

חוק עזר לקרית אתא (שיפוץ חזיתות בתים), תשל"ט 1978-

פורסם: ק"ת 3917, תשל"ט (7.12.1978), עמ' 231

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(א13), 250, 251(א), 254, 256 ו-257 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית קרית אתא חוק עזר זה:
פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"**בית**" - לרבות כל חלק מבית וכל בנין או מבנה אחר, בין שהוא אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכולל בית משותף, דירה, בית עסק ובנין ציבורי שדרים בהם, שתופשים אותם או שנועדו לדירה או לתפישה, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

"**בעל בית**" - הבעל הרשום או החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט 1969-, לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהבית או שהיה מקבלה אילו היה הבית נותן הכנסה, או המשלם ארנונות לעיריה או מסי ממשלה ביחס אליו, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק בבית למעשה ובין אם לאו, וכולל בא-כוח, נאמן ונציגות בית משותף;

"**דרך**" - לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או לרגלים, ככר, חצר, טיילת, מבוי, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו;

"**היתר**" - היתר מאת ראש העיריה לשיפוץ בית;

"**חזית**" - כל חלק מבית הנשקף אל דרך או גינה;

"**מחזיק**" - אדם המחזיק למעשה בבית כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"**ראש העיריה**" - לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"**שיפוץ**" - כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית, לרבות עבודות צביעה, טיוח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו;

"**שיפוץ מקומי**" - עבודות צביעה, טיוח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית והקירות החיצוניים של אותו חלק.

פרק ב': שיפוץ חזיתות בתים

שמירת חזיתות הבית

2. הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

דרישת שיפוץ

3. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) ראש העיריה רשאי לדרוש ממחזיק בחלק הבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) יצויינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ד) ראש העיריה רשאי לקבוע בהודעה כאמור הוראות בנוגע לחמרים ולצבעים, ולאופן ביצוע עבודות השיפוץ.

שיפוץ על פי היתר

4. (א) לא ישפץ אדם חזית בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 3 או לפי היתר מאת ראש העיריה, ובהתאם לתנאים ולפרטים שנקבעו בהם.
(ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה החיצונית האחידה של הבית.

שיפוץ בידי העיריה

5. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצען, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים והפרטים שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש העיריה לבצע כהלכה את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציא לשם כך.

(ב) ביצע ראש העיריה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית, או מבעלי הדירות בהתאם לשעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש העיריה על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

חלוקת ההוצאות

6. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו -
(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם;
(2) בבית אחר - בעל הבית.
(ב) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 3(ב) ישא המחזיק.
פרק ג': הוראות שונות

זכות כניסה

7. (א) ראש העיריה רשאי להכנס בכל עת סבירה לכל מקום בתחום העיריה כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה, או לבצע כל עבודה שהוא רשאי לבצע לפיו.
(ב) לא יפריע אדם לראש העיריה ולא ימנע בעדו מהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

שמירת דינים

8. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מחובה המוטלת על הבעל או המחזיק בבנין על פי כל חיקוק אחר.

מסירת הודעות

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין נמסרה לאדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה או הודבקה במקום בולט על הבית שבו דנה ההודעה.

עונשין

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים*, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים* לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה.

* תחילה ביום 11.8.1988, חשי"ם 379

נתאשר.

י"ט באלול תשל"ח (21 בספטמבר 1978)

צבי הרר
ראש עיריית קרית אתא

יוסף בורג
שר הפנים