

עיריית קרית אתא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992
מחליטה העירייה להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2017
(לתקופה 1.1.2017 – 31.12.2017) (לאחר אישור השרים)

א. בנינים המשמשים למגורים

מס' סד'		מבנה מגורים עד 2 יחידות דיור		מבנה מגורים מ - 3 יחידות דיור ויותר		מחסן חניה או בריכת שחיה ביתיים		מרפסות	
קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר	קוד הנכס	ש"ח למ"ר
011	103	51.88	101	47.49	104	21.43	105	8.50	
010	113	47.30	111	43.84	114	19.51	115	7.72	
	116	47.30			117	19.51	118	7.72	
020	123	42.23	121	42.23	124	17.99	125	7.15	
030	133	41.12	131	41.12	134	12.42	135	4.94	

הגדרות:

1. מחסן ביתי המיועד על פי היתר הבניה ומשמש לאחסון חפצי בית של המחזיק בו.
2. חניה ביתית שטח המיועד ו/או משמש למטרת חניית כלי רכב של המחזיק בו.
3. בריכת שחיה ביתית מתקן האוגר מים והמשמש לרחצה ושחיה ואינו מיועד למטרות עסקיות.
4. מרפסת שטח מגודר במעקה הגובל בדירה המשמשת למגורים או שטח מרוצף שממנו קיים מעבר לדירה המשמשת למגורים.
5. דירת מגורים המשמשת בחלקה כעסק יחויב בחלק העסקי לפי תעריפי הארנונה הכללית לעסקים השונים בהתאם לאזור וסוג העסק.

תעריפי הארונה לשנת 2017

ב. ארונה כללית לגבי בניינים אחרים:

מחיר למ"ר לשנה בש"ח כאשר העסק מעל 150 מ"ר	סוגי הנכס (קוד)	מחיר ל"ר לשנה ב"שח	סוגי נכס (קוד)	מ"סד	תאור העסק
217.98	411	209.21	211	010,011	משרדים, חנויות, סוכנויות,
179.53	421	172.14	221	020	משרדי תווך, בתי ספר לנהיגה
136.47	431	130.93	231	030	וכל עסק שלא צויין במקום אחר
229.55	412	220.51	212	010,011	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, בארים
190.67	422	183.26	222	020	בתי שעשועים
145.27	432	139.28	232	030	
217.98	413	209.21	213	010,011	בתי קולנוע, אולמות לתצוגה
136.47	433	130.93	233	020 030	בריכת שחיה, בתי ספר וגני ילדים פרטיים, מועדונים
231.89	414	222.60	214	010,011	בתי מרקחת, מרפאות, מעבדות
155.95	424	155.95	224	020	בתי חולים
152.26	434	145.79	234	030	
		חלקים המשמשים למגורים לפי תעריף מגורים חלקים אחרים - לפי התעריפים החלים בסיווגים השונים	205	010,011 020,030	בתי אבות
		133.12	206	010,011 020,030	בתי מלון ברמות A או B
		103.68	406	010,011 020,030	בתי מלון ברמות C או D
		73.17	408	010,011 020,030	מלונית בכל רמה
		125.65	616	010,011	אולמות ספורט או מכוני כושר או מכון בריאות
		103.68	626	020	(spa) או מרכז ספורט או מתקני שעשועים, ששטחם
		92.70	636	030	הבנוי מעל ל - 500 מ"ר
1,220.00	403	1,170.92	203	010,011,020,030	בנקים ומוסדות כספיים
		402.03	201	010,011,020,030	חברות וסוכנויות ביטוח
34.69	808	33.31	608	010,011 020,030	בנינים מכל הסוגים לצרכי המשק החקלאי (אורוות, לולים, רפתות)
22.18	905	19.44	505	010,011,020,030	חניון
		6.13	506	010,011,020,030	שווקים למכירת רכב
134.17	801	128.84	601	010,011,020,030	מוסכים

מחיר למ"ר לשנה כאשר העסק מעל 10,000 מ"ר	מחיר למ"ר לשנה כאשר העסק מעל 150 מ"ר	סוגי הנכס (קוד)	מחיר למ"ר לשנה בש"ח	סוגי נכס (קוד)	מס"ד	תאור העסק
	92.34	902	73.83	502	010,011,020,030	סככה, סוכך מחסנים גלריות ומרפסות
			113.10	501	010,011 020,030	בניינים לבתי חרושת, בתי מלאכה (כולל בנייני עזר)
סוג נכס 92.34 650	266.09 187.99 136.47	809 849 839	255.47 187.99 130.93	609 649 639	010,011,020 022 030	חנויות כל בו, סופרמרקטים
			101.77	640	010,011 020,030	מעברים במרכזי קניות
			113.10 65.87 42.70 32.93 27.20	512	010,011 020,030	מבנים לתעשיות עתירות ידע (היי-טק) לכל מבנה : עבור שטח עד 500 מ"ר עבור שטח שבין 500-3000 מ"ר עבור שטח שבין 3001-7000 מ"ר עבור שטח שבין 7001-10000 מ"ר עבור שטח מעל 10001 מ"ר
	137.89	807	131.90	607	010,011,020,030	תחנות דלק, תחנת שירות וסיכה
	166.60 136.47	311 333	159.61 130.93	301 331	010,011,020 030	מחסנים סיטונאים
	194.14	711	186.49	701	010,011,020,030	מבנה המשמש לתחנת שנאים (טרנספורמטורים)
	119.85	714	114.90	704	010,011 020,030	מתקנים או מיכלי אגירה (דלק, שמן נוזלים שונים, מים ומוצקים)
	194.30	712	194.30	702	010,011,020,030	מיכלי אגירה לגז במפעל ליצור גז או מילוי
			17.57	504	010,011,020,030	קרקע תפוסה *
			6.68	514	010,011,020,030	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
			51.04	503	010,011,020,030	קרקע תפוסה ליצור
			22.88	509	010,011,020,030	קרקע תפוסה לחניה
			0.0733	604	010,011 020,030	אדמה חקלאית-המשמשת למטעים למשק בעלי חיים או לעיבוד תוצרת חקלאית אחרת
	18.50	613	17.57	603	010,011,020,030	חממה, משתלה
	351.76	715	351.76	705	010,011,020,030	שרותי הובלת חומרים
	351.76	713	351.76	703	010,011,020,030	שרותי הובלת נוסעים

ג. הגדרות לבניינים וקרקעות (לא למגורים)

1. בנקים
מבנים המוחזקים על ידי בנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואות ואשראים ו/או פעולות עפ"י פקודת הבנקאות ו/או חוק הבנקאות רישוי תשמ"א 1981.
2. חברות וסוכנויות ביטוח
מבנים המוחזקים על ידי חברות ו/או סוכנויות ביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח.
3. א. מחסן סיטונאי
מבנה לאחסון סחורות של עסק מכל סוג, המשמש למכירה בסיטונאות בלבד.
3. ב. מחסן
מבנה לאחסון סחורות של עסק, מכל סוג, שאינו מהווה חלק מבנין העסק או שהכניסה אליו אינה מבנין העסק, ושאינו משמש מקום מכירה ללקוחות. וכן מבנה שלפחות מחצית גובהו נמצא מתחת לגובה פני הקרקע שבחזית הבניין.
4. יציע
מבנה יציע (גלריה) בתוך עסק שגובהו מרצפת היציע עד לתקרה, אינו פחות ממטר וחצי ומשמש את צרכי העסק.
5. סככה
מבנה מקורה שרק אחד מצדדיו סגור או מבנה מקורה שקירותיו כולם או חלק מהם בנויים או אטומים למחצית גובהם בלבד.
6. סוכך
מבנה מקורה מכל חומר שהוא, והוא פתוח מכל צדדיו.
7. חניון
שטח קרקע או מבנה המשמשים לחניה, לכלי רכב במשקל עד ל- 4,000 ק"ג.
8. מוסך
מבנה המשמש כעסק לטיפול בכל סוגי רכב, הרכבתם, תיקונם, תחזוקתם או שיוקם.
9. תחנת שנאים
מבנה ובו שנאים (טרנספורמטורים) ומסדרים חשמליים.
10. מבנים המשמשים
שטח מבנה שצורתו מרובע וגובהו אינו עולה על

ג. הגדרות לבניינים וקרקעות (לא למגורים)

- ארבעה מטר, יחושב לפי שטח בסיס המבנה בלבד.
- שטח מבנה שצורתו גליל או חרוט, או כל צורה הנדסית אחרת, יחשב כך ששטח חתך רוחבו המרבי של המבנה האמור יחשב כשטח בסיס המבנה, וישר הניצב היוצר את המרחק הגדול ביותר בין בסיס המבנה לקצהו הנגדי, יחשב כגובה המבנה.
- מבנה שגובהו עולה על ארבעה מטר, יחולק גובהו ב-4 וכל מנה לרבות השארית שאף היא תחושב כמנה, תוכפל בשטח בסיס המבנה והתוצאה העולה מהמכפלה, תחושב כשטח המבנה.
- כל שטח שבתחום העירייה שאינו אדמה חקלאית ושאין עליו מבנה המוחזק לכל שימוש שהוא, פרט לחניון וקרקע תפוסה לחניה או לייצור.
- קרקע תפוסה המשמשת לצרכי ייצור לעסק, או למפעל.
- שטח קרקע או מבנה המשמשים לחניית כלי רכב במשקל מעל ל-4,000 ק"ג, לרבות גרור, קרון ובלבד ששטח החניה הכללי עולה על 1,000 מ"ר.
- שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של המבנה, אשר אינו משמש למגורים, יחויב לפי תעריפי קרקע תפוסה או קרקע תפוסה ליצור לפי שימושו של המבנה.
- מבנה או חלק ממנו הבנוי מחומר קשיח לרבות מבנה הבנוי בטון, לבנים או בלוקים, קונסטרוקציה מפלדה או מעץ, אולם אם המבנה מבניה לא קשיחה ומשמש למכירת פירות או ירקות עונתיים בלבד ובאופן זמני, בחלק מן השנה, תחושב הארנונה בשיעור של 50% מהתעריף, החל על בנין אחר בהתאם לאזור בו הוא מצוי.
- צינורות להזרמת נוזלים או גזים לצרכים מסחריים ולהעברת חוטי חשמל או טלפון, מכל סוג שהוא יחשבו כקרקע תפוסה כאשר לצורך חישוב השטח יובא בחשבון רוחב של מטר אחד כפול אורך הצינור.
- מתקנים של חב' החשמל (קונסטרוקציות) שעליהם מורכבים שנאים (טרנספורמטורים) יחויבו כקרקע תפוסה ליצור. ראש כל מתקן יחושב כ-4 מ"ר
- כממגורות מכלי אגירה או מבנים אטומים ומיועדים לאחסנת נוזלים מוצרים וגזים או מתקנים.**
- 11. קרקע תפוסה**
- 12. קרקע תפוסה לייצור**
- 13. קרקע תפוסה לחניה**
- 14. שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה**
- 15. בנין**
- 16. העברת נוזלים – גזים זרם חשמל וטלפון**
- 17. מתקנים חב' חשמל**

ג. הגדרות לבניינים וקרקעות (לא למגורים)

למיתקן.

18. בית מלון המכיל לפחות 25 חדרים.
19. מלונית המכילה 11 חדרים לפחות ולא יותר מ- 24 חדרים.
20. מרכז ספורט מרכז ספורט שיש בו כל אלה לפחות: בריכת שחייה, מגרש אימונים, אולם ספורט וחדר כושר.
21. מעברים במרכזי קניות השטחים המשמשים כמעברים לציבור במרכזי מסחר כגון, קניון ומרכזי קניות מקורים אחרים ואשר להם כניסה אחת לפחות ובהם החנויות ושטחי המסחר מוחזקים על ידי מחזיקים שונים ובלבד שהשטח הכללי של מרכז הקניות לא יפחת מ- 9,000 מ"ר.

ד. מועד תשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת המס 2017 הוא בתאריך 01.01.2017.

ה. מתן אישורים לטאבו

כל המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא חובותיו במזומן לעירייה לפני מתן האישור המבוקש.

ו. השגה וערר

מי שחייב בתשלום הארנונה הכללית רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בפקודת העיריות.

4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג-1992 שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית של אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
ניתן לערער תום 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לוועדת הערר.
על החלטת וועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת החלטה,
לבית המשפט לעניינים מנהליים.

ז. התפלגות תעריפי הארנונה לפי גושים

העיר קריית אתא מתחלקת לצורך השומה לפי הגושים הרשומים להלן (בהתאם לתחום העירייה):

<p>(א) 10255 למעט חלקים מחלקות 1, 13, 14, 15, 16, 30 הכלולים בתב"ע כ-במ- 255; 10259; 10293; 10294; 10497; 10498; (ב) 12757 עד 12760.</p>	<p>מס' סידורי 011 מספרי גושים וחלקות</p>
<p>(א) 10255 חלקים מחלקות 1, 13, 14, 15, 16, 30 הכלולים בתב"ע כ-במ- 255; (ב) 10260; 11007 עד 11025; 11026 חלקה 32; 11027 חלקות 11, 17 (ג) 11046 עד 11052; 12418 עד 12421;</p>	<p>מס' סידורי 010 מספרי גושים וחלקות</p>
<p>(א) 10158, 10232, 10254; 10256; 10257; 10258; 10261; 10264; 10500; 10501; 10503; 10504; 10506 עד 10509; (ב) 11033 עד 11045, 11545; 11613; 11614; 11599; 11600; למעט דירה אחת בבנין בודד או שתי דירות בבנין דו משפחתי שהארנונה עליהם מוטלת לפי תעריף מס' סידורי 010. (ג) 11541, 11542, 11543, 11544, 11594, 11613, 11614, 11599, 11600, 11006, 11595, למעט חנויות כל בו, סופרמרקט אשר יסווגו לפי תעריף מס' סידורי 022.</p>	<p>מס' סידורי 020- מספרי גושים וחלקות</p>
<p>10518; 11120; 11152; 11606 עד 11609; 11611; 11612; 11620; 11621; 11626 עד 11628</p>	<p>מס' סידורי 030 מס' גושים וחלקות</p>

כל מגרש בתחום שיפוט עיריית קריית אתא שאינו כלול ברשימת הגושים או החלקות הנזכרות לעיל, חייב החיוב בארנונה יעשה בהתאם לתעריפים המתאימים למס' סידורי 010 ובהתחשב בחלוקה המפורטת בסעיף אי' לעיל.

הנחות מארנונה לשנת 2017

מועצת העיר החליטה על הנחות מסכום הארנונה הכללית למחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שפורטו להלן:

בפרק זה, "תקנות ההנחות" או "התקנות" הכוונה לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

1. אזרח ותיק:

1.1 המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה בשיעור 25 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

תינתן הנחה נוספת של 5% בהתקיים התנאים המפורטים בחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן-1989.

1.2 אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה 1.1 הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

2. נכים:

נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 (א') לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 (להלן: "חוק הביטוח"), אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה בשיעור 80 אחוזים. ההנחה תינתן לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

2.1 נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75 אחוזים ומעלה על פי סעיף 200 (א') לחוק הביטוח - הנחה בשיעור 80 אחוזים. ההנחה תינתן לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

2.2 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור 40 אחוזים. הנחה תינתן לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

3. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן- הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס.

אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:

3.1 גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957.

3.2. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של העירייה.

3.3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפת הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של העירייה.

3.4. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרלי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

3.5. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

4. **בעל תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה בשיעור 90 אחוזים.

5. עולים :

5.1 הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950.

5.2 מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

5.3 עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי - הנחה בשיעור 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

6. **איש צד"ל** – הנחה בשיעור 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. בפסקה זו, איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.

7. **הזכאי לגימלת סיעוד** לפי פרק י" לחוק הביטוח הלאומי - הנחה בשיעור 70 אחוזים.

8. מעוטי יכולת:

בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות. לעניין זה "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

א. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח הלאומי (קצבת זקנה, קצבת שאירים וקצבת ילדים) וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010.

ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום. בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" - שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.

ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

- (1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 (אותו ניתן לקבל במח' הגביה), וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;
- (2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

9. **חסיד אומות העולם** לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור 66 אחוזים. בפסקה זו "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם".

10. **הורה עצמאי** כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו – 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילים אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20%.

11. בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה בשיעור 33 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

12. **פדוי שבי** הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – הנחה בשיעור 20 אחוזים.

13. **אסיר ציון** כהגדרתו בסעיף 17ב(ג) לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, הנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100%; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.

14. **מחזיק של אדמה חקלאית בשנת שמיטה** – בשנת כספים שתחילתה במהלך שנת שמיטה (להלן: "שנת הכספים"), למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו לשנת הכספים – הנחה בשיעור 90 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה. בפסקה זו "אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות. "שימוש חקלאי" – שימוש כאמור בהגדרה "אדמה חקלאית" שבסעיף 269 לפקודת העיריות.

הנחות לפי סעיפים 2.3, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13 ו-14 לצו זה תינתן על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 לתקנות ההנחות אשר ניתן לקבלו במח' הגביה, וזאת לא יאוחר מיום 31.03.2017.

לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 1, 2.1, 2.2 ו-7 לצו זה, רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

15. מבקש נזקק:

ועדת ההנחות שמונתה ע"י המועצה מוסמכת לתת הנחה בשיעור של עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק. לעניין זה "נזקק" - מחזיק:

א. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא בקשה חתומה לפי טופס 2 לתקנות אשר ניתן לקבלו במח' הגביה, וימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו לפי דרישת הגזבר, מנהל מח' הרווחה או הועדה, לפי העניין.

הנחות לבנין ריק ולתעשייה

16. הנחה לבנין חדש:

א. למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה עד שנים עשר חודשים – הנחה בשיעור 100 אחוזים.

ב. המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה מנומקת מיד עם היות הבנין ראוי לשימוש, להוכחת היותו של הבנין בניין חדש, ריק, שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו תקופה רצופה כאמור וכן ימציא ראיות על פי הוראות העירייה.

17. הנחה לבנין ריק:

א. בעלים של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה של 6 חודשים לפחות שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו – הנחה בשיעור 100 אחוזים למשך ששה חודשים בלבד. לא תינתן הנחה לפי סעיף זה לתקופה הקצרה מ- 6 חודשים מלאים ורצופים ולא לתקופה העולה על 6 חודשים כאמור.

ב. הנחה כאמור בסעיף א' לעיל תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה כאמור לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

ג. המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה מנומקת לא יאוחר מ- 15 יום מיום היות הבנין ריק שאין משתמשים בו. להוכחת היותו של הבעלים זכאי להנחה כאמור, ימציא הבעלים ראיות על פי הוראות העירייה.

18. הנחה לתעשייה:

למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, תינתן הנחה התאם לאמור בסעיף 14 לתקנות ההנחות.

19. הנחה לעסקים

ועדת הנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- ב. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- ג. מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
- ד. הוא עסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪, הכל כמפורט בתקנות ההנחות.
- ה. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי סעיף 8 לעיל בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

"עסק" - הינו בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

"בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ההנחה תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

20. הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם.

ההנחה תינתן בהתאם לאמור בפרק ה' לתקנות ההנחות.

21. הנחות להסדרי תשלומים של הארנונה.

20.1 לכל המשלם מראש את הארנונה לשנת הכספים 2017, עד 31.1.2017, תינתן הנחה בשיעור 1 אחוז.

20.2 לכל המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע לבנק לחיוב חשבונו, תינתן הנחה בשיעור 1 אחוז, ובלבד שסכום ההנחה לא יעלה על 3,000 ₪.

20.3 לכל המשלם את הארנונה בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1 אחוז ובלבד שסכום ההנחה לא יעלה על 3,000 ₪.