

ישיבת מועצה שמן המניין קרית אתא
ביום רביעי, כ"א באייר תשע"ז (17.5.2017)

נוכחים:

חברים:

מר יעקב פרץ	-	רה"ע
מר ציון אסולין	-	חבר
עו"ד מירב ברגר עטרה	-	חברה
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר אבני מתי	-	חבר
מר ברבי עופר	-	חבר
מר מועלם אברהם	-	חבר
מר מייזלס אריה	-	חבר
עו"ד עדנה ניקיטצ'נקי	-	חברה
עו"ד יורם צברי	-	חבר
מר סימון מושיאשוילי	-	חבר
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל
גב' פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה
מהנדס שמעון דניאל	-	מהנדס העיר
עו"ד יוסף סגל	-	יועץ משפטי
גב' אסתר אברמסון	-	גזברית
רו"ח יעקב זיצר		

על סדר היום:

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

1. דו"חות כספיים: דו"ח כספי רבעוני ספטמבר 2016 ודו"ח כספי רבעוני דצמבר 2016

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום סעיף 1 דו"חות כספיים של העירייה. דו"ח כספי רבעוני ספטמבר 2016 ודו"ח כספי רבעוני דצמבר 2016. אני מבקש מרו"ח זיצר להציג את הדו"חות. לאחר מכן יתקיים דיון.

רו"ח י. זיצר: ערב טוב לכולם. אנחנו ב-30.9 רואים 34,5 מיליון שקל ברכוש השוטף, כאשר קופה ובנקים זה 20,3 והכנסות מתוקצבות שטרם ניתנו, בעיקר הכנסות ממשרדי ממשלה שיתקבלו לאחר 30.9 והם יתייחסו לתקופה שלפני.

מבחינת ההשקעות אנחנו נמצאים עם 158,5 מיליון ש"ח, מתוכם 107,8 הם השקעות מיועדות לכיסוי קרן עבודות פיתוח ועודפי תב"רים והשקעות במימון קרנות מתוקצבות 51 מיליון ש"ח.

מבחינת הגרעון אנחנו פתחנו את השנה עם 12,5, היה לנו עודף 4,6. הגרעון המצטבר שלנו הולך וקטן, אנחנו 7,9. סכום ממש מינורי לסך הכול הפעילות. יש לנו מאזן 200,9.

מבחינת התחייבויות, אנחנו לא חייבים לבנקים במשיכת יתר. ההתחייבויות השוטפות שלנו הם 41 מיליון ש"ח, דומה למה שהיה בתחילת שנה. מבחינת קרנות פיתוח ועודפי התב"רים גדלנו מ-90 ל-104. מבחינת קרנות בלתי מתוקצבות אנחנו פחות או יותר אותו סכום, 4,9 מול 5,2 והקרנות המתוקצבות 50,7. מופיעים גם למעלה כמו שראינו אותם קודם.

חייבים בגין מיסים ואגרות היטלים ועומס מלוות 143 מיליון, שגם הוא

קטן ולמטה יש גם את הפירוט של אותם 47 מיליון ש"ח שמקודם הצבענו אותם למעלה.

מבחינת הביצוע. הביצוע שלנו היה 290 מיליון ש"ח, ההוצאות היו 285, זה אומר 4,6 היה העודף. אנחנו יכולים לראות שגם בארנונה גבינו ביותר, גם במשרד החינוך יותר, גם במשרד הרווחה יותר, גם מענק האיזון היה יותר גדול, אחר כך גם עודכן התקציב.

ודווקא בהוצאות אנחנו יכולים לראות שחוץ מפעולות רווחה בעיקר, אין לנו גידול, אנחנו עומדים ביעדים ואף פחות מזה. את הקטע של רווחה גם קיבלנו יותר ולכן גם הוצאנו יותר.

מבחינת התב"רים, אז התקבולים היו 25, התשלומים היו 30. היה לנו 4,7 דלתא אם אנחנו לוקחים מתחילת השנה אנחנו מגיעים לאותו סכום של סוף השנה, של 61,8 שהצגתי אותו קודם. כאן אנחנו רואים את התב"רים מבחינת היקף הביצוע שלהם לפי פרקים.

מבחינת מאזן הגביה. מאזן הגביה גבינו 13 מיליון שקל פיגורים. גבינו סך הכול 112 מיליון שקל בשוטף, יותר משנה שעברה שהיה 106,6. גם גבינו מראש יותר וגם גבינו בשוטף יותר ואנחנו עומדים באחוזים של 83 אחוז מסך הכול הגביה.

התעריפים אתם מכירים מהדו"חות הקודמים. היה נושא מבחינת שכר, אז מבחינת סך הכול השכר אנחנו עומדים ביעדים. התקציב שלנו היה 147 מיליון ש"ח, היינו צריכים להוציא 110, הוצאנו 110 ואנחנו נמצאים פחות או יותר ביעדים שלנו. זה עד ספטמבר, 30.9.16.

י. פרץ, רה"ע: יעקב, אתה יכול בבקשה להחזיר אותנו רגע לגרעון המצטבר 7 מיליון

שאמרת זה משהו מינורי. מה הכוונה?

רו"ח י. זיצר: הכוונה היא שבדרך כלל,

י. פרץ, רה"ע: מה זה הגרעון המצטבר?

- רו"ח י. זיצר :** הגרעון המצטבר זה גרעון שנצבר בתקציב הרגיל מזה עשרות שנים, כאשר בדרך כלל משרד הפנים עד 12.5 אחוז לא רואה את זה כגרעון נצבר. 12.5 אחוז מסך הכול התקציב. התקציב שלנו הוא 377 מיליון ש"ח, אם אני מוריד את ההנחות ואנחנו יכולים לראות שזה מינורי שבמינורי.
- י. פרץ, רה"ע :** לא הבנתי. אתה אומר 12 אחוז לא נחשב גרעון?
- רו"ח י. זיצר :** 12.5 אחוז זה היעד של משרד הפנים שאם אתה,
- י. פרץ, רה"ע :** אז מה זה אומר, 40 מיליון שקל זה לא נחשב גרעון מצטבר?
- רו"ח י. זיצר :** זה לא נחשב לגרעון מצטבר. אתה מ-12.5 אחוז גם מקבל פרס ניהול תקין.
- י. פרץ, רה"ע :** אוקי. אז 7, 8 מה אומר בסופו של תהליך? מתי זה יתקוזז? השאלה אם כדאי לנו לסגור את החוב המצטבר?
- רו"ח י. זיצר :** את הגרעון המצטבר, חובות אין לנו.
- י. פרץ, רה"ע :** סליחה, את הגרעון המצטבר.
- רו"ח י. זיצר :** אנחנו היום נמצאים בבנקים, יעקב, עם 20 מיליון שקל ואגורה אחת לא משיכת יתר. לא מדצמבר ולא מספטמבר.
- ב. חזן :** אנחנו את 2016 סיימנו עם עודף,
- רו"ח י. זיצר :** בדצמבר העודף קצת קטן כי קיבלנו יותר כסף ממשרד הרווחה וקיבלנו גם קצת כסף ממענקי איזון אז שינינו, העברנו פה בישיבת המועצה שינוי של התקציב. משרד הרווחה נתן לנו יותר כסף, אנחנו גם היינו צריכים להביא את המציג שלנו.
- ב. חזן :** זה ברור.
- רו"ח י. זיצר :** כי כשמשרד הרווחה נותן לי 100 שקל זה אומר שאני צריך להביא 33 מהבית, שזה יחס של 25 75.
- י. פרץ, רה"ע :** כן, היה לנו דיון כזה עם שר הרווחה, אז הוא שמע את ההיקף הכללי בהשקעות וברווחה והוא ראה כמה אנחנו לא גרעונים, ויותר מזה כמה

ישיבת מועצה שמן המניין מיום 17.5.2017

חברת איגמי 04-8666313

אנחנו משקיעים, הוא ממש התפלא.

טוב, יש מישהו שמבקש להתייחס לספטמבר 2016? אני מודה לכם.

יעקב, אתה יכול להמשיך לדצמבר.

רו"ח י. זיצר : דצמבר 2016 הרכוש השוטף הוא 38, הקופה והבנקים עלו ל-32 מיליון.

ההכנסות המתוקצבות שטרם נגבו זה אותם סכומים שבדרך כלל אנחנו מקבלים אותם לאחר התאריך של המאזן בגין תקופה שקדמה ממשרדי ממשלה.

מבחינת ההשקעות אנחנו ב-160 מיליון ש"ח, כולל ה-50 או ב-108 ללא ה-

50. הגרעון הנצבר שלנו הוא 10 מיליון ש"ח.

י. פרץ, רו"ח : אז זהו, עכשיו אנחנו רואים 10 מיליון, אז אתה יודע להגיד לנו כאן בין

ה-7, 8 ל-10 מה קרה?

רו"ח י. זיצר : כן, שברבעון הרביעי צומצם העודף בגלל שקיבלנו יותר כסף מהממשלה

והיינו צריכים להביא גם את המציינג שלנו. וברבעון הרביעי גם היה כבר השפעת יותר החינוך. גם בחינוך אנחנו משקיעים המון. אני אביא את זה לפה אז נוכל לראות כמה כסף אנחנו משקיעים בחינוך.

אנחנו יכולים להסתכל פה במה שאני מצביע, שאנחנו היום בחינוך

לוקחים 93 ועוד 41, זה 134 מיליון ש"ח מול מה שאנחנו מקבלים ממשרד

החינוך. קיבלנו אמנם יותר, אבל גם הוצאנו יותר. וברוחה אפשר לראות

את הפעילות שפה הגדלנו את סך הכול הפעילות בתקציב לסכום

משמעותי מול מה שהיה בספטמבר, כי קיבלנו יותר וגם הוצאנו יותר.

ולגבי מה שאמרת אז אנחנו מוציאים לרווחה 52 מיליון ש"ח, זה 8 ועוד 43,

זה 51,5. מקבלים 37,3. לצערנו הגדול בקרית אתא יש משפחות שהן

ברוחה ולא משלמות סכומים משמעותיים. כל מה שאנחנו מצליחים

לגבות בקרית אתא זה 1,4 מיליון ברווחה, כי יש כנראה משפחות שהן גם

מסכנות מבחינת הרווחה אבל גם מבחינה כלכלית מסכנות ואין להן

אפשרות לתת את ההשתתפות. ויש לנו השתתפות די גדולה ברווחה וזה מה שהרשות תומכת בתושביה.

י. פרץ, רה"ע: אוקי.

עו"ד מ. ברגר עטרה: אז בהיגיון שלך זה אומר שברבעון הראשון של 2017 נראה גרעון של 12.

רו"ח י. זיצר: לא. אני אסביר. לכל רבעון יש את העונתיות שלו. ברבעון הראשון לדוגמא אין אירועים אבל יש עלויות חשמל גדולות. ברבעון השלישי יש עלויות של מים וגינן גדולות. ברבעון השני יש אירועים. אם את לוקחת 30.9 לדוגמא אז החינוך אני גוזר אותו 9 חלקי 12 וזה לא נכון, כי זה או 7 חלקי 9 או לפעמים זה 6 חלקי 9. יש לי את יולי-אוגוסט שבחודשי הקיץ לא גוזר את כל ההוצאה. כשאני חוזר לשנת הלימודים בספטמבר אז אני נמצא בעיוות גדול. החינוך בקרית אתא הוא סכום מאוד משמעותי, אפשר לראות אותו פה. אנחנו יכולים לראות שהחינוך לוקח בהוצאה הכוללת 130 ומשהו מיליון ש"ח או במילים אחרות 11 מיליון ש"ח לחודש. זה לא נכון לגבי יולי-אוגוסט, אני אין לי נסיעות ואין לי סייעות ואין לי ניקוי ויש הרבה דברים שאין לי בחינוך. אם הרשות הייתה מושפעת מעט בחינוך, למשל מנהלת את עצמה עם רשתות, אז זה היה אחרת. אבל יש עונתיות. יש עונתיות לכל אורך הדרך. אני מקווה שענית.

י. פרץ, רה"ע: כן. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס?

עו"ד י. צברי: אתה אומר שבעצם משרד הרווחה נותן שירותים ב-7 מיליון, נכון?

רו"ח י. זיצר: כן.

עו"ד י. צברי: ואנחנו מוציאים לרווחה?

רו"ח י. זיצר: 51,5 בערך.

עו"ד י. צברי: זאת אומרת שאנחנו מוסיפים 14 מיליון שקל לרווחה בשנה?

ישיבת מועצה שמן המניין מיום 17.5.2017

חברת איגמי 04-8666313

- רו"ח י. זיצר :** כן. פחות 1,1 מיליון או 1,5 מיליון שאתה מקבל. אם תיקח 51,5, תוריד מזה את ה-1,5 שקיבלת, אז כאילו נתת 50, נכון? ואתה מקבל 37. אם מחר יבוא משרד הרווחה וייתן לך עוד 10 מיליון שקל, אתה צריך להביא עוד 3,3. חוץ מהעיוור ששם זה עובד ב-100 אחוז, ברוב המוקדים אתה מביא 75 אחוז. לא אגיד לך 75 אחוז מדויק, אבל הרוב, הממוצע הוא 75 אחוז למעט העיוור.
- עו"ד י. צברי :** תיאורטית אם אין עיר שאין לה בכלל תקציבי רווחה, לא מוציאה את ההוצאה הזאת.
- רו"ח י. זיצר :** יש. אני מכיר.
- עו"ד י. צברי :** אני יודע.
- רו"ח י. זיצר :** אני מכיר רשויות שהרווחה שלהן זה צ'ופצ'יק. סוציו 9, סוציו 10. הבעיה של קרית אתא היא שיש פה לצערנו אנשים ששולחים למוסדות גם נושא של ילדים וגם תמיכה וברוך השם העיר קרית אתא תומכת בקשישים בסכומים לא מבוטלים, ולא תמיד המשפחות יכולות לתת את מה שמשרד הרווחה אומר שצריך לגבות מהן, כי אין להן והעירייה ממשיכה לתת, העירייה לא אומרת לאיש הרווחה לא תקבל כי אתה לא מביא בתור משפחה.
- י. פרוץ, רה"ע :** אוקי.
- רו"ח י. זיצר :** אז כמו שהראיתי בתקציב, גם פה אנחנו יכולים לראות שאנחנו בארנונה היינו ביתר, בסך הכול מבחינת התקציב פיתוח אז אנחנו פה 32 עם 44, אנחנו נמצאים עם אותם 54 שהראיתי מקודם.
- התב"רים לפי הפרקים. מבחינת הגביה גבינו 14,5 בפיגורים וגבינו בשוטף 137,5, ופה אפילו עלינו בשיעור הגביה. היה 83 בספטמבר ועכשיו זה 87. אני מזכיר לכם שספטמבר זה גם עניין של חגים, אז לפעמים אנשים קצת מתקשים ומשלמים את זה לאחר תקופת החגים.

ישיבת מועצה שמן המניין מיום 17.5.2017

חברת איגמי 04-8666313

השומה, אני כאן מציין עוד פעם את מה שאתם מכירים, שהשומה היא 179, מתוכם 91 מגורים. ומבחינת השכר אנחנו גם מיישרים קו עם התקציב. התקציב הוא 146,5, אנחנו ביצענו 146,7. אין לנו שינוי ואנחנו עומדים ביעד התקציב. עד לכאן. אם יש עוד שאלות, אני אשמח.

י. פרץ, רה"ע: אוקי. יש מישהו שמבקש להתייחס? אני מודה לכולם. תודה רבה. תודה רבה יעקב זיצר.

2. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא לשנת 2016

י. פרץ, רה"ע: סעיף 2, דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא ליום ה-31.12.16. אנחנו העברנו לכם את המאזן. יש מישהו שמבקש להתייחס למאזן?

אני רק אחזור. ההכנסות היו 22,126 מיליון. ההוצאות היו 24,476 מיליון. סך הכול הנהלה וכלליות 1,650 מיליון, כך שנשאר לנו 1,440 מיליון ו-200 אלף ₪ הוצאות מימון פלוס הוצאות אחרות של 102 אלף ₪ ובסך הכול אנחנו עם רווח של 85 אלף ₪ לעומת 16 אלף של שנה שעברה, ויתרות ההפסד המצטבר הוא כ-3 מיליון ₪, 3,705 מיליון ₪. זה בגדול לגבי ההוצאות וההכנסות.

אם מישהו מבקש להבין דברים אחרים בנושא התזרימים או כל דבר אחר, אז הוא מוזמן. אוקי. מי בעד?
אושר פה אחד. אני מודה לכולם.

3. אישור חכירה לדורות לחברת חשמל של משבצות קרקע בגבעת אלונים לצורך

הקמת תחנות טרנספורמציה בגושים ובחלקות המפורטים להלן.

י. פרץ, רה"ע: סעיף 3, אישור חכירה לדורות לחברת חשמל של משבצות קרקע בגבעת אלונים לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה בגושים ובחלקות המפורטים

להלן.

אז החלקות האלה הם : מס' התחנה זה TR82 ,TR81 ,TR78 ,71TR ו-TR84 בגושים כפי שמפורטים גוש 12799 ,12801 ,12799. אלה הגושים של גבעת אלונים. והחלקות 230 ,240 ,233 ,236 ו-226 ומספרי המגרשים שנקבעו בתבי"ע זה 230 ,240 ,233 ,236 ו-222. החלקות האלה מיועדים לחברת חשמל, לטובת הקמת חדרי טרפו כדי לחבר את כל השכונה לחשמל.

חברת החשמל צריכה לקבל את היעוד של הקרקע בחכירה לדורות כדי שהיא תוכל לספק חשמל רציף כל הזמן ושזה יהיה בבעלותה, ומפעם לפעם היא יכולה לשנות את גודל השנאים והכנסת שנאים נוספים, בהתאם כמובן לתקנים והוראות החוק. יש לנו הסכם חכירה עם חברת חשמל להקמת התחנות האלה.

כל הרשת של החשמל היא תת קרקעית ולכן חדרי הטרפו האלה הם באים במקום אותם חדרי טרנספורמציה גדולים, עמודי הטרנספורמציה הגדולים שעומדים ברחוב. אז אלה באים במקום אלה, החדר טרפו בעצם מחליף את אותו עמוד שנאי גדול שעומד ברחוב שאנחנו מכירים בעיר הותיקה יותר.

אז להלן ההחלטה, ואם מישהו מבקש להתייחס, בבקשה. ההחלטה המוצעת היא זו : הוחלט פה אחד בכפוף לאישור משרד הפנים כאמור בסעיף 188 לפקודת העיריות לאשר מתן זכויות חכירה לחברת החשמל לישראל לתקופת חכירה של 49 שנים, עם אופציה להארכת תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות למשבצות הקרקע המפורטים בגושים ובחלקות שלהלן, אשר שטח כל משבצת ייקבע בהסכם החכירה שייחתם בין עיריית קרית אתא לבין חברת חשמל לישראל בע"מ לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה ולהסמיך את המנהל הכללי של העירייה לחתום



ישיבת מועצה שמן המניין מיום 17.5.2017

חברת איגמי 04-8666313

בשם העירייה על כל ההסכמים, הבקשות לרשם המקרקעין, השטרות

וכל המסמכים לרישום זכויות החכירה במרשם המקרקעין ולהוצאתה

לפועל של החלטה זו. יש מישהו שמבקש להתייחס? שאלות הבהרה?

הכול בסדר. מי בעד?

אושר פה אחד. אני מודה לכולם. תודה רבה. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה