



1

2

ישיבת מועצת העיר מן המניין

3

ביום ו' אדר תשע"ה (25.2.15)

4

מר יעקב פרץ - ראש העיר **נכחו:**

5

עו"ד מימון טולדנו - מ"מ וסגן רה"ע

6

מר אברהם מועלם - סגן ראש העיר

7

מר אריה מייזלס - סגן ראש העיר

8

גב' סימה הירשל - עוזרת רה"ע

9

מר מתי אבני - חבר מועצת העיר

10

מר עופר ברבי - חבר מועצת העיר

11

מר מאיר אוטמזגין - חבר מועצת העיר

12

עו"ד יוסף סגל - חבר מועצת העיר

13

מר אברהם גרינבלום - חבר מועצת העיר

14

מר ציון אסולין - חבר מועצת העיר

15

עו"ד עטרה – ברגר מירב - חברת מועצת העיר

16

עו"ד עמנואל סלומנוב - חבר מועצת העיר

17

מר הרצל יהודה - חבר מועצת העיר

18

עו"ד סימון מושיאשוילי - חבר מועצת העיר

19

עו"ד יורם צברי - חבר מועצת העיר

20

מר איגור קמר - חבר מועצת העיר

21

22

מר בני חזן - מנכ"ל העירייה **סגל:**

23

עו"ד חיים מלכא - יועץ משפטי

24

גב' אסתר אברמסון - גזברית

25

שמעון דניאל - מהנדס העיר

26

עו"ד אלישע שלם - מבקר העירייה

27

28

מר רועי בן שלוש - חבר מועצת העיר **לא נכחו:**



1

2 מר י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

3

1. אישור החלטות ועדת הכספים.

4

1.1 פתיחת תב"ר שיפוץ אנדרטת לח"י 63,000 ₪ עפ"י הפירוט:

5

משרד הביטחון – 63,000 ₪.

6

מר י. פרץ, רה"ע: על סדר היום אישור החלטות ועדת הכספים. פתיחת

7

תב"ר שיפוץ אנדרטת לח"י 63 אלף שקלים, משרד

8

הביטחון נותן את כל הכסף, את כל ה-63 אלף ₪.

9

10 1.2 פתיחת תב"ר הסדרי בטיחות הגפן/נוף הכרמל 100,000 ₪ עפ"י

11

הפירוט:

12

משרד התחבורה – 70,000 ₪

13

קרנות הרשות – 30,000 ₪.

14

מר י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר הסדרי בטיחות רחוב הגפן / נוף הכרמל,

15

מאה אלף ₪ על פי, מיליון ₪, אה, התכנון רק, לא הכסף,

16

זה 100 אלף, משרד התחבורה 70 אלף ₪, קרנות הרשות

17

30 אלף ₪.

18

19 1.3 פתיחת תב"ר גל ירוק עצמאות / כנרת 100,000 ₪ עפ"י הפירוט:

20

משרד התחבורה – 70,000 ₪

21

קרנות הרשות – 30,000 ₪.

22

מר י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר גל ירוק עצמאות / כנרת 100 אלף ₪, על פי

23

הפירוט משרד התחבורה 70 אלף ₪ וקרנות הרשות 30

24

אלף ₪.

25

26 1.4 פתיחת תב"ר רח' התעלה 1,111,111 ₪ עפ"י הפירוט:

27

משרד התחבורה – 1,000,000 ₪

28

קרנות הרשות – 111,111 ₪.



1 מר י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר רח' התעלה, 1,111,111 ₪ לפי הפירוט,  
2 משרד התחבורה מיליון ₪, וקרנות הרשות 111 אלף ₪.

3

4 **1.5 פתיחת תב"ר כביש טבעת 1,111,111 ₪ עפ"י הפירוט:**

5 משרד התחבורה – 1,000,000 ₪  
6 קרנות הרשות – 111,111 ₪.

7 מר י. פרץ, רה"ע: פתיחת תב"ר כביש טבעתי, זה 1,111,000 על פי הפירוט,  
8 משרד התחבורה...

9

10 **1.6 שינוי הרכב תב"ר (2170) קרן היסוד עפ"י הפירוט:**

11 משרד הפנים – 2,500,000 ₪  
12 במקום

13 קרנות הרשות – 2,500,000 ₪

14 מר י. פרץ, רה"ע: ושינוי הרכב תב"ר קרן היסוד על פי הפירוט, משרד

15 הפנים 2.5 מיליון ₪, קרנות הרשות במקרה הזה בא

16 במקום קרנות הרשות. משנים את הזה, אנחנו מימנו את

17 רחוב קרן היסוד ב-2.5 מיליון ויש לנו 2.5 מיליון ₪

18 ממשרד הפנים. שני הכבישים האלה הם כבישים מאוד

19 מכווננים שאנחנו נכנסים לתכנון, שהעלות שלהם בערך

20 2.5 מיליון. התכנון הוא תכנון גדול מאוד, רק עלות

21 התכנון זה בערך 6 מיליון ₪, אני מדבר על שתי מערכות

22 כבישים, מי שמכיר את הצירים האלה כאן בנקודה

23 הזאת, אז זה רחוב התעלה, מי שמכיר את תעלת הניקוז,

24 כל הציר הזה, אז הכביש יהיה מקרית ביאליק, מצומת

25 התעלה, הציר הזה יחצה עד רחוב כינרת, יעבור את רחוב

26 כינרת, יגיע לרחוב העצמאות, דרך כביש 780 ומטפס אל

27 הכביש החדש שאתם מכירים אותו, שפתחנו אותו, כביש

28 הקיבוצים. מכביש הקיבוצים אנחנו נטפס בשדה ונעטוף



1 את כל קרית אתא בצד הדרומי המזרחי עד לכיכר מנחם  
2 בגין. המשמעות של הדבר הזה, המטרונית גם תיסע כאן  
3 בציר הזה וגם ברחוב התעלה, המשמעות זה שכל שכונה  
4 ולא משנה מאיזה צד, תוכל במרחק הליכה של פחות  
5 מחמש דקות להגיע אל תחנת האוטובוס, זה אומר שכל  
6 הצד המזרחי הדרומי של שכונת הגפן, התאנים, הבעל שם  
7 טוב וכל האחרים יוכלו לרדת לציר רחב ידיים. אנחנו  
8 יכולים לצאת מתוך הכבישים הפנימיים של קרית אתא,  
9 כלומר הטבעת הפנימית שכל כך יחלנו לה, זאת תהיה  
10 הטבעת הפנימית של קרית אתא, דרך מנחם בגין, הכביש  
11 שנקרא העוקף המזרחי אל ציר התעלה, זאת תהיה טבעת  
12 פנימית ויש את הטבעת הגדולה כמו שאתם מכירים,  
13 כביש עוטף קריות, כביש 79, כביש 70, כביש 772 שאנחנו  
14 נפתח אותו בחודש הבא, אז מי שמכיר את מערך הצירים,  
15 יש לנו צירים בינעירוניים מצד אחד, מקיפים את קרית  
16 אתא במרחק לא גדול ומזינים את כל השכונות של קרית  
17 אתא, והציר הזה שנקרא ציר התעלה ואנחנו בעוד  
18 חודשיים הולכים להניח תוכנית בראיה מפורטת שמעוקף  
19 קריות, זה ציר חדש שיחתוך אותנו כאן בשדה, יקרא  
20 כביש 781 החדש, ומשהו במתכונת בסדר גודל כמו עוקף  
21 קריות, גם הרכבת הקלה לנצרת תעבור דרך קרית אתא,  
22 תהיה תחנה אחת באיקיאה, תחנה שניה תהיה במרכז  
23 התחבורתי של קרית אתא כאן מול אצטדיון הכדורגל,  
24 בנקודה הזאת תהיה תחנה נוספת גם במחלף אלונים,  
25 באזור הזה, יהיו לנו שלוש תחנות ברכבת הקלה, זה דבר  
26 מאוד משמעותי, רכבת שמגיעה עד לנצרת, וכמובן  
27 הרכבת הכבדה תישמר כתוואי שמור כרגע עד שנכריע  
28 בשאלה אם כדאי להביא לנו רכבת כבדה נוספת לתוך



1 קרית אתא או להעתיק את הרכבת הכבדה לכביש 70  
2 שתצא מאזור המפרצית בחיפה, תיסע על ציר רכבת  
3 העמק, ותעלה על כביש 70 עד לסומך ותמשיך צפונה. אז  
4 זה הכביש ולכן הכסף כאן הגדול הוא בא מצד משרד  
5 התחבורה, המשמעות של הדבר הזה זה כמובן צירים  
6 חשובים מאוד מבחינת היכולת שלנו ללכת ולפתח שכונות  
7 חדשות. מי ששמע על פרויקט נתיב לדירה, מצד אחד יש  
8 את הנושא של הסכמי הגג שכולנו עירניים להם, הרצון  
9 הוא שברגע שהצירים האלה יהיו אז גם תהיה שכונה  
10 נוספת חדשה של 3,500 יחידות דיור, על הנקודה הזאת,  
11 בציר...אושה. בין גבעת הרקפות, שכונת ז'בוטינסקי  
12 ויוספטל, מהציר של יוספטל, יוספטל יכנס לתוך השדה  
13 הזה, יפגוש אותו, את כביש העוקף המזרחי, תיכנס כאן  
14 שכונה של עוד 3,500 יחידות דיור בנוסף לכלניות עם  
15 3,500 יחידות דיור שאנחנו נאשר אותה, מ-2,000 יחידות  
16 דיור שמשווקות כרגע, וכמובן תוכנית ח.פ. 450 שאישרנו  
17 אותה שהיא תוכנית של 6,800 יחידות דיור. בסך הכל  
18 בקרית אתא אנחנו נהיה במלאי מאוד גדול, 15 אלף  
19 יחידות דיור, זה יכולת של היכנסות פיתוח בנוסף לכל  
20 התחנות הקיימות בעיר. אז הצירים האלה הם צירים  
21 מאוד משמעותיים שבעצם הם הפתיח הראשוני ונוכל  
22 להתחיל להעיר את התכנון בשכונות מצד אחד הדרומיות  
23 מזרחיות וגם בצד המערבי שכונת אברמסקי שהיא שכונה  
24 מאוד מאוד גדולה ובעזרת השם, איך אומרים, יבואו רק  
25 אזרחים כמה שיותר.

26 **מר א. מייזלס:** כמה זמן, מתי יפתח הכביש הזה...הכיכר?

27 **מר י. פרץ, רה"ע:** העוקף, עוד חודש, פחות חודש, אחרי פורים. אנחנו

28 עושים כרגע עכשיו עבודות גינון, ברגע שנסיים את



- 1 עבודות הגינן. עוד 8 חודשים אנחנו נפתח את הדו  
2 מסלולי...  
3 **מר צ. אסולין:** ברשותך, הכביש שאמרת פה הוא על שטח של קרית אתא  
4 או גם על שטח של מועצה אזורית המתוכנן.  
5 **מר י. פרץ, רה"ע:** איפה?  
6 **מר צ. אסולין:** הכביש הזה.  
7 **מר י. פרץ, רה"ע:** כל הציר הזה הוא ציר טבעתי על גבול העיר קרית אתא.  
8 **מר צ. אסולין:** כולו.  
9 **מר י. פרץ, רה"ע:** מעט ממנו ככה אנחנו נכנסים בחלקו בתב"ע לשטח של  
10 מועצה אזורית זבולון. להזכירכם בזמנו זה היה קרית  
11 אתא, לצערנו  
12 **מר צ. אסולין:** נלקח  
13 **מר י. פרץ, רה"ע:** לא נלקח, מישהו החליט להעביר את זה, חוסר עירנות  
14 שלו אבל לא חשוב, אנחנו מקבלים שכונה בחזרה אז הכל  
15 בסדר.  
16 **מר צ. אסולין:** כמה להערכתך תכנון של דבר כזה, כמה זמן לוקח  
17 התכנון?  
18 **מר י. פרץ, רה"ע:** על מה אתה מדבר, התב"ע? התב"ע תסתיים מהר מאוד,  
19 אני מאמין שאנחנו תוך חצי שנה כבר נהיה עם תב"ע  
20 מאושרת. עם לשכת התכנון סיימנו את כל המתווה  
21 המהותי מבחינת התכנון הראשוני וכל שאר הדברים,  
22 התב"ע כן. המשמעות של שני הצירים האלה זה חצי  
23 מיליארד שקל, זה הדבר הזה. זה מדובר להעביר את כל  
24 תעלות הניקוז שבאות במעלה מלמעלה דרך השדות  
25 האלה, זה משמעות מאוד מאוד רצינית, מנקז כמובן  
26 במובלים סגורים לרח' התעלה שזאת תעלת ניקוז אזורית  
27 גדולה... אז גם את זה אנחנו צריכים... אז המשמעות של  
28 הכסף זה כסף לא פשוט ואני מאמין שהכסף הזה יהיה.



1 אנחנו ברגע שהתב"ע תהיה מאושרת, אני מאמין שאנחנו  
2 כבר בתוך 2016 נהיה עם תקציב של סילוק מטרדים,  
3 והכנה לעבודות, ניקוזים, הוספת ניקוז בקטעים  
4 מסוימים...

5 **מר צ. אסולין:** ...נפתח הכביש מצומת דשנים ליגור?

6 **מר י. פרץ, רה"ע:** חודש, עד סוף מרץ הציר יפתח תוך כדי תנועה בעבודה.

7 **מר צ. אסולין:** עד סוף מרץ?

8 **מר י. פרץ, רה"ע:** אנחנו צריכים להטמין באדמה את הכבלים שנמצאים  
9 בתחמ"ש על הצומת...כבלים, גם רח' התעשיה הולך  
10 לקבל פיתוח משמעותי של 40 מטר רוחב כביש. אז רחוב  
11 התעשיה יפגש עם 772 א' עם הנקודות האלה כאן. אז  
12 כאן יהיה 772 א', נוכל להיכנס לתוך הציר בנקודה הזאת  
13 פה. גם הציר הזה יהיה רחוב מאוד מאוד גדול כאן, כל  
14 הציר הזה זה ציר רחב, 40 מטר, ואז הצומת הזאת כאן  
15 עם כל הכבלים שלה באויר, שאתם רואים אותם היום,  
16 הם לא יהיו שם בעוד חודש. וזהו. יאללה, אז שיהיה לנו  
17 פורים שמח ולכו לרקוד. מי בעד? רגע, מי בעד? פה אחד.

18 **ישיבה נעולה**

19