות תיפרענה תוך 3 שנים ותחויבנה בריבית קבועה של 2% לשנה.**

**3. פתיחת תב"ר בסכום של 3,568,364 ₪. הסדרת רח' התעשייה עפ"י הפירוט:**

**קרנות הרשות 3,568,364 ₪.**

**(המהווים 10% מתוך הרשאה של משרד התחבורה בסכום של 35,683,641 ₪.**

**העבודה מתבצעת ע"י חברת יפה נוף).**

**י. פרץ, רה"ע:** אישור החלטות ועדות הכספים. מדובר באישור הלוואה לחברה

הכלכלית לפיתוח קרית אתא בע"מ. הלוואה בסך של 9,360,000 ₪.

8,000,000 בהחזר הלוואות של 222,222 ₪ ו-1,360,000 ₪ בהחזר

הלוואה של שלוש שנים בריבית קטנה של 2% בסך הכול.

מדובר ברכישת הקרקע שאישרנו אותה במועצת העיר. רכישת הקרקע

של ה-20 דונם שיושבת בתוכנית זב/124, יושבת על הציר של כביש 772

שמבחינתנו קיבלנו את הקרקע הזו לרכישה על מנת לצמצם את הפערים

והנזקים שנגרמו לנו עקב בניית הדפו ברכבת הקלה וגם בדפו של

המטרונית.

**מ. ברגר עטרה:** החברה הכלכלית רוכשת?

**י. פרץ, רה"ע:** החברה הכלכלית היא זו שתנהל את העסקים שלה, החברה הכלכלית

היא זו שתרכוש את זה. אנחנו בינתיים נותנים לה רק מימון לעניין. גם את ההסכם הזה עשינו בין החברה הכלכלית לבין יפה נוף. מי בעד? פה אחד.

סליחה, אני צריך לאשר את כל הסעיף, אבל עשינו תת סעיף אז שלא ייווצר מה שנקרא נורמה חדשה, אז נעשה את כל הסעיף. מדובר בפתיחת תב"ר בסכום של 35,683,641 ש"ח, כשהסך הכול שלנו היחסי בהשתתפות זה 10% מהסך הכול 3,568,364 ש"ח. מדובר ברח' הראשי של רח' התעשייה, אנחנו הגענו לעיר גנים, הצומת הגדולה, טיפלו בדרך חיפה, סגרנו את כביש 772, שדרגנו במעט גם נופית את רח' זבולון, זה היה החלק הארי בכניסה.

כביש רח' התעשייה שהוא הכביש המשלים והמזין את כל התעשייה הולך להיות ציר רחב של 50 מ' רוחב, יותר רחב מכביש זבולון, הוא הולך להיות דו מסלולי, דו נתיבי, עם פניות ימינה בכל מיני חלקים, ככרות באמצע שיכנסו פנימה, אי תנועה מאוד מאוד רחב מצד אחד להעברת תשתיות ומצד שני יהיה אי תנועה מגונן ויפה, שיצור איזושהי מבואה נכונה. ואם בעתיד הציר הזה יהיה כל כך מצריך נתיב נוסף אז יהיו שלושה נתיבים לכל צד, וזה כמובן בראיה רחוקה, אנחנו רואים את הצומת, את הככר שהיום יש בעיר גנים ככיכר שהיא תהיה על בסיס של מחלף, אנחנו נצא ממחלף, נעלה על רמפות ונצא ממנו.

את ההפקעות בחלק כבר יושמו לעניין המחלף, כך שהם יושבים בחלק מהצד שלנו של הקרקעות האלה. ולכן אנחנו הולכים לביצוע הכביש הזה. סוף סוף משרד התחבורה ראה בהצדק של הדבר הזה. זה אחרי שגם סיימנו את כביש רח' הירדן, כניסה מצומת וולקן, אז יש לנו פניה ימינה מרח' ההסתדרות מי שבא ממערב דרום, נכנס לתוך רח' הירדן. אז זה בעצם יש לנו עכשיו השלמה שלמה של כל הראיה התכנונית ופיזור

הנתיבים של כל, מי שירצה להיכנס למפרץ חיפה וירצה להיכנס לאזור התעשייה של קרית אתא לא תהיה לו בעיה בכלל, נוכל לקצר דרכים, נוכל להיכנס מכביש 4, נוכל להעלות על כביש 22 צפונה, נוכל לחדור ולצאת מהעיר לכביש ההסתדרות. יש קומפלקס שלם של זה. ובסופו של דבר הרצון שלנו זה לחבר את כביש השירות המוגדר כביש שירות, אבל הוא יהיה מוגדר כתב"ע, בעזרת השם כשתאושר התב"ע, כשיונה יפסיק לעשות לנו את התרגילים הפופוליסטיים שלו, אנחנו נאשר את כביש השירות של בז"ן לתוך רחוב התעשייה. זה אומר שאנחנו טבורית מכניסים את מפעלי בז"ן אלינו, שהם חלק מאיתנו, הולך להיות תהליך מאוד מורכב, כך שנוכל להשתלט גם על קרקעות הצפון עם המשמעויות של נמל עורפי ועוד כל שאר הדברים האחרים. אז זו המשמעות של הכביש הזה שהוא כל כך מהותי וכל כך חשוב, יוצא לדרך בעזרת השם מיד אחרי החג, כבר הטרכטורים עובדים.

**4. פתיחת תב"ר בסכום 5,000,000 ₪, שדרוג והצללת גני משחקים.**

**עפ"י הפירוט: קרנות הרשות 5,000,000 ₪.**

י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר בסכום 5,000,000 ₪ שדרוג והצללת גני משחקים. אנחנו ממשיכים את ההצללה שלנו שאנחנו עשינו במרבית הגנים. יש לנו כבר קרוב ל-7 גנים חדשים ששדרגנו אותם, כולל הצללה, כולל הכול. ככה אנחנו ממשיכים בכל הגנים האחרים כדי לתת תחושה יותר נעימה, יותר טובה בכל הגנים שלנו בזה.

**5. אישור תרומה שנתית ע"ס 1,000 ₪ לאיל"ן (איגוד ישראלי לילדים נפגעים).**

י. פרץ, רה"ע: וכמובן אישור תרומה של 1,000 ₪ כמסורת שלנו לגופים השונים,

במקרה זה כאן זה איל"ן, איגוד ישראלי לילדים נפגעים. זהו. זה הסעיף

של כספים. אז מי בעד? תודה רבה. פה אחד.

**6. הטלת צו לשימוש ארעי לחניה ציבורית במגרשים ריקים בחלקה 147 בגוש 11017**

**(רח' שבטי ישראל) ובחלקה 82 גוש 11051 (רח' העבודה), עפ"י הוראות חוק הרשויות**

**המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז 1987.**

**י. פרץ, רה"ע:** לעניין של הגשר בזה, אנחנו צריכים לשבור את הגשר. הגשר של אתא צפון שוברים אותו מהחלק של קרית אתא לתוך קרית אתא, מהרמפה פניה ימינה. הרמפה פניה ימינה תהיה חופשית בלי רמזור ותשתזר, תתמזג עם דו מסלולי של נתיבי מכוניות שיגיעו מהגשר העילי ודו נתיבי שיסעו לכיוון מערב. אוקי? ומטרונית באמצע. אנחנו נגיע לכיכר הגדולה ברח' התעלה. הכיכר תהיה מפצל לגבעת טל בכביש העוקף. רח' התעלה תהיה בתוך קרית אתא, אנחנו בעזרת השם כבר יצאנו, ניתן אישור סופי לתכנון מפורט רח' התעלה. זה אומר שאנחנו בחודש יולי-אוגוסט נהיה עם תכנון מפורט ונוכל לצאת כבר לדרך עם סילוק מטרדים.

סילוק מטרדים הראשוני זה אומר שאנחנו ניקח את רח' התעלה הידוע לשמצה במקרה שלנו, שאין הרבה מים לצערנו, וזה יהיה מובל סגור. כביש דו מסלולי, דו נתיבי, עם מטרונית טבעתית שתגיע עד לשכונה הדרומית החדשה שאנחנו מתכננים אותה. אבל בשלב הזה הכביש מבחינתנו מאתא צפון לתוך קרית אתא אנחנו שוברים אותו, בונים דו מסלולי, דו נתיבי, מטרונית באמצע.

**מ. ברגר עטרה:** אבל עם עליה?

**י. פרץ, רה"ע:** זה לא אותה עליה שאתם רואים אותה היום, היא תהיה עליה יותר מתונה, כשמכסימום אחוז השיפוע שלה יהיה 3.6. אנחנו מנסים לצמצם

את זה אפילו ל-3.4. 3.4 תדמיינו לצורך העניין 3.4 ס"מ, כלומר זה דבר כזה, בעובי הזה על מטר. זה השיפוע, קטן מאוד, לא יורגש בכלל. אבל אנחנו נראה אותו כמובן עם מופע של גינון. במופע של הגינון אנחנו בכלל לא נרגיש אותו, המופע של הגינון יהיה מאוד מאוד חזק וגם בצדדים של התוכניות האחרות, אם זה תוכנית כ/450 כמענה לכביש, אז 450 תהיה בגובה של הכביש מבחינת אנחנו מרימים את הקרקע כי הקרקע יושבת במפלס נמוך מאוד מפני המים, מהים, מטר וקצת, זה יהיה מטר וקצת ואז אנחנו כמעט נשתלב.

כלומר שמבט העין יראה ירוק מצד אחד, אנחנו לא נראה את כל התעלות שאנחנו מכירים הפתוחות, כל התעלות האלה יהיו סגורות ולאט לאט אנחנו,

**מ. טולדנו:** אבל זה גבוה מאוד, איך נגיע לשם?

**י. פרץ, רה"ע:** זה נראה כך.

**ר. בן שלוש:** מאזור הכיכר, אז יהיה לך שיפוע מתון.

**דובר:** מתי זה יסתיים, רבותי?

**י. פרץ, רה"ע:** אנחנו מאמינים שבאפריל, בוא נגיד מרץ שנה הבאה. מדובר בדברים

מאוד מאוד מורכבים, מאוד מורכבים. גם בניקוז, גם מה שנקרא בכל

הזה. העבודה היא סייזיפית, היא לא פשוטה. בהתחלה חשבנו, אבל צריך

לזכור שאם לא היינו מתעכבים לא היינו מרוויחים את המטרונית, לא

היינו מרוויחים את הדו מסלולי, דו נתיבי, היינו מקבלים את אותו שיפוע

שאנחנו מכירים ככה, היו נותנים לנו שני נתיבים והיינו מבסוטים, אבל זה

היה נראה רע מאוד.

(מדברים ביחד)

**י. פרץ, רה"ע:** הטלת צו לשימוש ארעי לחניה ציבורית במגרשים ריקים. חלקה 143 בגוש

11017, אנחנו ליד העירייה ברח' שבטי ישראל מה שנקרא יש את בית



ישיבת מועצה שמן המניין מיום 5.4.2017

חברת איגמי 04-8666313

הכנסת שיבת ציון, אהבת ציון, שם יש חלקה שהיא צמודה לשמעון הספר ולכל הקומפלקס הזה של פעם חנות אתא.  
אנחנו רוצים לקחת את הדונם הזה וקצת לנסות לסדר אותו ולעשות עוד חניה כי יש מצוקת חניה במרכז. מקווה מאוד שלא ישתוללו עלינו ונקוה מאוד שלא יבואו עלינו מהר מאוד עם תוכנית שככה כבר לא עשינו שום דבר. נקוה שהכול יהיה בסדר.  
אז אישרנו את סעיף ועדת הכספים. מי בעד? אנחנו מאשרים את ההחלטות פה אחד. וכמובן הטלת צו לשימוש ארעי, מי בעד? פה אחד אנחנו מאשרים.

#### 7. ברכת חג.

י. פרץ, רה"ע: אנחנו נעשה את ברכת החג עם כולם כבר, נברך את כולם כמיטב המסורת. אני מודה לכולם ובעזרת השם שיהיה לכולנו אביב שמח ושנה טובה.

#### סוף הישיבה