

ישיבת מועצה שלא מן המניין קרית אתא
ביום רביעי, יא' בכסלו תשע"ח (27.12.2017)

נוכחים:

חברים:

מר יעקב פרץ	-	רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
עו"ד מימון טולדנו	-	מ"מ וסגן רה"ע
מר בן שלוש רועי	-	חבר
עו"ד עמנואל סולומונוב	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
ד"ר אבני מתי	-	חבר
מר ברבי עופר	-	חבר
מר מועלם אברהם	-	סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
מר מייזלס אריה	-	סגן רה"ע
מר גרינבלום אברהם	-	חבר
עו"ד עדנה שטרניק	-	חברה
מר קמר איגור	-	חבר
עו"ד צברי יורם	-	חבר
עו"ד מושיאשוילי סימון	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
גב' פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה

סגל:

מהנדס שמעון דניאל	-	מהנדס העיר
עו"ד יוסף סגל	-	יועץ משפטי



ה ק ר י ה ה ר א ש ו נ ה

חברת איגמי 04-8666313

ישיבת מועצה שלא מן המניין מיום 27.12.2017

עו"ד אלישע שלם - מבקר העירייה

רו"ח יעקב זיצר

על סדר היום:

1. אישור תקציב העירייה לשנת 2018.

2. אישור הלוואה לצורך שעה.

י. פרץ, רו"ח: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. על הסדר היום זה תקציב העירייה לשנת 2018, אישור תקציב העירייה ואישור הלוואה לצורך שעה. בפתחה, רואה חשבון יעקב זיצר יסביר לנו את התקציב. רו"ח י. זיצר: ערב טוב לכולם, התקציב שלנו לשנת 2018, מסתכם ל-423 מיליון ש"ח. הארנונה 221, יתר ה (לא ברור) 39.5. משרד החינוך 101, משרד הרווחה 45, משרד הפנים והאחרים, 17 מיליון ש"ח. אפשר לראות פה בעוגה, את הארנונה, את משרדי הממשלה האחרים. לכמה אנחנו מגיעים, סך הכול ההכנסות לפי הסעיפים, ההכנסות העצמיות שלנו זה 61% והשתתפות הממשלה, 39%. אם נרד למטה, ההכנסות העצמיות הן 260. השתתפות מהממשלה הן 163. ככל שההכנסות העצמיות יותר גדולות, זה מראה על איתנות יותר גדולה של הרשות המקומית. וברוך השם, בקרית אתא, אנחנו 61% הכנסות עצמיות, השתתפות ממשלה 39%. השקף הבא מדבר על הוצאות לפי פרקים. גם כאן, התקציב מסתכם ל-423. המנהל הכללי והכספי 24 מיליון ש"ח, 6% בלבד. השירותיים ה(לא ברור) הוא 76% והשירותים המהותיים, בעיקר חינוך ורווחה, זה 240 מיליון ש"ח, מהווים מעל 50% מהתקציב, 57%. מפעלים זה 2%, התשלומים הבלתי רגילים, פה יש גם את ההנחות וגם את הקטע שקוראים לו 'גמלאים' 47.6, זה 11%. בהוצאות הנלוות 6%, אין לנו כמעט הוצאות (לא ברור) למעט הקטע שאנחנו נותנים הנחות והסדרי תשלום בארנונה.

השקף הזה מצביע בצורה מאוד בולטת, את ההשקעה הגדולה שיש לעיריית קרית אתא בנושא של החינוך והרווחה. רואים את העמודה הכחולה, עם 240 מיליון ש"ח מול 24 מיליון ש"ח בלבד, מנהל כללי וכספי, שירותים מקומיים עם 76.47.5 זה המפעלים ו-24 זה הוצאות המימון ופרעון המלוות. אפשר לראות את זה בטבלה הנוכחית, באותה תמונה, כאשר המספרים הם 24.4 המנהל הכללי והמקומי 76, החינוך והרווחה 240, מפעלים. עשרה תשלומים בלתי רגילים, 47.5 והוצאות מימון ופרעון מלוות 24 מיליון ש"ח.

עכשיו, אני עובר להוצאות מן אחר, לפן של הוצאה לפי סעיפים ולא לפי פרקים. השכר קיים גם בחינוך, גם ברווחה, גם במקומות האחרים, אז הפילוח הנוכחי הוא פילוח לפי סוג ההוצאה ולא פרק ההוצאה. אז השכר תופס 40%. בשכר כלולים גם הגמלאים. פרעון המלוות הוא 5%. הוצאות המימון מופיעות פה 0% כי כשאתה מעגל את המספר, אז זה 0% אבל זה מעל 0% אבל אנחנו לא משלמים מימון אלא להסדרי התשלום במסגרת הארנונה וההנחות מראש. ההנחות שלנו 7% וההוצאות לפעולות 48%. במילים אחרות, השכר והפעולות, שני חלקי העוגה האלה מהווים 88%. פרעון מלוות יחסית, נמוך-5%.

ההנחות אני רוצה להזכיר לכולם, נרשמות גם כהכנסה וגם כהוצאה. כאשר חלק מההנחות הן במסגרת ההוצאות מימון אבל ההנחה היא גם בהכנסה וגם בהוצאה.

פה, רואים בצורה מאוד בולטת את השכר וההוצאות לפעולות. אני רק אציין שבקריית אתא, השכר כולל גם שכר המורים בניהול עצמי, של בתי הספר. כאשר מול רשויות אחרות, יש פה גם מצב שהשכר נמצא ברשתות אבל אנחנו לא ממנים את בתי הספר על ידי הרשתות אלא לבד, לכן השכר של כל המורים, הוא מופיע בשורה הזאת.

אני מציג פה את התקציב, במתכונת שרואים בדו"חות הרבעוניים. כמו שאתם יודעים, ברשויות המקומיות מציגים דו"חות רבעוניים במתכונת מסוימת ואפשר לראות פה את תקציב 2018 מול תקציב 17, מול הביצוע 2016, שהוא גם ביצוע סופי, מבוקר על ידי נציגי משרד הפנים. אז אפשר לראות במימדים

שבסך הכול, אנחנו מ-407, עלינו ל-423. יש לנו גם, גידול צפוי בארנונה, יש לנו גם גידול צפוי בקבלת משרד החינוך. אלא מהי? שאנחנו צפויים לקיטון במענק האיזון ולקיטון לא פשוט. הגידולים שיש לנו ממשרדי הממשלה, הם חינוך ורווחה אבל הגידול יוקפא אם לוקחים את פרק הכנסות ממשלה, בקטע של קיטון במענק האיזון.

מבחינת ההוצאה, אנחנו יכולים לראות שבשכר יש גידול אבל לא גידול כל כך גדול, בפעולות יש גידול. איפה שאנחנו יכולים לראות גידולים זה באמת, הנושא המשמעותי, בחינוך. אם נחבר את שני המספרים פה, נראה 145, התקציב של 2017. אם נחבר את שני המספרים האלו, נראה שאנחנו גדלים ל-157-158 מיליון ש"ח בחינוך, יש לנו גידול גם ברווחה. ולכן, גם רואים גידול בהכנסות של משרד הרווחה וגם, רואים גידול בהכנסות של משרד החינוך.

מבחינת כח אדם. כח אדם בעירייה, תופס 65% נושא החינוך, הרווחה תופס 5%. מטבע הדברים, בחינוך יש יותר שכר ופחות פעולות וברווחה, יש יותר פעולות ופחות שכר.

הפנסיונרים הם מרכיב יחסית דומיננטי בתקציב העירייה, 14%. הנבחרים שולי לחלוטין, שואף לאפס. והמוניציפלי והאחרים 16%.

אנחנו יכולים לראות את העוגה בטבלה שמחלקת את המשרות. אנחנו נמצאים עם 1065 משרות. אפשר לראות פה, 152 משרות של פנסיונרי מג"ב. זה לא אנשים ולא תלושים ולא עובדים אלא מספר משרות. זאת אומרת, אם יש לי שלושה פנסיונרים שכל אחד, הוא 50%? אנחנו נראה פה 1.5 ולא נראה פה 3. אבל אפשר לראות שהפנסיונרים זה גורם דומיננטי ומהותי בעלויות.

דו"ח כח אדם ללא הפנסיונרים מראה עוד יותר את ההשקעה בחינוך וברווחה. 85% הולך לחינוך ורווחה והמוניציפלי והאחרים, 19%. וזה, בגלל העובדה ש-14% מתוך הסך הכול, הולך לפנסיונרים.

מבחינת דו"ח כח אדם בחלוקה למשרות. אפשר לראות פה, את המוניציפלי 171, חינוך ורווחה 942. וזה כמובן, ה-913, זה אחרי שניטרלנו את החלק הזה של הפנסיונרים, מתוך ה-1065.

תקציב הפיתוח, אני ברשותך, עובר גם לפיתוח. תקציב הפיתוח המאושר שלנו 365, סך הכול לאישור 531. ה-BOTTOM הכולל הוא 892. כאשר תקציב הפיתוח בטבלה הזאת, מראה את מקורות המימון, גורמי המימון. יש לנו הלוואות, קרנות העירייה, תקציב רגיל והאחרים.

מבחינת תקציב הפיתוח לפי מקורות המימון. אז האחרים שזה כולל גם, גורמי ממשלה, מפעל הפיס וכדומה, התקציב הרגיל, קרנות העירייה וההלוואות.

אם אנחנו מסתכלים בנושא של תקציב הפיתוח לפי הנושאים, אז החלק הדומיננטי שאנחנו רואים אותו, זה כבישים ותיעול, הוא מאוד מאוד דומיננטי ומוסדות ציבור וחינוך, גם הם עצמם, לא קטלא קניא ורואים שיש לנו פה, 384 ו-509. סך הכול, אנחנו מדברים על סדר גודל של כ-900 מיליון ש"ח. זה החלק המאושר, 361 ולאישור זה 531. בעוגה הזאת, אפשר לראות בצורה בולטת, את מה שאמרתי בטבלה, ש-43% הולך למוסדות ציבור וחינוך ו-57% לכבישים ותיעול.

תקציבי הפיתוח מחולקים, אני עובר על זה די במהירות, אם מישהו ירצה לשאול שאלות, אני אשמח, זה כל מה שאמרתי מקודם, מפורק כרגע, לגורמי משנה. אם אנחנו מדברים על מוסדות חינוך וציבור אז יש פה, את הגורמים בעצמם. אם אנחנו מדברים על תב"רים אז יש לנו פה את התב"רים ופה. יש את החלוקה לפי גורם מממן לנושא של מוסדות ציבור וחינוך. אותו דבר, אנחנו נראה בנושא של כבישים ותיעול. פה, יש את המספרים עם הפרטים, פר תב"ר, כולל הגורמים המממנים ופה, אנחנו יכולים גם לראות, את הנושא של החלוקה לפי גורמי מימון. אפשר לראות שחלק גדול מאוד בנושא הזה של כבישים ותיעול, זה גורמים חיצוניים, בעיקר הנושא של רמ"י.

אנחנו יכולים לראות פה, עבודות של מים לביוב המבוצעות על ידי תאגיד המים של הרשות המקומית, לא על ידי הרשות עצמה אבל על ידי התאגיד, התאגיד הוא בשליטה 100%, של הרשות המקומית ועבודות נוספות שמבוצעות על ידי יפה נוף.

מכאן, אנחנו עוברים לנושא של הצעת התקציב של הקרנות. יש לנו קרן עבודות

פיתוח, קרן היטל השבחה וקרן חידוש צנרת ביוב. אנחנו צופים לפתוח את השנה עם 11.4. אנחנו אמורים להיות עם עוד 45.449 מיליון. שזה, ה-11.4 פלוס מה שאנחנו צריכים לקבל. יש לנו העברות לתקציב פיתוח, העברות לתקציב רגיל ואנחנו שואפים שבסוף השנה, אנחנו נוכל לממש את כל התקבולים העתידיים והיתרה שפתחנו את השנה.

עד לכאן, יש למישהו שאלות? אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה, יש מישהו שמבקש להתייחס?

י. צברי: כן, אני. אני מסתכל על התקציב הזה, גם יחסית לשנים עברו ומתעכב במיוחד, על ההרכב שלו. אי אפשר שלא לראות בצורה בולטת, מעבר לתקציב הייעודי שאנחנו מקבלים מהממשלה, יש פה סכומים אדירים שהולכים לחינוך ורווחה. וזה בעצם, הסיבה המרכזית למאבק הגדול ב(לא ברור 18: 11: 00). וזה אומר בעצם שבסופו של דבר, התקציב זה מדיניות שאנחנו צריכים להחליט עליה ואנחנו צריכים לכוון אותה וזה יאמר לזכותו של ראש העיר ובכלל, של מועצות הערים הקודמות ולאו דווקא אנחנו, שלאורך שנים כבר, משקיעים פה, מיליונים של שקלים בחינוך ונעשה מהפך בחינוך. עכשיו אני אומר, האם לא הגיע הזמן לעשות מהפכים גם בתחומים אחרים? זאת אומרת, אני כל שנה, חוזר על זה, אני יודע שזה מנטרה קבועה אבל זה חלק מהעניין. אני מסתכל פה, בחינוך הממשלה נותנת לנו 100 מיליון שקלים, אנחנו משקיעים 157 מיליון, מוסיפים 57 מיליון שקלים. הממשלה נותנת לנו לרווחה 45 מיליון, אנחנו עם 60 מיליון. סכומים אדירים וזה בסדר גמור וזה, כל הכבוד שיש מהפך בחינוך אבל אני רוצה לעשות מהפך בחזות העיר ובניקיון כמו מהפך בחינוך. וזה לא יבוא בתהליך של, זה יבוא בדיוק באותה מדיניות. אני היום, היום במקרה, נסעתי אחרי מכונית לדעתי, שווה מעל 250,000 שקל. אני קצת מצוי במכוניות, ראיתי לפי הניקלים, אני מעריך, אפילו 300,000 שקל. הוא פותח את החלון וזורק את הקופסא, לא את הסיגרית עצמה. יש כאלה זורקים עפר, אני כבר מדלג, אני אומר, עפר נגיד, לא רואים. מכבה וזורק במרכז העיר. עכשיו, אני אומר לעצמי, אחד כזה, עם פיקוח, מגדילים עכשיו, אני אומר,

הפקחים, אני גם רואה את הפקחים, עובדים קשה מאוד, קשה מאוד, זה מאבק יומיומי. אבל אחד כזה, צריך לחטוף 5,000 שקל קנס. אני יכול לרדוף אחריו אבל הוא רק נתן טיפה גז, הוא כבר היה מחוץ לעיר. ואני לא שזה אבל אני לא נוסע מהר אז אני אומר, דרך אגב, וזה לא היחיד, בשלושה שבועות האחרונים, יצא לי להתקל לפחות שלוש פעמים, אותו מקרה. עכשיו, אנחנו צריכים לעשות מהפך בעניין הזה. יש לנו את היכולת, תראו מה נעשה פה, בחינוך וברוחה, דברים מדהימים, באמת, אני אומר לכם, הבת שלי לומדת בתיכון. אני אמרתי, בחטיבה היא למדה דברים שאני בטכניון לא למדתי, בחטיבה. היא שאלה אותי שאלות בפיסיקה, התחלתי לגמגם. אמרתי לה, תגידי, את בכיתה ח', את רצינית? אז בסדר, זה יפה מאוד אבל עכשיו, אני טוען ולכן, אני מצביע נגד התקציב, אני טוען שצריך להפוך מהפך כזה, אותו דבר, אנחנו צריכים להיות שווים של אזור הצפון. ושוויץ של אזור הצפון זה לא הרבה, זה עוד 10 מיליון שקלים כל שנה, 5 מיליון על חשבון החינוך, שירדו מרמה של טכניון שנה שלישית, לרמה של טכניון שנה שנייה, נעזור להם אחר כך. זה דעתי. אני באמת אומר, חבר'ה תחשבו, זה מדיניות שאנחנו יכולים בחמש שנים, לעשות פה משהו אחר לגמרי.

י. פרץ, רה"ע: תודה רבה ליורם. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס?

מ. טולדנו: כן, אז מה דעתך, שמשרדי הממשלה, בגלל שהם לא מתקצבים אותנו מספיק, אתה מצביע נגד התקציב? לא הבנתי את זה. מה, אנחנו לא רוצים שמשרדי הממשלה יתקצבו אותנו יותר? לא הבנתי.

י. צברי: מימון, אני אסביר. אני אומר שמשרדי הממשלה עם כל הכבוד, זה מהפך אחר שצריך לעשות אבל אתם לא אתי בעניין הזה.

מ. טולדנו: לא שאנחנו לא אתך ואנחנו לא רוצים שיתקצבו אותנו יותר, לא, לא הבנתי.

י. צברי: רגע, רגע, לא אמרתי, עזוב, לא מדברים על הממשלה, אני אומר שאפשר מהשנה, במקום 57 מיליון, 52 מיליון.

מ. טולדנו: למי?

י. צברי: בתוספת, שאנחנו מוסיפים מעל ה(מדברים יחד),

- מ. טולדנו:** למי, לרווחה או לחינוך? אתה בעד לקצץ בחינוך וברווחה?
- י. צברי:** כן, להוריד קצת, לתת את זה לניקיון, זה גם חינוך.
- מ. טולדנו:** זה, אני לא כל כך חושב אבל זכותך ל,
- דובר:** (מדברים יחד) יש חובה (מדברים יחד) 25% מינימום.
- י. צברי:** אני יודע, זה עוד בעיה של המדינה.
- דובר:** זה פחות או יותר, האחוז.
- י. צברי:** אני לא רוצה להגיד את ההמשך. שאומרת, איפה שיש רווחה, אז לא מספיק שאתה צריך לתקצב אותה, אתה גם בשיטת ה-MATCHING, איפה שיש רווחה, אתה עוד נותן יותר. בסדר גמור אבל אני אומר, אפשר, אפשר בתוספות האלה, אנחנו מוסיפים כל שנה, סדר גודל של 70-80 מיליון שקל מתקציב הזה, בנוסף ל-100 ולזה. אז אפשר להוסיף רק 70.
- מ. טולדנו:** כן, אבל יורם, איפה אנחנו עומדים בנושא החינוך והרווחה יחסית לערים אחרות? אנחנו בכמה דרגות מעליהם.
- י. צברי:** מאה אחוז, בגלל זה אני אומר, הגיע הזמן לעשות שינוי (מדברים יחד),
- מ. טולדנו:** אתה מציע לקצץ בחינוך וברווחה?
- י. צברי:** כן, טיפה, מה קרה?
- מ. טולדנו:** זכותך לחשוב, אני,
- י. צברי:** לזרוק מהחלון, סיגריות ככה, זה גם חינוך.
- מ. טולדנו:** זה גם חינוך אבל,
- י. צברי:** אם הוא יושב ליד אבא שלו ואבא שלו עושה את זה ואף אחד לא מוריד לו נבוט (מדברים יחד),
- מ. טולדנו:** זה חמור מאוד, מה שהוא עשה, אותו אדם, אותו תושב או אדם, אני לא יודע אם זה תושב העיר אבל ללכת ולקצץ בחינוך ורווחה? אני נגד, אני לא יודע מה החברים חושבים.
- י. פרץ, רה"ע:** טוב, יש עוד מישהו שמבקש להתייחס?
- א. מתי:** רק לסעיף קטן בכוח אדם. האם ה-1065 עובדים, זה כולל כוח אדם או החברות בלבד או שזה רק עובדי עירייה?

י. פרץ, רה"ע: כח אדם, עובדי עירייה.

א. מתי: זה כולל כולם?

י. פרץ, רה"ע: עובדי עירייה.

ע. סולומונוב: כולל מורים?

י. פרץ, רה"ע: כולל מורים, רק עובדי עירייה. טוב, כמו שאתם ראיתם, התקציב הוא שמרני

מאוד. אנחנו ממשיכים בתעדוף ההוצאה של התקציב הזה, לשמור על רמת

החינוך בקרית אתא, כפי שציין יורם. ואנחנו חושבים שהחינוך בקרית אתא

הוא חשוב, אנחנו כבר מחנכים דורות של ילדים בקרית אתא וזה גם הוכיח

עלייה בחתך הסוציו אקונומי של העיר ובדירוג של העיר. אנחנו רואים את

התוצאות לאין ערוך וכאן גם, בא הביטוי בכל הנושאים האחרים, כולל ניקיון

וכולל חזות העיר וכולל התשתיות ובנשימה אחת, אנחנו כאן, הראינו את

תקציב הפיתוח שאין אח ורע בסדרי גודל כאלה ענקיים, למעלה מחצי

מיליארד שקל, אנחנו הולכים להשקיע בפיתוח. כשחלק מהפיתוח זה אותן

ריאות ירוקות ואותו גינון שאנחנו כולם משוועים לו ואותם כבישים רחבים

וגם כמובן, ניקיון בתוך כל הדבר הזה וגם, בתוך התקציב הכללי, אנחנו שם

מגמה של עלייה, שגם שם, זה בא לביטוי בניקיון ובא לביטוי, בעיקר בנושא

הגינון. בפרחים עונתיים והחלפת הפרחים העונתיים ועוד הרבה דברים אחרים

נוספים שאנחנו עושים. אנחנו כן, שמרניים ביחס של כוח האדם. אנחנו רואים

שכוח האדם המוניציפלי הוא קטן מאוד, כדי שנוכל לעמוד בכל ההוצאות

האחרות, בתעדוף ההוצאה שלנו. אנחנו רואים כאן, את המגמה הזו מביאה

הצלחות מצד אחד ומצד שני, אנחנו רואים את הבשורות הענקיות של פיתוח

מואץ מאוד בעיר ולכן, יש כאן תקציב עם בשורה גדולה מאוד, אנחנו נראה

קבלת החלטות בשנת 2018, שיהפכו את העיר למקום אחר. אנחנו כבר לא

מדברים על קניון עזריאלי במרכז העיר ועל איקאה שיהיה אבן שואבת של כל

האזור הצפוני וליבת התעסוקה כשבאים לקרית אתא. והקניון הצפוני שיש

בשער העיר, בצומת קרית אתא. וכשאנחנו מדברים על מפעלים חדשים,

נוספים שנכנסים לקרית אתא אלא אנחנו נראה גל גדול מאוד של יזמים

שנכנסים לתוך קרית אתא והתקציב הזה, אכן מביא את אותה בשורה, בנוסף לאותן תשתיות לאומיות שאנחנו רואים, שעוטפים אותנו בעבודה ללא הפסק. כביש 6 שבסוף 2018 יפתח. אנחנו רואים את כביש 70 שמתרחב לשלושה מסלולים לכל צד, כביש 772. הציר של כביש 780, ציר 781 וכמובן, הציר הטבעתי שלנו, הדרומי והתעלה, שהולך להתחיל להבנות בשנת 2018. זה עוצמות אדירות שהעיר לא ראתה כדוגמתם והשקעות כלכליות גדולות מאוד ולכן, אני מאמין שהתקציב הזה, כפי ששיקף את שנה שעברה ואת השנים הקודמות, יביא את אותן הבשורות לעלייה המתמדת שאנחנו רואים בהגירה החיובית לעיר וברצון של התושבים, לבוא לקרית אתא ולגור בקרית אתא והחשוב מכל זה שגם אנחנו מצליחים לשמור על הערך של המגורים בקרית אתא ולא מורידים את הערך של המגורים, שזה אחד מהדברים הכלכליים החשובים לכל משפחה בעיר.

אז הצעת ההחלטה שלנו,

א. הוחלט לאשר את תקציב העירייה לשנת 2018 כפי שהוצג על ידי רואה החשבון יעקב זיצר, כמפורט להלן. תיכף אנחנו נצביע, תקציב רגיל על סך 423.346 אלפי ש"ח

תקציב פיתוח על סך 893 אלפי ש"ח כולל הלוואות לפיתוח בסך 20 מיליון מאחד הבנקים בהצמדה, פלוס ריבית של עד 5.2% לשנה או בריבית קבועה של עד 3.5% ל-15 שנה.

ב. להסמיך את מנכ"ל העירייה בני חזן ואת גזברית העירייה אסתר אברמסון, לחתום על המסמכים הנדרשים על ידי הבנק, לצורך קבלת הלוואות וכן, לצורך משכון והלוואה לבנק, על דרך השעבוד של הכנסות העירייה מכל מין וסוג שהוא, המגיעים לה ושיגיעו בעתיד.

ג. לאשר הלוואה לצורך שעה, אשראי בנקאי בבנקים שונים, בגובה של עד 5% מהתקציב הרגיל לשנת 2018, על פי סעיף 202 לפקודת העירייה.

מי בעד? כולם בעד.

מי נגד? אחד נגד.



ה ק ר י ה ה ר א ש ו נ ה

חברת איגמי 04-8666313

ישיבת מועצה שלא מן המניין מיום 27.12.2017

מי נמנע? אין נמנעים.

אני שמח שתקציב העירייה לשנת 2018 אושר ברוב קולות, מתנגד אחד.

אני מודה לכולם.

סוף הישיבה

ישיבת מועצה מן המניין קרית אתא
ביום רביעי, יא' בכסלו תשע"ח (27.12.2017)

נוכחים:

חברים:

מר יעקב פרץ	-	רה"ע ויו"ר הועדה המקומית
עו"ד מימון טולדנו	-	מ"מ וסגן רה"ע
מר בן שלוש רועי	-	חבר
עו"ד עמנואל סולמונוב	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
ד"ר אבני מתי	-	חבר
מר ברבי עופר	-	חבר
מר מועלם אברהם	-	סגן ומ"מ יו"ר ועדת משנה
מר מייזלס אריה	-	סגן רה"ע
מר גרינבלום אברהם	-	חבר
עו"ד עדנה שטרניק	-	חברה
מר קמר איגור	-	חבר
עו"ד צברי יורם	-	חבר
עו"ד מושיאשוילי סימון	-	חבר
מר ציון אסולין	-	חבר
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
גב' פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה

סגל:

מהנדס שמעון דניאל	-	מהנדס העיר
עו"ד יוסף סגל	-	יועץ משפטי
עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העירייה

רו"ח יעקב זיצר

על סדר היום:

1. דו"ח רבעוני ספטמבר 2017.
 2. אישור החלטות ועדת הכספים:
 - 2.1. פתיחת תב"ר, תכנון צומת כצלסון הנביאים בסכום: ₪ 150,000 לפי הפירוט:
 - משרד התחבורה - ₪ 105,000.
 - קרנות הרשות - ₪ 45,000.
 - 2.2. פתיחת תב"ר, תכנון צומת הוגו מולר / רופין בסכום ₪ 80,000 לפי הפירוט:
 - משרד התחבורה - ₪ 56,000.
 - קרנות הרשות - ₪ 24,000.
 - 2.3. הגדלת תב"ר נגישות אקוסטית 2208 (2017), בסכום ₪ 30,000. מסכום ₪ 180,000 לסכום ₪ 210,000 חט א' (כיתה אחת) - ₪ 30,000 לפי הפירוט:
 - משרד החינוך - ₪ 30,000.
 3. החכרת משנה של חלקת קבורה בבית הקברות בצומת אעבלין, גוש 10264 חלקות (-) 100-113, 92-98, 19-22) לחברת הקדישא הספרדית, עפ"י חוזה חכירה שנחתם בשנת 1985 בין מנהל מקרקעי ישראל לעירייה. (מצ"ל דברי הסבר והסכם החכירה)
 4. שכר מהנדס העיר.
- י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין. על סדר היום, דו"ח רבעוני ספטמבר 2017, רואה החשבון זיצר, בבקשה.

1. דו"ח רבעוני ספטמבר 2017.

רו"ח י. זיצר: אנחנו רואים במאזן ספטמבר 2017, רכוש שוטף של 51 מיליון ש"ח. מתוך זה, בבנקים 34.7. מבחינת ההשקעות, אנחנו ב-154.1. מתוך זה, 103.36 מיועד לכספי קרן אגודות פיתוח ועודפי תב"רים. ה-50.770 מופיעים גם באקטיב וגם בפאסיב. מבחינת הגרעון בתקציב הרגיל אז פתחנו את השנה עם 10 מיליון, הקטנו את

זה ב-733. אנחנו היום, ב-9.5 מיליון ש"ח. יש פה, קיטון מאוד משמעותי מכך, מ-31 לדצמבר 15, ל-30 לספטמבר, יש פה קיטון של כ-3 מיליון ש"ח. מבחינת ההתחייבויות. אין לנו התחייבויות לבנקים באופן שוטף. כל המשיכות יתר שלנו הן אפס. משרדי ממשלה ומוסדות שחר, כ-12 מיליון ש"ח. בעיקר משקף את המשכורות האחרונות, שמשולמות לאחר תום החודש. ספקים וזכאים 93 מיליון ש"ח שזה משקף גם את פעילות התקציב הרגיל וגם את תקציבי הפיתוח. פדיונות והכנסות מראש, כ-9 מיליון ש"ח. משקף בין היתר, את אותה ארנונה מראש, שגבינו ושאינה מתייחסת לתקופה ינואר-ספטמבר 17.

מבחינת הקרנות, אנחנו בקרן עבודות פיתוח של 59 מיליון ש"ח. מבחינת עודפי התב"רים הזמניים, אנחנו 79.38. אם ניקח את ה-40 מיליון ש"ח הנטו של אלה ונוסיף ל-58 של קרן עבודות פיתוח, נגיע לאותם 98.9 מיליון ש"ח.

יש לנו סך הכול התחייבויות שוטפות וקרנות לפיתוח ועודפי תב"רים 158.3. (לא ברור 08:24:00) 50.7 זה במקביל למה שראיתם באקטיב, בפאסיב אותו סכום.

מבחינת הקרנות, ה-67 מיליון ש"ח, זה קרן ביוב, קרן פיתוח, קרן השבחה וקרן פנסיה תקציבית, 5.658 שמופיע גם פה. כלומר, 58.598 ועוד ה-5.658, נותנים את ה-64.265.

עומס המלוות שלנו 168 מיליון ש"ח שהוא יחסית נמוך לסך הכול התקציב. התקציב המאושר שלנו 407.3. היחסי 305.5, הצענו 303.8. רצוי להראות שגבינו בארנונה, 140.7 יותר מהתקציב היחסי. אנחנו נמצאים כרגע, עם 303 מיליון שקל בהוצאות. זה אומר שיש לנו עודף של 733 אלפי ש"ח.

מבחינת התב"רים, אנחנו בתקבולים של 39. יש לנו תשלומים 51.7 והעודף בשנת הדו"ח, היה 12.7. אם נקח את תחילת השנה, נראה את אותם 40 מיליון ש"ח. כ-53 בתחילת שנה פחות ה-12.7, זה אותם 40 מיליון ש"ח שהראיתי לכם במסגרת המאזן.

אותו נושא של תב"רים רק פילוח לפי מגזרים, לפי פרקים. אז רואים פה את המנהל הכללי, שמירה ובטחון, תכנון ובניה, דרכים, חינוך, תרבות וכדומה. הנקודה הבאה היא נקודת מאזן הגביה. פתחנו את השנה עם יתרת פיגורים של 35. היו תיקונים, חיובים וזיכויים, גבינו על חשבון פיגורים 13.251, יותר ממה שגבינו בשנה שעברה בתקופה המקבילה. כל שנה שעברה, גבינו 14.6 ובשלושה חודשים 13.2.

מבחינת הגביה השוטפת. השנה גבינו בתשעה חודשים 116.2 מול 111.8 בשנה שעברה, בתשעת החודשים. כאשר שיעור הגביה שלנו הוא 83%, שיעור מאוד מאוד גבוה וגם הפיגורים 35%.

מבחינת התעריפים והשומה. אנחנו היום, נמצאים עם 6.4 מ"ר. שורה כוללת של 184.8, כאשר 94.6 הם המגורים וכל השאר, זה שטחי התעסוקה. יש פה כמובן בחקלאות, שטח מאוד גדול אבל חיוב מאוד קטן.

מבחינת הנושא של הכוח אדם. המסגרת שלנו היא 1062.5 משרות. בפועל, אנחנו נמצאים פה בביצוע של 1039 ועוד פעם, כמו שאמרתי בדיון על התקציב, יש לנו לא מעט גמלאים ואנחנו נמצאים עם 151 גמלאים.

מבחינת עלות השכר. הוצאנו 120 מיליון ש"ח בתשעת החודשים, כאשר זה פחות או יותר, גם היה התקציב היחסי לתקופה.

אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: מישהו מבקש שאלות הבהרה לדו"ח הרבעוני? תודה רבה יעקב, אני מודה לך

על ניסוח תקציב 2018 וגם על הדו"ח הרבעוני, תודה רבה.

2. החכרת משנה של חלקת קבורה בבית הקברות בצומת אעבלין, גוש 10264 חלקות (-100)

113, 92-98, 19-22) לחברת הקדישא הספרדית, עפ"י חוזה חכירה שנחתם בשנת 1985 בין

מנהל מקרקעי ישראל לעירייה (מצ"ל דברי הסבר והסכם החכירה)

י. פרץ, רה"ע: החכרת משנה של חלקת קבורה בבית הקברות בצומת אעבלין בגוש 10264

חלקות (100-113, 92-98, 19-22) לחברת הקדישא הספרדית, עפ"י חוזה

חכירה שנחתם בשנת 1985 בין מנהל מקרקעי ישראל לעירייה. ואנחנו העברנו

דברי הסבר ומה שחשוב, חברות הקדישא, הן אלה שפועלות בקבורה בבית העלמין באעבלין. התבקשו לעשות הסכם, על מנת שיש להם את כוח ההיתר, לקבור וגם לקבל תשלומים מאת הביטוח הלאומי ולהלן הצעת ההחלטה. מועצת העיר מאשרת קליטת הסכם בין העירייה לחברת קדישא הספרדית, אגודת נאמני צדקה, חסד ואמת, עמותת רשומה, לפיה תחכיר העירייה לחברת קדישא, את המקרקעין המפורטים. ותשריט המקרקעין בגוש 1026, כמצורף נספח להסכם וזה לתקופה של 25 שנה, לצורך מתן שירותי קבורה ומובן ללא תמורה.

זאת הצעת ההחלטה וככה, אנחנו נכפיף גם בהחלטה הזו, את חברת קדישא האשכנזית, אם והיה ותפנה אז אנחנו מאשרים. שתי העמותות הידועות שקוברות בבית העלמין באעבלין. מישהו מבקש להתייחס? תודה רבה. מי בעד?

פה אחד, אנחנו מאשרים את כריתת ההסכם בין העירייה לבין חברות

הקדישא ובמקרה הזה, אישור לחברת קדישא הספרדית.

תודה רבה, אני מבקש ממהנדס העירייה לצאת.

(מהנדס העיר יוצא מהישיבה)

2. שכר מהנדס העיר.

י. פרץ, רה"ע: רבותי, אנחנו העלנו את שכר מהנדס העיר, בתאריך אפריל 2008, אישרה מועצת העיר, את העסקתו של מהנדס העירייה. וכמובן ששכרו יקבע על ידי אישור משרד הפנים, כפי שמקובל מפעם לפעם. החוזרים של מנכ"ל משרד האוצר ומנכ"ל משרד הפנים, שקבעו את רף השכר של הסטוטורים, של הבכירים, שהוא נגזרת משכר מנכ"ל של העירייה. השכר נקבע על ידי החוזר שלהם, מ-85% תחילת שכר, כעבור שנתיים 90% וכעבור שלוש שנים, 95%. לצערנו, התרשלה העירייה לא העבירה את התשלומים בהתאם להסכם שנחתם עם המהנדס. לא עדכנו את השכר שלו ואנחנו רק עדכנו את המדדים וזה מה שהביא לטעות ולהתרשלות שלנו. אנחנו התנהלנו עם המערכת של הממונה על השכר, שביקש להביא את ההחלטה הזו למועצת העיר, לידיעת

מועצת העיר. אז אנחנו מבקשים על פי הנוסח הזה, לאשר למהנדס, את העדכונים ורטרואקטיבית.

בתאריך 1 לאפריל 2008 החל מר שמעון דניאל למלא תפקיד של מהנדס העיר ובהתאם להחלטת מועצת העיר בישיבתה מיום ה-27 לפברואר 2008, אשר אישרה את מינויו וקבעה כי השכר שישולם לו יקבע על פי משרד הפנים. בהתאם לחוזר מנכ"ל מיוחד שנקרא: 2/2001 מחודש דצמבר 2002, אשר פורסם מטעם יובל רחלבסקי, מנכ"ל משרד האוצר ומרדכי כהן, מנכ"ל משרד הפנים, בו נקבעו הוראות בדבר השכר שישולם לעובדים הבכירים בעיריות. השכר ההתחלתי עם הקבלה לעירייה, אמור לעמוד על 85% משכר מנכ"ל העירייה. כעבור שנתיים, עד 90% משכר מנכ"ל וכעבור עוד שנתיים, עד 95% משכר מנכ"ל. יצוין כי שכר מנכ"ל מפורסם מדי שנה, בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים וממנו כאמור, נגזר השכר המשולם לבכירים. למרבה הצער, העירייה התרשלה ולא עדכנה את שכרו של מר שמעון דניאל כמתחייב מההסכם. החוק לרבות הוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים ולא העלתה את שכרו מאז קבלתו לעבודה. מנהל כח אדם פנה לממונה על השכר במשרד הפנים בעניין אבל העירייה נדרשה לאשר את נושא השכר בהחלטת מליאת המועצה. מועצת העיר מאשרת בזאת, לשלם למהנדס העיר, שכר והפרשי שכר המגיעים לו, כמפורט להלן:

א. החל מיום ה-1 לאפריל 2008 ועד ליום ה-31.3.2010-שכר בשיעור של 85% משכר מנכ"ל, כפי שמתפרסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

ב. החל מיום ה-1 לאפריל 2010 ועד ה-31.3.2012-שכר בשיעור של 90% משכר מנכ"ל.

ג. החל מיום ה-1 לאפריל 2012, שכר בשיעור של 95% משכר מנכ"ל.

ד. כל הפרשי השכר המגיעים למר שמעון דניאל ישאו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

זאת הבקשה שלנו, להעלות את זה להצבעה ולאשר את שכרו, כפי שאשרנו את זה קודם, כפי שהקראתי כאן. מישהו מבקש להתייחס לנושא, שאלות



חברת איגמי 04-8666313

ישיבת מועצה מן המניין מיום 27.12.2017

הבהרה? מי בעד?

פה אחד, אנחנו מאשרים את עדכון שכרו של מהנדס העירייה.

אני מודה לכולם, הישיבה נעולה.

סוף הישיבה