

דברי הסבר לטיוטת צו הארנונה לשנת 2021

א. עדכון תעריפים

התעריפים המובאים בצו הארנונה המוצע לשנת 2021 הינם התעריפים שאושרו לשנת 2020 בתוספת עדכון בשיעור של 1.1% (להלן: "עדכון התעריפים"), כמתחייב מהוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

ב. שינויים בצו הארנונה לשנת 2021 לעומת צו הארנונה לשנת 2020

סעיפים 1-3 אושרו כבר במועצת העיר בשנה קודמת אך טרם ניתן אישור השרים ולכן יובאו לאישור השרים פעם נוספת עבור שנת 2021.

1. קרקע תפוסה לחניה

הגדרת הסיווג הינה כלהלן:
"קרקע תפוסה לחניה - שטח קרקע או מבנה המשמשים לחניית כלי רכב משקל מעל ל-400 ק"ג, לרבות גרור, קרון ובלבד ששטח החניה הכללי כולה על 1,000 מ"מ"ר".

התעריף שאושר בהחלטת השרים (שר הפנים ושר הכלכלה) על פי אישור חריג שניתן בתאריך 12.12.2016, הינו 22.88 למ"ר.

התעריף המוצע בצו ל-2021 הוא 58.47 ₪ ל-1 מ"ר. תעריף זה טעון אישור חריג של השרים.

2. הוספת סיווג "דפו"

בצו הארנונה לשנת 2017 הוסף סיווג חדש "דפו" אשר הוגדר כלהלן:

"דפו - אתר לשמירה ותפעול מערך כלי רכב מסוג אוטובוסים, מטרונית, טיוליות ורכבות, וגרורים של כלי רכב כאמור".

קביעת סיווג זה לא אושרה על ידי השרים. התעריף שנקבע בצו הארנונה לשנת 2021 הינו 105.14 ₪ ל-1 מ"ר.

הסיווג והתעריף טעונים אישור חריג של השרים.

3. ביטול סיווג "שווקים למכירת רכב"

הסיווג הנ"ל עוסק בעסק של שטח קרקע בו מתקיים תחת כיפת השמים עסק של מכירת רכבים משומשים. ביטול הסיווג התחייב הן כי לא קיימים יותר שווקים כאלה בעיר והן כי על פי צו הארנונה, עסק של מכירת רכב, אם במבנה ואם בקרקע תפוסה, נמצא בסיווג אחר במסגרת הסיווגים הקיימים בצו הארנונה.

ביטול הסיווג טעון אישור חריג של השרים.

קרן רוזליס, עו"ד
היועצת המשפטית