



פרוטוקול

ישיבת מועצת עיר קרית אתא

ביום רביעי, ט' בסיון תשע"ה (27.5.2015)

נוכחים:

מ"מ ראש העיר	-	עו"ד מימון טולדנו
עוזרת רה"ע	-	גב' סימה הירשל
סגן רה"ע	-	מר אריה מייזלס
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם גרינבלום
יועץ משפטי	-	עו"ד חיים מלכא
		עו"ד יוסף סגל
מהנדס העיר	-	מר שמעון דניאל
גזברית	-	גב' אסתר אברמסון
חבר מועצת עיר	-	מר מתי אבני
חבר מועצת עיר	-	מר עופר ברבי
חבר מועצת עיר	-	מר מאיר אוטומזגין
חבר מועצת עיר	-	עו"ד סימון מושיאשווילי
מבקר העירייה	-	עו"ד אלישע שלם
מנכ"ל	-	מר בני חזן
סגן רה"ע	-	מר אברהם מועלם
חבר מועצת עיר	-	מר ציון אסולין
חבר מועצת עיר	-	מר הרצל יהודה
חבר מועצת עיר	-	מר רועי בן-שלוש
חברת מועצת עיר	-	עו"ד עדנה ניקיטצ'נקו
חבר מועצת עיר	-	מר איגור קמר
חבר מועצת עיר	-	עו"ד יורם צברי
		רו"ח זיצר



על סדר היום:

1. מצ"ב דו"ח כספי רבעוני דצמבר 2014.
2. אישור החלטות ועדת הכספים:
- 2.1 פתיחת תב"ר עבודות קיץ 2015 עפ"י הפירוט הבא:
קרנות הרשות 2,000,000 ₪. השתתפות משרד החינוך תיקבע בחודש יולי.
- 2.2 אישור תרומה שנתית ע"ס 1,000 ₪ לאגודת ידידי מרכז רפואי "זבולון".
3. אישור קבלת ייעוץ בהשקעות מבנק לאומי לישראל בע"מ, מבנק דיסקונט לישראל בע"מ ומבנק הפועלים בע"מ וחתימה על הסכם ייעוץ.

מ. טולדנו, יו"ר: שלום חברים. ראשית ראש העיר לא יכל היום להיות נוכח בישיבה, הוא ביקשני להחליף אותו כמובן כממלא מקום, אני מחליף אותו רק לישיבה הזו. אז אני שמח לפתוח את הישיבה.

1. מצ"ב דו"ח כספי רבעוני דצמבר 2014.

מ. טולדנו, יו"ר: סעיף ראשון על סדר היום דו"ח כספי רבעוני דצמבר 2014. רו"ח זיצר יציג לנו את המאזן. בבקשה.

רו"ח זיצר: ערב טוב לכולם. מה שאנחנו רואים ל-31.12.2014 14,6 מיליון ₪ רכוש שוטף, כאשר מתוך זה 7,5 זה בבנקים, הכנסות מתקצבות שטרם נגבו, בעיקר ממשרדי ממשלה, 6,5.

מבחינת ההשקעות אנחנו ב-118 מיליון ₪, כאשר מתוכם 50 מיליון שקל זה מקרנות המתקצבות. נראה את זה גם לצד הפסי"ב. ו-67 או כמעט 68 מיליון ₪ השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח ועודפי תב"רים. מבחינת הגרעון בתחילת השנה היינו ב-14,8. היה לנו עודף השנה חצי מיליון ₪, אז אנחנו ב-14,2. מבחינת התב"רים הזמניים אז יש לנו גירעונות זמניים 32, יש לנו עודפים זמניים של 70, בנטו אנחנו עם 37,5 מיליון ₪ עודף בתב"רים הזמניים.

החייבים זה 428, עומס המלוות שלנו 159. יחסית סכום נמוך מסך הכול כלל התקציב. מבחינת המערכת של הפסי"ב אנחנו לא חייבים לבנקים



במשיכות יתר בזמן הקצר. משרדי ממשלה, מוסדות שחר, בעיקר בגין השכר האחרון 11 מיליון ₪.

ספקים וזכאים 36 מיליון ₪. אפשר לראות את הירידה שהייתה לעומת שנה שעברה. פיקדונות והכנסות מראש 3,3. והקרן לעבודות פיתוח היא 5 מיליון ₪.

ה-7,50 מיליון ₪ שאמרתי מקודם לקרנות המתקצבות, אפשר לראות אותן אחד מול השני בפסי"ב ובאקטיב. מבחינת הקרנות יש לנו 9,4 מיליון ₪. ה-5 מיליון שראינו למעלה מורכבים מקרן הביוב וקרן הנדל"ן, ששני המספרים האלה נותנים את ה-5 מיליון ועוד 4,4 את קרן הפנסיה של התקציב.

מבחינת הביצוע, ביצענו השנה 356 מיליון ₪, די דומה למה שתקצבנו 350 מיליון ₪. בארנונה גבינו 153 מיליון ₪, הנחות ארנונה 37,7. במשרדי הממשלה יש לנו 76 מיליון ₪, משרד החינוך כ-34 מיליון ₪ ממשרד הרווחה 20 מיליון מענק איזון ועוד 27,4 ביתר העצמיות.

מבחינת ההוצאות, השכר הכללי שלנו היה 44 מיליון ₪, דומה מאוד לתקציב ואפילו טיפה פחות. גם בפעולות הכלליות הוצאנו 86 שזה דומה לתקציב עם טיפה פחות. בשכר חינוך ופעולות חינוך יש לנו 83 מיליון ₪ בשכר, 37 בפעולות מול ההכנסות של משרד החינוך.

ברווחה יש לנו סך הכול 7 ו-39 והשכר ברווחה הוא יותר נמוך, הפעולות יותר גדולות והפוך במסגרת החינוך. 2,4 פירעון מלוות בביוב ו-18 בפירעון מלוות הכללי והוצאות המימון מיליון שקל. סך הכול אנחנו יכולים לראות ביצוע 356 מיליון ₪ בהכנסה, 355,5 בהוצאות, עודף של חצי מיליון ₪.

מבחינת הפעילות בתב"רים, היינו עם 121 מיליון ₪. 122 מיליון ₪ בתקבולים, שזה 52 במלוות, השתתפות ממשלה 16. והעברות מקרנות ומקומות אחרים, היתרה 51 בהעברה מהקרנות. ובמקורות האחרים 2,2.

מבחינת התשלומים היינו ב-85 מיליון ₪, 62,5 בביצוע. הוצאות אחרות 13 ואנחנו יכולים לראות קרן פיתוח 9,4 וזו התנועה שהייתה השנה 121,8 פחות 84,974, נותן לנו כ-37 מיליון ₪ עודף פעילות בתב"רים. אם לוקחים



את יתרת השנה אנחנו באותם 37,5 שהראיתי לכם מקודם במאזן. מבחינת הגביה, אז ביין כמו שאתם יודעים זה כבר לא שחקן, מה שאנחנו יכולים לראות שגבינו 12,7 תביעת פיגורים. החיוב השנתי היה 142, הגביה השוטפת הייתה 125 ועובר 17 מיליון. אנחנו יכולים לראות שגבינו 88 אחוז גביה שוטפת במהלך השנה.

מבחינת מסגרות התקציב בשכר, אז סך הכול אנחנו עם 933 משרות מתוקצבות. זה פחות או יותר מה שהוצאנו 935, גמלאים 157 מול 155, השכר היה 135 ופחות או יותר הוצאנו 134 או 133,9, הוצאנו 1,4 מיליון פחות.

כמובן יש מקומות שהוצאנו קצת יותר, יש מקומות שהוצאנו קצת פחות וזה סך הכול התמצית של הדו"ח הרבעוני לשנת 2014. אם יש שאלות, אשמח לענות.

צ. אסולין: הממשלה מעבירה את התקציב בגלל שהיא עובדת 1/12, לא?

רו"ח זיצר: הממשלה כרגע מעבירה 1/12, אבל זה מתייחס ל-15 ל-14. 14 כבר היה תקציב.

צ. אסולין: ואנחנו מקבלים את כל מה

רו"ח זיצר: בעיקרון כן.

מ. טולדנו, יו"ר: רו"ח זיצר, בקשר להנחות בארנונה, למה יש סטייה כזאת גדולה? זאת אומרת ההנחה השיעור שלה הרבה יותר גבוה בשנת 2014, ברבעון האחרון.

רו"ח זיצר: אם אתה מסתכל במאזן הגביה תראה שיש לנו פה הנחות פטור עם זיכוי ומחיקות, ושם יש לנו 37 זה כולל גם תיקונים שנעשו, אבל מה שאפשר לראות זה שה-37 מיליון שם לא משפיעים על התוצאה כי הם נרשמים גם כהנחות ארנונה בהכנסה וגם למטה כהוצאה. אפשר לראות אותם פה, 37 מול 37.

מ. טולדנו, יו"ר: אבל מה הסיבה לגידול הזה?

רו"ח זיצר: כי היה תיקון חיובים. תיקון של חיובים. אנשים שקיבלו חיובים לדוגמא על סככה והם אמרו זה לא סככה, זה הפך לקרקע פנויה. אנשים קיבלו



מבנה ואמרו זה לא מבנה

מ. טולדנו, יו"ר: הבנתי. וזה נכנס להנחות?

רו"ח זיצר: זה נכנס להנחות ותיקונים.

מ. טולדנו, יו"ר: אוקי.

רו"ח זיצר: אני אומר לכולם תודה רבה.

מ. טולדנו, יו"ר: תודה רו"ח זיצר.

2. אישור החלטות ועדת הכספים:

2.1 פתיחת תב"ר עבודות קיץ 2015 עפ"י הפירוט הבא:

קרנות הרשות 2,000,000 ₪. השתתפות משרד החינוך תיקבע בחודש יולי.

2.2 אישור תרומה שנתית ע"ס 1,000 ₪ לאגודת ידידי מרכז רפואי "זבולון".

מ. טולדנו, יו"ר: אישור החלטות ועדת כספים, סעיף 2.1 פתיחת תב"ר עבודות קיץ 2015

עפ"י הפירוט הבא: קרנות הרשות 2 מיליון ₪. השתתפות משרד החינוך

היא תיקבע רק בחודש יולי.

סעיף 2.2 אישור תרומה שנתית ע"ס 1,000 ₪ לאגודת ידידי מרכז רפואי

"זבולון". מישהו רוצה להתייחס לסעיף 2? מי בעד? אשר פה אחד.

3. אישור קבלת ייעוץ בהשקעות מבנק לאומי לישראל בע"מ, מבנק דיסקונט לישראל

בע"מ ומבנק הפועלים בע"מ וחתימה על הסכם ייעוץ.

מ. טולדנו, יו"ר: סעיף מס' 3 אישור קבלת ייעוץ בהשקעות מבנק לאומי לישראל בע"מ,

מבנק דיסקונט לישראל בע"מ ומבנק הפועלים בע"מ וחתימה על הסכם

ייעוץ. אני תיכף אומר לכם נוסח ההחלטה: "מסמיכים את מנכ"ל

העירייה, מר בני חזן וגזברית העירייה, גב' אסתר אברמסון, לקבל מבנק

לאומי לישראל בע"מ, מבנק דיסקונט לישראל בע"מ ומבנק הפועלים

בע"מ ייעוץ בהשקעות בהתאם לחוק הסדרת העיסוק ייעוץ השקעות,

בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות תשנ"ה – 1995 לחתום על הסכם

ייעוץ בנוסח המקובל בכל אחד מן הבנקים הנ"ל, ולפיו כל אחד מהם

רשאי לקבל ייעוץ בהשקעות ולתת לבנק הוראות בקשר לקניה או למכירה



של מטבע ישראלי, מטבע חוץ, פיקדונות שקליים, פיקדונות במט"ח, ניירות ערך הנסחרים בבורסה וקרנות נאמנות בסכום לכל הוראה שלא יעלה על סך 50 מיליון ₪". מישוהו רוצה להתייחס? מי בעד? **מאושר פה אחד**.

4. חכירה לדורות לחברת חשמל על משבצות קרקע לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה בגבעת אלונים, בגושים ובחלקות המפורטים להלן.

מ. טולדנו, יו"ר: סעיף מס' 4 חכירה לדורות לחברת חשמל על משבצות קרקע לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה בגבעת אלונים, בגושים ובחלקות המפורטים להלן. יש לכם את הרשימה, נכון? לא צריך לקרוא. אבל את ההחלטה אני אקריא: "הוחלט פה אחד בכפוף לאישור שר הפנים כאמור בסעיף 188 לפקודת העיריות, לאשר מתן זכויות חכירה לחברת החשמל לישראל בע"מ לתקופת חכירה של 49 שנים, עם אופציה להארכת התקופה ל-49 שנים נוספות של משבצות קרקע אשר שטחן ייקבע בהסכם החכירה שייחתם בין העירייה לחברת החשמל בחלקות ובגושים המפורטים להלן". יש לכם את הטבלה, לא צריך להקריא אותה. "לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה בהתאם להסכמי החכירה שישוכמו וייכרתו בין העירייה לחברת החשמל ועפ"י התמורה שתפורט באותם הסכמים. העירייה מסמיכה את מנכ"ל העירייה וגזברית העירייה לחתום על חוזה החכירה והמסמכים הנחוצים לביצוע החכירה ורישומה במרשם המקרקעין ולפי התנאים שישוכמו על ידם בשם העירייה". מישוהו מבקש להתייחס? מי בעד? **אושר פה אחד**. תודה לכולם.

- סוף הישיבה -