

**ישיבת מועצה מן המניין קרית אתא**  
**ביום רביעי, ד' בתמוז תשע"ז (28.6.2017)**

**נוכחים:**

**חברים:**

מר יעקב פרץ	-	רה"ע
עו"ד מימון טולדנו	-	מ"מ וסגן רה"ע
מר ציון אסולין	-	חבר
מר אברהם מועלם	-	סגן רה"ע
עו"ד מירב ברגר עטרה	-	חברה
עו"ד עמנואל סולומונוב	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר רועי בן שלוש	-	חבר
עו"ד עדנה שטרניק	-	חברה
מר איגור קמר	-	חבר
עו"ד יורם צברי	-	חבר
מר אברהם גרינבלום	-	חבר
מר אבני מתי	-	חבר
מר ברבי עופר	-	חבר
מר מאיר אוטמזגין	-	חבר
מר סימון מושיאשוילי	-	חבר
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע

**סגל:**

מר בני חזן	-	מנכ"ל
גב' פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה
מהנדס שמעון דניאל	-	מהנדס העיר

חברת איגמי 04-8666313

ישיבת מועצה מן המניין

מיום 28.6.2017

עו"ד חיים מלכא	-	יועץ משפטי
עו"ד יוסף סגל		
גב' אסתר אברמסון	-	גזברית
עו"ד אלישע שלם	-	מבקר העירייה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.

פרוטוקול

- י. פרץ, רה"ע: אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין. על סדר היום אישור תב"רים להלן: הגדלת תב"ר 2120 שיפוץ אולם גבעת הרקפות בסכום של 2,6 מיליון ₪ לסכום של 4,241,108 ₪ שמתווסף לסכום כללי של 6,841,108 ₪. הלוואה 2 מיליון ומשרד הפנים 600,000 ₪. הגדלת תב"ר 2211 הקמת בית ספר אלונים בסכום של 6 מיליון ₪, מסכום 2 מיליון לסכום של 8 מיליון. אנחנו מגדילים ב-2 מיליון ₪ נוספים. קרנות הרשות 6 מיליון.
- פתיחת תב"ר הקמת גני ילדים ברחבי העיר בסכום 8 מיליון ₪, לפי הפירוט: קרנות הרשות 8 מיליון ₪.
- פתיחת תב"ר תכנון בנין עיר בסכום של 1,5 מיליון ₪, לפי הפירוט: תקציב רגיל 1,5 מיליון ₪.
- אלה הם הכספים ואלה הם הפרויקטים. מישהו מבקש להתייחס?
- א. גרינבלום: לכמה גנים מדובר?
- י. פרץ, רה"ע: 8 גנים.
- א. גרינבלום: 8 גנים. איפה?
- י. פרץ, רה"ע: מפוזרים בכל העיר. גנים חדשים. יופי, תודה רבה. מי בעד? פה אחד.

תודה רבה.

מה שחשוב בנין העירייה אתם רואים אותו הולך ונבנה, לנו חשוב שהחניון ישמש ראשון מה שנקרא לשירות לציבור, זה מה שאנחנו רוצים שיפתח לפני שבנין העירייה יפתח. אנחנו מקוים מאוד שהקבלן יוכל לעשות את ההפרדה הזו, אנחנו ביקשנו את זה ממנו. ואני מקווה מאוד שנצליח כי רוב החניה הזאת היא תהיה חניה לתועלת הציבור ובאי מרכז העסקים בשביל לתת שירות טוב יותר לאזרחים שלנו וגם כמובן להעצים את מרכז העיר.

בנין העירייה כמובן גם הוא במקביל יבנה, וכמו שדיברנו בהנחת אבן הפינה, זה בצד הזה. אנחנו התחלנו בהליכים מאוד מאוד מתקדמים בנושא של היכל התרבות שגם כן הולך ונבנה עכשיו, אנחנו נאשר את התוכנית שלו בעוד חודשיים.

וכמובן יש לנו בנין נוסף, חלק משורה של בניינים חיוניים לעיר, בכלל מבחינת מבני הציבור יש היכל הספורט, היכל התרבות, מבנה העירייה וכמובן מבנים נוספים שאנחנו חושבים להיכנס לבניה אצלם כבר בשנה הבאה בעזרת השם. זהו.

ואתם רואים את מערך הכבישים הכולל שהולך ונרקם, אנחנו מקוים מאוד שעוד 8 חודשים נוכל לפתוח את הדרך של ביאליק. מי שרואה את הציר שבא מקרית חיים, הציר הולך ונשלם. אצלנו זה אזור שרווי תשתיות, כל התשתיות האלו כולל הרכבת, כולל כביש 781 שהוא חוצה את הציר של כביש 780. הציר הזה הוא מאוד מאוד משמעותי, לכן נקוה מאוד שבעוד 8 חודשים אנחנו נסיים את הבניה שלו.

מי שרואה את הצד מכביש 70 רואה את הבניה המתעצמת של כביש 6, כבר כמעט העמידו את מרבית הגשרים על הציר הזה באזור שלנו, עד כמעט לסומך. אנחנו מאמינים שבסוף 18 יפתח כביש 6. כלומר מעין תות ועד למחלף סומך קרית אתא. זה מה שיהיה בצד של הכביש הזה.

וכמובן הכבישים הנוספים שאנחנו רואים, כביש 772 שאנחנו הולכים להרחיב אותו, כבר יש הוראה להרחיב אותו וכמובן כביש התעלה שיוצא גם הוא לביצוע של עבודת ציר של 6 ק"מ דו מסלולי, דו נתיבי, מטרונית באמצע שתיקח את כל הצד המזרחי של קרית אתא, זה הציר העוקף, עד לגבעת טל כביש 79.

כבר גבעת טל, גבעת רם, אלונים, גבעת הרקפות, כל אזור העמידרים, יורד כמובן לכל השכונות המזרחיות, הנביאים, הציונות, טרומפלדור, נוף כרמל, ירידה לרח' העצמאות ציר 780, ציר מאוד מאוד מרכזי. אישרנו את הכביש הזה שבוע שעבר בישיבת הותמ"ל, ובנוסף לזה אישרנו תוכנית של 4,000 יחידות דיור, אושרה תוכנית להפקדה. התוכנית הזו היא תוכנית שבהחלט תביא את הרצף בין השכונות החדשות, בין גבעת טל, רם, אלונים, שכונת האבוקדו שכמובן תיצור חיבור ממשי של כל השכונות המזרחיות וגם כמובן גבעת הרקפות. יש כבר את העמידרים. זה יהיה השלם של כל הציר הזה, תואם את תוכנית התמ"מ, תוכנית המתאר המחוזית.

בשורה מאוד מאוד טובה. בסך הכול באמת טוב, אנחנו מדברים על 11 יחידות דיור, יותר נכון לומר 10 יחידות דיור לדונם, זה אומר שאנחנו שומרים על עוצמת הירוק, על דירות מאוד מאוד מרווחות. סך הכול דירות גדולות יחסית, קיבלו את הטענה שלנו שבקרית אתא לא צריך להוסיף דירות קטנות, כפי שאנחנו רואים בערים אחרות, רק סך הכול 12 אחוז מסך הדירות יהיו דירות קטנות. דירות קטנות זה אומר שהמינימום הוא 84 מ', זה לא דירה קטנה באופן יחסי. והמשמעות של זה שאנחנו הולכים לפיתוח מאוד מאוד מסיבי בשנים הקרובות. מאוד מסיבי. זהו. אלה הבשורות בינתיים.

**עו"ד סולומונוב:** מה עם הפרסום השבועי, אני מבין, בקשר לתאונות הדרכים אצלנו?

**י. פרץ, רה"ע:** אנחנו לא מצליחים לדלות, יש פה איזשהו נתון שקבעו אותו 0.14

לתקופה מסוימת של חודשים. קשה לנו, אנחנו, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לא הצליחה לתת לנו את הנתונים, למרות שהם העבירו את זה ככה באיזשהו משהו יבש. אור ירוק העביר את זה מיידית לעיתון, גם כן כחומר גלם, והם איכשהו פירקו את העניין ויצרו, מדובר במדדים מאוד קטנים.

כלומר כל ילד פה זה אחוזון מאוד מאוד גבוה. עכשיו אנחנו גם לא יודעים איפה ייחסו את התאונות, האם התאונה מתייחסת לכבישים שמתחברים בתוך הבינעירוני לעירוני, האם התאונה הזאת מתחברת רק ילד באופן ישיר שעשה את התאונה כילד, רוכב אופניים, קורקינט או כל דבר כזה, או סתם משפחה באופן הכי טבעי שנוסעת ומה שנקרא יד אדם, תאונה. למה? אנחנו לא יודעים. אז לא הצלחנו לדלות את זה ואין לנו, לדבר על קרית אתא מבחינת בטיחות זה דבר מאוד לא נראה, זה לא נראה רציני. לא נראה רציני שאצלנו יש מדד כזה, גם אי אפשר לאמוד אותו. אז כותרת הייתה, אבל קשה מאוד לאמוד אותו.

**עו"ד סולומונוב:** מה זה כותרת? בעמוד הראשון של העיתון.

**י. פרץ, רה"ע:** כן, אנחנו הפכנו את כל קרית אתא היום ברמת נגישות כל כך גבוהה שאין מצב כזה שאפשר לדבר על רמת בטיחות. גם העיניים רואות, כן? צירים רחבים, המון ירוק, מדרכות, תאורה. אנחנו הפכנו את העיר בתאורה. צריך לזכור שאנחנו הוספנו, השלשנו את כמות האור בתוך העיר, ברחובות, בצירים הפנימיים, החיצוניים והאחרים. הנושא של בטיחות קשה מאוד לדבר עליו, אי אפשר להסביר את התהליך הזה. אבל זה המצב.

אנחנו גם התבשרנו במפגש שהיה לנו עם שר הבריאות, הוא קרא לכל ראשי הערים באזור והוא בעיקר כיוון לאזור הצפוני, ושמה הוא דיבר, בפעם הראשונה שמחתי לשמוע שתפיסת העולם, החזון האמיתי של קרית אתא, לא משהו אחר, שטבענו וקבענו את זה בתמא/35 ובתממ/6

שהאזור המשולב הזה שבין צומת סומך, צומת אבלין ומחלף גלעם, שלושת המחלפים האלה יוצרים תא שטח שמשולש ל-1,500 דונם שייתן שירותים ברמה האזורית. זה השיפוט של העיר קרית אתא. ועכשיו אנחנו שומעים את שר הבריאות מדבר על האזור כמה הוא נגיש, כמה הוא הולך לתת שירותים לצפון. לתת שירותים לטמרה, לעיבאלין, לגוש משגב, לכרמיאל, לגיוליס, לירכא, לחבריה ממעכר. כל האזור הזה יודע לקבל ומתן השירותים, הוא הסביר את זה כל כך יפה, לא היינו צריכים אנחנו לעזור לו, כי כשהוא ראה את רמת הנגישות של השטח הזה הוא גם אמר שמשדד הבריאות החליט, לא היום אלא החליט בקדנציה שלו 2009, החליט שבית החולים סופית יוקם בקרית אתא, זאת הייתה ההחלטה אז.

והוא בישר לנו שהוא החליט להקים את בית החולים והוא החליט לתת עליה הוראות אופרטיביות, הוא נתן מה שנקרא לוח זמנים שעד חודש ספטמבר ייקבע ההליך למכרז. כלומר או שיינתנו זיכיונות לאחד מקופות החולים לבנות את בית החולים או יצאו למכרז כללי, כמובן בית חולים ממשלתי. אז זה עד ספטמבר.

אנחנו עד ספטמבר צריכים לאשר סופית את התוכנית המפורטת של בית החולים שממנה יהיה אפשר להוציא היתרים, ואז מחודש ספטמבר נוכל להיכנס למשאים ומתננים למשמעות הכלכלית, מאיפה יבוא הכסף, איך מגיע הכסף, תהליך הכסף.

**עו"ד סולמונוב:** בעצם עד אוגוסט, משום שאתה בפגרה,

**י. פרץ, רה"ע:** בסדר, הוא נתן ספטמבר, לא שיש לנו עכשיו כרגע לעמוד, אבל מה שחשוב הוא שאנחנו יודעים שאנחנו כבר נכנסנו להליך מאוד מאוד רציני, זו בשורה מאוד מאוד גדולה.

הוא גם דיבר שלצד זה, כי הוא התייחס לקריה הרפואית, הוא לא התייחס לבית החולים, זה לא עוד בית חולים כמו שאנחנו רואים

אסותא לצורך העניין באשדוד, זו קריה רפואית שבתוכה יהיו שלושה בתי חולים מרכזיים: יהיה בית חולים גריאטרי, יהיה בית חולים פסיכיאטרי. בתוך בית החולים הגריאטרי יהיה בית חולים שיקומי וכמובן בית חולים קלאסי.

עכשיו הקריה הרפואית הזאת המודל שלה, יש מודל אחד כזה בארץ, אין את זה אפילו ברמב"ם. המודל הזה יושב בתל השומר. זה המצב. ותל השומר זה גם כן מעין אפליקציה על אפליקציה, אבל הוא בהחלט מודל. וכאן זה הולך לקום מההתחלה, ממש חדש, בנוי נכון, עם פרוגרמה מאוד מאוד מסודרת. משהו שבאמת שמחנו כולנו שמה, ראשי הערים מאוד שמחו בעיקר, גם הישובים הערבים מה שנקרא שמחו. כמובן ארבעת ראשי הרשויות בקריות והבינו שכאן יש בשורה אמיתית. זה דבר חשוב.

זהו, אלה הבשורות, אלה החדשות. אז שיהיה לכולנו ערב טוב ותודה רבה.

#### סוף הישיבה



הקריה הראשונה

חברת איגמי 04-8666313

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום 28.6.2017

ישיבת מועצה שלא מן המניין קרית אתא  
ביום רביעי, ד' בתמוז תשע"ז (28.6.2017)

**נוכחים:**

**חברים:**

מר יעקב פרץ	-	רה"ע
עו"ד מימון טולדנו	-	מ"מ וסגן רה"ע
מר ציון אסולין	-	חבר
מר אברהם מועלם	-	סגן רה"ע
עו"ד מירב ברגר עטרה	-	חברה
עו"ד עמנואל סולומונוב	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר רועי בן שלוש	-	חבר
עו"ד עדנה שטרניק	-	חברה
מר איגור קמר	-	חבר
עו"ד יורם צברי	-	חבר
מר אברהם גרינבלום	-	חבר
מר אבני מתי	-	חבר
מר ברבי עופר	-	חבר
מר מאיר אוטמזגין	-	חבר
מר סימון מושיאשוילי	-	חבר
גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע

**סגל:**

מר בני חזן	-	מנכ"ל
גב' פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה
מהנדס שמעון דניאל	-	מהנדס העיר





הקריה הראשונה

חברת איגמי 04-8666313

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום 28.6.2017

- עו"ד חיים מלכא - יועץ משפטי  
עו"ד יוסף סגל  
גב' אסתר אברמסון - גזברית  
עו"ד אלישע שלם - מבקר העירייה

### על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018.

### פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. על סדר היום אישור צו הארנונה הכללית לשנת 2018 על נספחיו שמצורפים. אנחנו גם שלחנו לכם הביתה את הצו. יש מישהו שמבקש להתייחס?

אין לנו שינויים מיוחדים בצו של צו הארנונה הידוע והמוכר, לא העלינו ארנונה מזה מספר שנים רב וגם השנה אנחנו לא מעלים את הארנונה למגורים וגם לא ארנונה לעסקים. בסך הכול אנחנו מסדירים את צווי הארנונה בהתאם ובכפוף לאישורים של ועדת הכספים בכנסת וכמובן עם משרד הפנים. יש עוד מישהו שמבקש להתייחס? מי בעד? פה אחד. אני מודה לכולם, מאשרים את צו הארנונה לשנת 2018.

### סוף הישיבה