

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין קרית אתא
ביום ד', 26.08.2020, ו' באלול תש"פ

נוכחים:

חברים:

מר יעקב פרץ	-	ראש העיר
עו"ד מימון טולדנו	-	סגן ומ"מ ראש העיר
מר אריה מיזלס	-	סגן רה"ע
מר אריה נחום	-	חבר
מר עופר מועלים	-	חבר
עו"ד עטרה מירב-ברגר	-	חברה
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר אלי ניר	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
מר סימון מושיאשווילי	-	חבר
מר עופר ברבי	-	חבר
גב' הילה רובין-שלם	-	חברה
מר ניר יעקובי	-	חבר

סגל:

מר בני חזן - מנכ"ל העיריה

היועצת המשפטית	-	עו"ד קרן רוזליס
עוזרת רה"ע	-	גב' סימה הרשל
היועץ המשפטי	-	עו"ד יוסף סגל
מהנדס העיר	-	מר שמעון דניאל
גזבר העירייה	-	מר רונן רוזנפלד
מבקר העירייה	-	מר אלישע שלם
		רו"ח יעקב זיצר
מנמ"ר	-	מר אלי פרץ
		מר מוטי חן

על סדר היום:

1. אישור חוקי עזר, חוק עזר לקרית אתא סלילת רחובות, התש"פ-2020
2. עדכון חוק עזר לקרית אתא שטחים ציבוריים פתוחים, תשע"ב-2012
3. אישור חוק עזר לקרית אתא תיעול, תש"פ-2020

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: אני מבקש מכולם שצריכים לשבת סביב השולחן לשבת. אנחנו מבקשים לפתוח את ישיבת מועצת העיר. ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין.

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום זה אישור חוקי עזר, חוק עזר לקרית אתא סלילת רחובות, התש"פ-2020 ועדכון חוק עזר לקרית אתא שטחים ציבוריים פתוחים, תשע"ב-2012 וחוק עזר לקרית אתא תיעול, תש"פ-2020. אנחנו צירפנו לכם את חומר העזר המוצעים כולל דברי הסבר. אם יש מישהו שלמרות דברי ההסבר מבקש זכות דיבור אז בבקשה. ואם לא, אנחנו נלך להצבעה. כן ניר.

נ. יעקובי: ערב טוב, שלום לכולם. ראשון חוק עזר לקרית אתא 2012 רשום פה תשנ"ב שזה בעצם 1992 ולא 2012. נכנסתי לאתר העירייה ובחנתי את חוק העזר ורשום שמה תשע"ב 2012 ולכן התיקון לסעיף 15 שרשום פה הוא לא רלוונטי. זה לא תואם. אני לא יודע על מה אנחנו מדברים כאן. רשום פה 1.1.21 לעומת 1.6.25. שום דבר ממה שרשום פה לא מופיע בחוק העזר שמעודכן באתר העירייה שתשע"ב זה השנה המעודכנת, אז יש פה משהו שהוא שגוי או שאני טועה.

בלי קשר אני מבין שרוצים פה להעלות את ההיטלים לפי 2 מ-26,5 שקל ל-54, מ-37 ל-72. אבל בלי קשר, התיקון הנדרש פה הוא לא נכון. זה לגבי, אתה רוצה שאני אמשיך או שאתה רוצה,

י. פרץ, רה"ע: כן, כן, תמשיך.

נ. יעקובי: אוקי. לגבי חוק עזר לקרית אתא סלילת רחובות, אם אני מבין נכון מדובר פה על עדכון היטלים מ-24 שקל ל-89 שזה כמעט פי 4. מ-73 שקלים ל-119. מ-24 ל-59. יש פה שינויים מאוד מהותיים, פי 2, פי 4, פי 2.5. על סמך מה? יש איזשהו קובץ שאפשר לראות מאיפה העלויות האלה? מאיפה הגיעו למחירים האלה? מאיפה מבססים את הנתונים האלה?

ואחרון חביב חוק עזר לקרית אתא תיעול תש"פ 2020, רשום פה שלחוקק חוק עזר חדש. אבל באתר העירייה כבר קיים חוק עזר בעניין הזה והוא נקרא חוק עזר לקרית אתא תיעול, אותו דבר בדיוק, רק התשמ"א-1981. אנחנו עושים פה חוק חדש או עדכון לחוק עזר? אני קצת מנסה להבין מה קורה.

בלי קשר פה האגרות, במידה ואנחנו מדברים על אותו דבר, בקרקע לכל מטר בשיעור היטל מדובר בפי 14 לעומת היטל ניקוז, אם אני קורא את זה נכון, מ-4,45 שקל ל-61 שקל. אנחנו מעלים כאלה סכומים מטורפים? מאיפה זה מגיע כל הנתונים האלה? בלי קשר רשום פה חוק חדש, אבל כבר קיים חוק.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס?

ה. רובין-שלם: אני רוצה לשמוע את התשובה שלך ואז לדעת אם יש עוד למה להתייחס.

י. פרץ, רה"ע: את רוצה להתייחס עכשיו במשהו חדש, חוץ ממה שניר העלה?

ה. רובין-שלם: אני באה ואומרת איך יכול להיות שמעלים שוב ושוב ושוב היטלים? אתם לא מחוברים למה שקורה כאן? אתם לא רואים מה קורה בחוץ? זה הגיוני שמישיבה לישיבה אין פה שיח אידיאולוגי, אין פה משהו שמדברים עליו, חוץ מלהעלות היטלים ומיסוי. מה קורה כאן? זה הגיוני?

ונוסף לזה שיש פה המון המון תקלות, למה אנחנו לא, אתם לא מחוברים לתושבים? איך אתם יכולים לאשר דבר כזה? ובעשרות אחוזים? העלאה מטורפת. בשביל זה נבחרתם? באמת בשביל זה נבחרתם? אז אני אשמח לשמוע את מה שיש לך להגיד ולהגיב לזה כי היגיון אני לא רואה פה.

י. פרץ, רה"ע: טוב. אז בהתעלם מהדמגוגיה אנחנו,

ה. רובין-שלם: אין פה שום דמגוגיה.

י. פרץ, רה"ע: זהו. תודה. אנחנו בעשר שנים האחרונות כאשר נפרדנו מסך ההיטלים, יש היטלים מורכבים שהיו יחד. היטל ביוב, היטל מים, ההיטלים של סלילה והיטלי התיעול שבאו מאוחר יותר ב-1981. כל ההיטלים האלה יחד כולל היטל שצ"פ שבא גם בשלב מאוחר יותר, כל ההיטלים האלה ביחד הרכיבו איזשהו סך עלות למטר מרובע כדי שנוכל להכין את התשתיות של העיר.

וזו מתייחס לנוסחה אחת אחידה, גם כשזאת שכונה חדשה, שצריך לפרוץ דרכים ולבנות תשתיות מחדש בשכונה. וכאשר אנחנו נכנסים לשכונות שבהן אנחנו צריכים לשדרג, כן? צירים כמו ששדרגנו את רח' זבולון הראשי של קרית אתא, כמו ששדרגנו את רח' העצמאות, כל ההיטלים האלה מגיעים לכך שפה אנחנו יכולים לבנות מסה גדולה מאוד של צירי כבישים ועיניכם הרואות את כל התשתיות שנעשו בקרית אתא.

לפני עשר שנים הוקם תאגיד עפ"י החוק, תאגיד מים וביוב ומאז איננו יכולים לגבות היטלים מביוב וממים, מה שלא יכול לאזן את הממוצע. קרית אתא הייתה ב-30 אחוז פחות מהממוצע הארצי בהיטלים, גם נכון להרגע עוד לפני שאנחנו מאשרים את ההיטלים האלה.

עשינו השוואה של עלויות כמו שאתה אומר, ניר, שאומרת כמה עולה מטר לבניה, מה המשמעות למטר כביש, מה המשמעות להקמת מטר צינור, מה העלויות הממוצעים בכל מדינת ישראל, גם בטופוגרפיה הררית וגם במישור וגם בחול וגם בקרקע חרסיתית ובסופו של דבר השווינו את עצמנו לממוצע של כל הרשויות באזור וגם בארץ.

כך אנחנו נוכל להיכנס בצורה מבוקרת ואחראית לפיתוח של שכונות חדשות כשכונה חדשה ופיתוח גדול נצא מנקודת הנחה, ניקח לדוגמא את גבעת אלונים, זו שכונה שהעלות שלה היא 200 מיליון שקל פיתוח במינימום, בסטנדרט הנדרש, וההיטלים האלה יכולים להביא לנו סך הכול כמעט כ-80 מיליון שקל. זה אומר שאנחנו בגירעון, מישהו צריך לכסות את הגרעון הזה.

לכן היינו צריכים לעשות סדר בהיטלים וזה הרעיון להעלות את ההיטלים דווקא בעת הזו לאחר שחתמנו על הסכם גג שמתייחסים ל-20 אלף יחידות דיור, ביניהם עוד 10 אלפים יחידות דיור פרטיות, כשאנחנו מדברים על תוכנית כ/450 תוכנית של 5,000 יחידות דיור ועוד תוכנית של גבעת הכלניות 3,700 יחידות דיור.

בנוסף תוכניות נקודתיות חדשות אחרות של פרטיים ויזמים חדשים ולכן אי אפשר להגיע לפיתוח של שכונות כאלה מבלי שיהיה היטל נכון, ממוצע ברמה הארצית, שווה נכון לערך יחידת קרקע שאנחנו יודעים שהיא נמכרת כאן באזור, לדוגמא אנחנו מודדים את העלות של יחידת קרקע, אנחנו אומרים נניח שיחידת קרקע בערך שלה כולל פיתוח זה כ-400 אש"ח, בונים עוד 700 אש"ח עלות בניה, ביחד זה 1,1 מיליון. מוכרים דירה ב-1,3 מיליון, ב-1,4 מיליון, ב-1,5 מיליון והיזמות יכולה גם להגיע למספרים מאוד מאוד גבוהים וגם הרווח התשואתי של הדבר הזה. אנחנו איננו יכולים להיות לא אחראים, לא מבוקרים וכמובן מה שנקרא להיכנס בעיניים פקוחות לגירעון. משם אנחנו מדברים.

לשאר הדברים האחרים שאתם מדברים בתיקונים של הסעיפים, בוא נהיה בטוחים שאנחנו רושמים את ההערה הזאת. אם יש תיקון סופר אז אנחנו נתקן את זה. היועצת המשפטית כאן מאשרת את העניין הזה. חן שסייע לנו בעניין הזה של הקמת חוק העזר גם מהנהן ולכן אנחנו אם יהיה צורך בתיקון סופר של הוראה כזו ואחרת נתקן, נאשר את הוראות התיקון, נעדכן אתכם אם הייתה טעות סופר כפי שאתה בעיניים שלך הפקוחות והקריאה המדוקדקת שלך הסתכלה על זה. אני לא רוצה להעיר כרגע נכון, לא נכון, בלי להיכנס לזה, אנחנו נבחן את עצמנו, אם יהיה צורך לתקן תשמ"א ולהגיד לא חדש, ישן, ועכשיו חדש תש"פ אנחנו נעשה את זה.

יש עוד מישהו שמבקש? אנחנו לא באים מאין, יש חוק היטלים ישן, בשנים, כל אחד החוק שלו. חוק הסלילה בשנה מסוימת, חוק התיעול בשנה מסוימת. אנחנו מיישרים קו לכל החוקים עכשיו, כולל השצ"פים עכשיו, הכול חוק חדש. הכול בהגדרה חוק חדש. אין משהו ישן.

אנחנו מתייחסים למשהו, אנחנו לא באים מזה, אין ואקום. אנחנו באים ואומרים היה לנו חוק היטל סלילה ראו ישן מאוד, אנחנו מדברים על חוק תיעול ראו 1981 ישן מאוד, מתייחסים לזה. הכול חוק חדש. עכשיו אם יהיה צורך, לצורך העניין הנה נתתי לך את ההערה, אנחנו נבחן, נדקדק שוב פעם משפטית.

חשוב מאוד שתדעו שגם משרד האוצר, גם משרד הפנים מבקר את התהליכים האלה, הם אלה שמאשרים בסופו של דבר את אישור ההיטלים האלה, הם גם בוחנים אותנו לאור כל המדדים הארציים. זה לא משהו שבא ככה סתם כי ככה אנחנו רוצים. יופי.

מי בעד? 11 בעד. מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? אין נמנעים. תודה רבה. אז אכן אושרו חוקי העזר לסלילה וכל מה שציינו בסעיפים הקודמים.

אושר חוק עזר לקרית אתא סלילת רחובות התש"פ 2020. אושר עדכון חוק עזר לקרית אתא שטחים ציבוריים פתוחים התשע"ב 2012 וחוק עזר לקרית אתא תיעול התש"פ 2002.

סוף הישיבה

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא
ביום ד', 26.08.2020, ו' באלול תש"פ

נוכחים:

חברים:

ראש העיר	-	מר יעקב פרץ
סגן ומ"מ ראש העיר	-	עו"ד מימון טולדנו
סגן רה"ע	-	מר אריה מיזלס
חבר	-	מר אריה נחום
חבר	-	מר עופר מועלים
חברה	-	עו"ד עטרה מירב-ברגר
חבר	-	מר הרצל יהודה
חבר	-	מר אלי ניר
חבר	-	מר ציון אסולין
חבר	-	מר סימון מושיאשווילי
חבר	-	מר עופר ברבי
חברה	-	גב' הילה רובין-שלם
חבר	-	מר ניר יעקובי

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל העיריה
עו"ד קרן רוזליס	-	היועצת המשפטית
גב' סימה הרשל	-	עוזרת רה"ע
עו"ד יוסף סגל	-	היועץ המשפטי
מר שמעון דניאל	-	מהנדס העיר
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
מר אלישע שלם	-	מבקר העירייה
רו"ח יעקב זיצר		
מר אלי פרץ	-	מנמ"ר
מר מוטי חן		

על סדר היום:

1. דו"ח כספי רבעוני מרץ 2020.

2. אישור החלטות ועדת כספים – תב"רים:

2.1 הגדלת תב"ר מעבדות מחשבים בבתי ספר: בי"ס שפרינצק, בי"ס גבעת טל,

בי"ס פינסקר ובי"ס גורדון בסכום 330 אש"ח עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה	תב"ר לאישור
השת' מוסדות	630	330	960
סה"כ	630	330	960

2.1.2 עדכון תב"ר שיפוץ ושדרוג מגרשי ספורט ברחבי העיר מסכום 3,000 אש"ח

לסכום 4,000 אש"ח עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה	תב"ר לאישור
מלוות	3,000	1,000	4,000
סה"כ	3,000	3,000	4,000

2.1.3 עדכון תב"ר שיפוץ ושדרוג בתי ספר מסכום 3,000 אש"ח לסכום 4,000 אש"ח

עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הקטנה	תב"ר לאישור
מלוות	1,500	2,500	4,000
קרנות רשות	1,500	(1,500)	
סה"כ	3,000	1,000	4,000

2.1.4 עדכון מקורות מימון תב"ר 2238 מקווה מרכז באש"ח עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הקטנה	תב"ר לאישור
קרנות הרשות	13,363	(2,000)	11,363
משרד הדתות	1,637		1,637
מלוות	2,000	2,000	4,000
סה"כ	17,000	0	17,000

3. פתיחת שלושה חשבונות בבנק הדואר עבור:

- קנסות חניה

- פיקוח כללי

- חניה כחול לבן

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

1. דו"ח כספי רבעוני מרץ 2020

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום דו"ח כספי רבעוני מרץ 2020. יעקב זיצר, בבקשה.

רו"ח י. זיצר: ערב טוב לכולם. הדו"ח ל-31.3.2020 מסתכם במאזן ל-185 מיליון ₪, כאשר מתוכו 64 ברכוש השוטף הכולל גם כ-43 מיליון ₪ בבנקים. ההשקעות הן 112 מיליון ₪ מתוכם 58 במימון קרנות מתוקצבות שאנחנו יכולים לראות אותם אחר כך גם בפסיב.

הגרעון בתקציב הרגיל פחות מ-9 מיליון ₪. סיימנו את הרבעון עם עודף. מה שאנחנו יכולים לראות בעומס המלוות 150, ירידה מ-155 שהיו בתחילת שנה.

בהתחייבויות השוטפות אנחנו לא חייבים לבנקים, אין שום משיכת יתר או התחייבות שוטפת. בהתחייבויות השוטפות 72 מיליון ₪, בעיקר שכר, משרדי ממשלה, ספקים וזכאים. פה אפשר לראות סכום של 20 מיליון ₪ של פיקדונות והכנסות מראש.

החלק הארי שלו זו אותה ארנונה מראש שגבינו בתחילת שנה ואנחנו לא רושמים אותה כהכנסה ברבעון אלא פורסים אותה על פני כל השנה. קרן עבודות הפיתוח כ-50 מיליון ₪. עודפי תב"רים זמניים וגרעונות תב"רים זמניים פחות או יותר אותם הסכומים ואנחנו רואים שפה אנחנו עם 49 מיליון ₪. יש לנו קרנות בלתי מתוקצבות של 6 מיליון ₪. הקרנות המתוקצבות 58 ראינו אותם גם באקטיב, פירוט הקרנות נמצא בתחתית העמוד.

אם אנחנו מסתכלים על הביצוע, אז הביצוע שלנו היה בהכנסות 116 מיליון ₪, מתוכם 50 מיליון ₪ ארנונה, 14 מיליון ₪ זה הנחות ארנונה שנרשמות גם בהכנסה וגם בהוצאה.

ההכנסה הדומיננטית מהממשלה זה משרד החינוך והרווחה שזה 27 ועוד 12 מיליון ₪. מענק האיזון היה 3,6. מבחינת ההוצאה, השכר הכללי תאם לתקציב היחסי 13 מיליון, פעולות כלליות 22 מיליון ₪. ההוצאה הדומיננטית בחינוך 32 מיליון ₪ ושכר חינוך ופעולות חינוך עוד כ-14 מיליון ₪, מול ההכנסות שיש לנו ממשרד החינוך כי היא הרשות המממנת את החינוך גם ממקורותיה.

הרווחה כ-3 מיליון ₪ שכר וכ-14 מיליון ₪ פעולות רווחה. פירעון המלוות 5 מיליון ₪ ברגיל וכחצי מיליון, 400 אש"ח בביוב. ומבחינת הנחות ארנונה, כמו שאמרתי לכם, מופיעים גם כהכנסה וגם כהוצאה.

מבחינת הפעילות בתב"רים סך הכול התקבולים היו כ-3 מיליון ₪, ההוצאות, התשלומים היו כ-10 מיליון, הפער היה 7,4. אם אני מחבר אותו לתמונת מצב שהייתה בתחילת השנה אנחנו ב-1,1 וזה מה שגם ראינו במאזן.

העמוד הבא משקף את פעולות התב"רים עפ"י המגזרים ובעמוד הבא אנחנו יכולים לראות את מאזן הגביה. גבינו 6,4 מיליון ₪ בגין פיגורים, משהו שהוא מספר יחסי דומה למה שהיה ברבעון הראשון של שנת 2019. גבינו 54 מיליון ₪ בשוטף מול 51 שהיה אשתקד ברבעון הראשון, כאשר מתוך ה-54 17 מיליון ₪ הם הגביה מראש כפי שהצגתי לכם במאזן כדי לא להראות את כל ההכנסה הזאת ברבעון אלא לשייך אותה על פני כל השנה.

שומת הארנונה בקרית אתא היא 209 מיליון ₪, המגורים 109, כ-50 אחוז. מבחינת השכר שזה השקף שאיתו אנחנו מסיימים הוא סך הכול 147 מיליון ₪, הגמלאים 4,7. וכמו שציינתי בניתוח התקציב הרגיל רוב השכר הוא במסגרת השירותים הממלכתיים, אנחנו יכולים לראות 35 מיליון ₪ כאשר הסכום

הדומיננטי ביותר זה החינוך עם 32 מיליון ₪. אם יש לכם שאלות אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה ליעקב זיצר.

2. אישור החלטות ועדת כספים – תב"רים:

2.1 הגדלת תב"ר מעבדות מחשבים בבתי ספר: בי"ס שפרינצק, בי"ס גבעת טל, בי"ס

פינסקר ובי"ס גורדון בסכום 330 אש"ח עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה	תב"ר לאישור
השת' מוסדות	630	330	960
סה"כ	630	330	960

2.1.2 עדכון תב"ר שיפוץ ושדרוג מגרשי ספורט ברחבי העיר מסכום 3,000 אש"ח

לסכום 4,000 אש"ח עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה	תב"ר לאישור
מלוות	3,000	1,000	4,000
סה"כ	3,000	3,000	4,000

2.1.3 עדכון תב"ר שיפוץ ושדרוג בתי ספר מסכום 3,000 אש"ח לסכום 4,000 אש"ח

עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הקטנה	תב"ר לאישור
מלוות	1,500	2,500	4,000
קרנות רשות	1,500	(1,500)	
סה"כ	3,000	1,000	4,000

2.1.4 עדכון מקורות מימון תב"ר 2238 מקווה מרכז באש"ח עפ"י הפירוט:

מקורות מימון	תב"ר מאושר	הגדלה/הקטנה	תב"ר לאישור
קרנות הרשות	13,363	(2,000)	11,363
משרד הדתות	1,637		1,637
מלוות	2,000	2,000	4,000
סה"כ	17,000	0	17,000

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לסעיף 2 אישור החלטות ועדת כספים תב"רים. הגדלת תב"ר מעבדות מחשבים בבתי הספר: בי"ס שפרינצק, בי"ס גבעת טל, בי"ס פינסק ובי"ס גורדון בסכום של 330 אש"ח. הכול זה ממוסדות שלנו עם מלגות שלנו. עדכון תב"ר שיפוץ ושדרוג מגרשי ספורט ברחבי העיר מסכום של 3 מיליון לסכום של 4 מיליון. ההגדלה היא במיליון ש, הכול ממלוות. עדכון תב"ר שיפוץ ושדרוג בתי ספר מסכום של 3 מיליון ל-4 מיליון, ההגדלה באה ממלוות ומקרנות הרשות יחד, סך הכול 4 מיליון. ועדכון מקורות מימון תב"ר 2238 מקווה במרכז העיר, הקרנות רשות היו 13 מיליון. ההגדלה היא ב-2 מיליון. משרד הדתות מזה נותן 1,637 מיליון. מלוות נוספים של 2 מיליון והגדלה מ-2 מיליון ל-4 מיליון. סך הכול 17 מיליון שקל עבור המקווה.

מישהו מבקש להתייחס? מי בעד? פה אחד. אני מודה לכולם.

3. פתיחת שלושה חשבונות בבנק הדואר עבור:

- קנסות חניה

- פיקוח כללי

- חניה כחול לבן

י. פרץ, רה"ע: סעיף שלושה חשבונות בבנק הדואר עבור קנסות חניה, פיקוח כללי וחניה כחול

לבן. מי בעד? 11 בעד. מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים. תודה רבה. הישיבה

נעולה.

אנחנו מברכים כמובן את בי"ס רוגזין שממשיך לשמור על הנתונים הגבוהים 96

אחוזים במסיימי הבגרות וגם קרית אתא שממשיכה להיות נחושה ודבקה

בעשייה החינוכית עם 86 אחוזי מסיימי בגרות יישובי, וזה משהו מטורף. אז

בהצלחה לכולם ונמשיך ככה.

סוף הישיבה