

עיריית קרית אתא

מכרז פומבי מס' 10/2020

תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של
סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר
בכ-12 גנים ציבוריים בקרית אתא

מכרז לתכנון אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר בכ-12 גנים ציבוריים ברחבי העיר קרית אתא

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1. עיריית קרית אתא מזמינה בזאת הצעות מחיר לתכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר בכ-12 גנים ציבוריים ברחבי העיר (להלן: "הגנים") במתכונת של הסכם מסגרת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בתמורה כוללת של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ש"ח) בתוספת מע"מ (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות").

1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות עם עיריית קרית אתא.

1.3. משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 10,000 ₪, שלא יוחזרו.

1.4. את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

בנק לאומי	-	10
סניף	-	897
חשבון מס'	-	61000/32 - ע"ש עיריית קרית אתא.

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז 14/20, ופרטי המעביר.

לפקס מס'	-	04-8478945
או למייל	-	ydit@kiryat-ata.muni.il

1.5. תתקיים ישיבת הבהרה במשרד מהנדס העיר, ביום ד', 25.11.20, בשעה 10:30. מיד אחר הפגישה יתקיים סיור קבלנים בגנים, במידת הצורך.

השתתפות בפגישת הבהרה ובסיור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.

1.6. ההצעה תוגש במעטפה ללא שם המציע וללא כל כיתוב עליה פרט לכיתוב "מכרז פומבי 10/2020" ובה כל מסמכי המכרז וכל צרופותיו, אסמכתאות, תעודות, המלצות וכו'.

1.7. מסמכי המכרז, הטפסים, המסמכים והנספחים המפורטים להלן יהוו יחדיו מסמכי המכרז ויוגשו יחד עם ההצעה ויהוו את הבסיס להתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז:

- 1.6.1 **מסמך א'**- ערבות ההצעה.
- 1.6.2 **מסמך ב'**- הצהרת המציע.
- 1.6.3 **מסמך ג'**- טופס פירוט הניסיון.
- 1.6.4 **מסמך ד'**- תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 לפי נוסח התצהיר המצורף.
- 1.6.5 **מסמך ה'**- תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד בעניין תביעות משפטיות לפי נוסח התצהיר המצורף.

- 1.6.6 **מסמך ו'** - חוזה ההתקשרות לביצוע העבודות על כל נספחיו כמפורט בו.
- 1.6.7 **מסמך ז'** - תצ"א אתרי ההקמה.
- 1.6.8 מסמכים מקצועיים שעל המציע לצרף הנוגעים למתקנים וביצוע העבודה כלהלן:
- תיאור טכני.
 - פירוט חומרים.
 - אישורי תקן.
 - צילומים ותמונות.
 - הדמיות.
 - תכניות העמדה בקני"מ 1:100 (לפרט באופן ברור כל מתקן לרבות חישוב שטחי המתקנים ומכלוליו).
 - תכנית מפורטת לכל אחד מהמתקנים בקני"מ 1:50.
 - חישוב שטח הפריסה של כל מתקן.
 - אישור על הסמכת נאמן הבטיחות.
 - פירוט עלויות של המתקנים.
 - המלצות.
 - אישורים תקפים על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המציע.
 - אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור מס עוסק מורשה על שם המציע.
 - תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רו"ח/עו"ד, עדכני לתאריך הגשת ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה בשם המציע וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

הערה: הכנת החומרים והמצגות לשיפוט ועדת הבחינה תהיה על ידי המציע ועל חשבונו.

1.7 ההצעה למכרז תוגש לא יאוחר מיום ד', 31/12/20 בשעה 12:00. את ההצעה יש להפקיד במסירה ידנית במדור פרוייקטים בעירייה. **אין לשלוח את ההצעה בדואר**. הצעה שלא תוגש במסירה ידנית כאמור ובהתאם למועד כאמור, לא תובא לדיון.

2. תנאי סף להשתתפות

רשאי להשתתף במכרז זה, תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1 בעל ותק וניסיון מוכח בעבודות של אספקה, התקנה והקמה של 10 (עשרה) גנים ציבוריים הכוללים מתקני משחק משולבים ו/או מורכבים, אשר בוצעו ע"י המציע ב-5 השנים האחרונות לפני הגשת הצעתו, ולפחות אחד מהם עבור רשות מקומית אחת או תאגיד שלה או משרד ממשלתי אחד או תאגיד שלו או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים הלאומיים, כאשר לפחות 3 מהם בהיקף שאינו נמוך מ 1.5 מיליון ₪ לכל גן.

להוכחת הניסיון יצרף המציע מסמך ג' ובו יפרט את הניסיון לפרוייקט או למתקן או למתקנים שבוצעו על ידו, ואשר האמור בו יאושר על ידי רואה חשבון או על ידי הגוף או הרשות עבורה בוצעה העבודה נשוא הניסיון.

2.2 המתקנים המוצעים על ידו במכרז עומדים בתקנים הישראליים הרלוונטיים למתקני משחקים ולגני שעשועים.

על המשתתף לצרף להצעתו היתר לסימון בתו תקן כאמור.

- 2.3 מציע אשר מעסיק נאמן בטיחות מוסמך לביצוע בדיקות תקופתיות או מקבל שירותיו של נאמן בטיחות כאמור או יעסיק נאמן כאמור לביצוע העבודות ככל שיזכה במכרז. על המשתתף לצרף להצעתו אישור העסקה ובו פרטי הנאמן ותעודת הסמכתו או התחייבות להעסקת נאמן בטיחות.
- 2.3 למשתתף תקן ISO 9001 בתחום מתקני שעשועים.
- 2.4 בעל היקף פעילות כספית שנתית (מחזור שנתי) באספקה והתקנה של מתקני משחק, בהיקף שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ בשנה, בשנתיים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו למכרז.
- 2.5 על המשתתף לצרף להצעתו אישור ר"ח (במקור) המאשר את עמידתו בתנאי זה.
- 2.5 המשתתף צירף להצעתו ערבות (במקור) אוטונומית שהוצאה על ידי בנק בישראל על סך 292,500 ₪ (מאתיים תשעים ושניים אלף וחמש מאות ש"ח), לפקודת העירייה, בתוקף עד לתום 90 (תשעים) ימים מהיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 2.6 אישור על העסקת מהנדס קונסטרוקטור רישוי רשום בפנקס המהנדסים מדור מבנים ובעל ניסיון וותק של 5 שנים.
- 2.7 המציע השתתף בישיבת ההבהרה ובסיוור הקבלנים.
- 2.8 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה להצעתו).

3. מהות ההצעות והגשתן

- 3.1 ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה כאמור התקשרות מסגרת וביצוע העבודות ייעשה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי העירייה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.2 העבודות תבוצענה לפי הזמנות עבודה לגנים שונים ובאתרים שונים ברחבי העיר, הכל לפי סדרי העדיפויות של העירייה ושיקול דעתה הבלעדי. בהזמנות העבודה ייקבעו מועדי התחלת העבודה בגן או בגנים נשוא הזמנת העבודה ומועדי סיום העבודה.
- 3.3 תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהיה ל-3 (שלוש) שנים.
- יודגש כי קביעת תקופת ההתקשרות ל-3 שנים לא באה בשל אילוצי מועדים של ביצוע העבודה, אלא בשל שיקולי תקציב ומתן אפשרות לעירייה לממן את העבודות.
- לעניין זה מובהר כי יתכן והמציע ידרש לבצע את העבודות במספר גנים בו זמנית, במקביל. כמו כן יתכנו הפסקות עבודה לפרקי זמן שונים (שבועות או חודשים). עלויות ההתארגנות של הקבלן בגין הפסקות העבודה וחידושן יחולו על הקבלן ולא תהיינה לקבלן כל טענות או דרישות כספיות או אחרות בשל כך, לרבות תקורה והוצאות אחרות אם תהיינה.
- העירייה תהיה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה מעת לעת ככל שיעמוד לרשותה מימון והקבלן חייב להיות ערוך לביצוע העבודות נשוא הזמנות העבודה.
- יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות ככל שיוזרמו לו הזמנות עבודה ובמועדים הקבועים בהזמנות העבודה הינה מאושיות ההתקשרות עם הקבלן.
- ואולם העירייה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום לפני תום תקופת החוזה ובלבד שבוצעו עבודות בהיקף שלא יפחת מ-10 מיליון שקלים (לא כולל מע"מ) כאמור. סיום ההתקשרות כאמור לא יעניק לקבלן כל זכות לפיצוי או לתביעה מכל סוג שהוא.

3.4 הזוכה במכרז (להלן ייקרא גם "הספק" או "הקבלן") יידרש לתכנן, לספק ולהתקין בגנים מתקני משחקים ומתקני כושר לפעוטות (גילאים 2-6 שנים) (להלן "פעוטות") ולבוגרים (גילאים 9 ומעלה) (להלן "בוגרים") ומתקני כושר, וכן מפרשי הצללה ומצעני דשא סינטטי או מצע בטיחותי אחר מאושר ע"י מכון התקנים, ע"פ אישור המזמין, הכל כמפורט להלן:

- 3.4.1 בגן ציבורי בשכ' בית וגן – החלפת הגן הקיים. יש לבצע מתקני פעוטות, בוגרים, נדנדות, מתקני כושר, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.2 בגן ציבורי בגבעת רם – הוספת מתחם נוסף בגן. יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, מתקני כושר, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.3 בגן צבר – הוספת מתחם לגן הקיים ותוספת הצללה. יש לבצע מתקני משחק לפעוטות, משטח בוגרים, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.4 בגן ציבורי ברח' כצנלסון – הוספת גן נוסף בקצה השני של הגן. יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.5 בגן ציבורי בנוה חן – יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, משטחי בטיחות והצללה.
- 3.4.6 בגן ציבורי ברח' התמרים – יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, מתקני כושר, משטחי בטיחות והצללה.
- 3.4.7 פארק אברהם ברח' בן עמי – יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, משטחי בטיחות והצללה.
- 3.4.8 בגן ציבורי ברח' שדה בוקר – הוספת מתחם נוסף בגן. יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.9 בגן ציבורי בנוה אברהם – יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.10 בגן ציבורי ברח' אביגדור עשת – יש לבצע מתקני משחק לפעוטות ובוגרים, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.11 באתר הספורטק ברח' בגין – יש לבצע מתקני כושר, משטח בטיחות והצללה.
- 3.4.12 באתר בגבעת רם – יש לבצע מתחם פעוטות עד גיל 5, משטח בטיחות והצללה.

3.5 יודגש כי העירייה תהיה רשאית להחליף גן או יותר מרשימת הגנים הנ"ל בגן או גנים אחרים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שבמקרה זה הפרש העלויות לביצוע הגן החלופי ישולם על ידי העירייה.

3.6 מדידת השטחים עליהם יותקנו המתקנים כמפורט לעיל אינה חלוטה ותיעשה בהתאם לשטחי הבטיחות המינימליים הנדרשים לכל סוג של מתקן. באחריות המציע להגיש הצעה על פי תוכנית מדידה בפועל. למכרז יצורפו תשריטי תצ"א בקני"מ.

3.7 יודגש כי המבחן לקביעת ההצעה הזוכה אינו על פי ההצעה הכספית אלא על פי מדדי האיכות והמדדים האחרים כמפורט במכרז זה.

3.8 המציע יידרש להציג את המתקנים המוצעים על ידיו, בפני חברי ועדת הבחינה למכרז אשר תורכב מנציגי עיריית קריית אתא ומתכנן הפרוייקט. המתקנים ייבחנו בהתאם למדדי האיכות כפי שהוגדרו במכרז זה.

3.9 המציע במכרז נדרש לצרף להצעתו תיאור מפורט של המתקנים על פעילותיהם השונות, תיאור טכני, מידות, פירוט חומרים, תקופת האחריות, זמינות, פירוט עלויות המתקנים וכן מראה המתקנים בתמונות, בתכנית העמדה ובהדמיות מזוויות שונות ותוכנית אשר תציג חישובי השטחים.

3.10 המציע יצרף פירוט עלויות המתקנים, משטחי דשא סינטטי או משטחי בטיחות אחרים העומדים בתקנים, משטחי הצללה, באופן כזה שבמידה והעירייה תרצה להקטין או להגדיל את כמויות המתקנים או פריסתם, ניתן יהיה לעשות זאת באופן יחסי (יש לציין מחיר של 1 מ"ר הצללה ו-1 מ"ר משטח בטיחות מכל סוג).

3.11 המציע נדרש לצרף להצעתו את פרטי התכנון העקרוני ולוח הזמנים לשלבי האספקה, ההצבה, התקנת המתקנים בכל גן והזמן הדרוש לסיום העבודות בכל גן.

3.12 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות והקשורות לתכנון, לאספקה, להצבה, להתקנה וחיבור המתקנים וכן שימור תקינותם, אחזקתם ויכולת השימוש בהם בכל תקופת האחריות ולהעמיד לשם ההקמה, האחזקה והאחריות את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

3.13 הזוכה יתחייב לתקופת אחריות אחזקה של 5 (חמש) שנים שיחולו החל מתאריך מתן תעודת סיום לכל גן. האחריות לאחזקה כוללת תיקון כל פגם וכל הטעון תיקון, כולל החלפת החלקים שנפגעו כתוצאה משימוש סביר (לא כולל ונדליזם). במסגרת האחריות על הקבלן לבצע בדיקה יסודית של המתקנים על ידי גורם מוסמך אחת לחודש ובדיקה מקיפה אחת לשנה בהתאם לת"י 1498 (חלק 7) של עמידה לפי התקן של מכון התקנים כולל הסדרת אישור מכון התקנים ולהעביר הדו"חות התקופתיים ואישורי מכון התקנים מידי שנה למח' ההנדסה בעירייה.

3.14 הזוכה יידרש לפנות למכון התקנים לקבל אישור מקדמי למתקנים ולאחר ביצוע הקמתם והצבתם ימציא הספק אישור העמדתם של המתקנים והתקנתם בגנים בתו התקן הישראלי ממכון התקנים הישראלי, וכן במשך כל שנות האחריות עפ"י מכרז זה.

3.15 המציע יידרש להציג אישור של מכון התקנים, על עמידת המתקנים בתקני איכות ובטיחות, ולאחר התקנתם בגנים ימציא הספק אישור מכון התקנים לתו תקן לגנים בהם בוצעו המתקנים.

3.16 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הזוכה לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים המבצעים עבודות באותו הגן, מצב אשר יחייב תיאום בינו לבין הגורמים האחרים הפועלים במתחם. תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה ובאישור עיריית קרית אתא.

3.17 כל האמור במפרטים הטכניים המצורפים למכרז זה או שהוגשו במסגרת ההצעה למכרז מהווים תוספת והשלמה לדרישות "המפרט הכללי" (הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל).

3.18 מציע שעמד בכל תנאי הסף כנדרש, יידרש להציג את המתקנים המוצעים על רכיביהם, בפני חברי ועדת הבחינה למכרז בהתאם למדדי האיכות כפי שהוגדרו במכרז. יודגש כי התמורה שתשולם עבור ביצוע כל התחייבויות הזוכה במכרז הינה קבועה בסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) בתוספת מע"מ ואינה מהווה גורם בהשוואת ההצעות ובקביעת ההצעה הזוכה אלא במשולב למדדי האיכות כפי שיוגדרו להלן. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר עמדה בדרישות תנאי הסף ודרישות נוספות במכרז ואשר קיבלה את מירב הניקוד בבחינת מדדי האיכות כמפורט במכרז להלן.

3.19 ועדת הבחינה תבחן בין היתר את עיצוב המתקנים, מידת חדשנותם, מידת האתגר והעניין אותם הם מציבים, החומרים מהם הם עשויים על רכיביהם השונים, תכולת חומרים ידיוותיים לסביבה, המראה הכללי של המתקנים, השתלבותם בסביבה ובגן, עמידות לשבר ולפגיעה מעשה ידי אדם, עמידות ושרידות בתנאי האקלים, בהתאם למשקלות שלהלן:

- א. 25% עיצוב ונראות רכיבי המתקנים והמראה הכללי של כלל מתחם המשחקים.
- ב. 10% השתלבות המתקנים וסככות ההצללה בסביבת הגן מבחינה נופית.
- ג. 20% חדשנות באופי הפעילות ומידת העניין והאתגר בפעילות המתקן ובמתקן.
- ד. 20% מספר האלמנטים המשחקיים במתקן ומספר המשתמשים האפשרי במתקן בזמנית (ככל שיש יותר, הניקוד יעלה). 10% מכלל המתקנים יהיו נגישים לנכים.
- ה. 10% עמידות החומרים ומחברים לבלאי שימוש.
- ו. 5% עמידות לחבלות (ונדליזם).
- ז. 5% פשטות האחזקה.
- ח. 5% אורך תקופת האחריות למתקן לפי מחצית האחוז לכל שנת אחריות (אחריות של 10 שנים תזכה במירב הנקודות).

אין עיריית קרית אתא מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והעירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה או שנוכחה לדעת שכישוריו של המציע אינם מספיקים לפני שיקול דעתה.

3.20 הספק מתחייב, בטרם הגשת הצעתו למכרז, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, את מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת העבודות ו/או על התחייבויותיו. ככל שלמציע דרושות הבהרות בנוגע למכרז, תנאיו, העבודות וכל מה שקשור במילוי התחייבויותיו במסגרת המכרז, על המציע לפנות בכתב לעירייה ולפעול בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

3.21 המציע הזוכה יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של תחום העבודה ולנכונות הגבהים והממדים בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על המציע הזוכה.

3.22 ידוע לספק כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה על ידו תכניות עבודה מפורטות לביצוע, לאישור עיריית קרית אתא.

יש לקבל את אישור עיריית קרית אתא, בכתב ומראש, לכל סטייה מתכניות העבודה המאושרות.

התכנון כולל גם אישור קונסטרוקטור לכלל העבודות הכלולות במכרז זה, מטעם ועל חשבון הספק.

3.23 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הספק לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה. הספק מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות, האישורים ותשלום מיסים ואגרות מול הרשויות המוסמכות, כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך.

3.24 ביצוע העבודה: הספק יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי עיריית קרית אתא בצו התחלת עבודה שניתן לגבי הגן הספציפי נשוא הצו, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ההתקשרות ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בצו התחלת עבודה.

למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל ארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של עיריית קרית אתא וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה. לאחר ביצוע הקמה והצבת כל מתקן המשחק על חלקיו ימציא הספק אישור עמידת מתקן המשחק בתו התקן הישראלי ממכון התקנים הישראלי או כאמור בסעיף 3.15 לעיל ויגיש אותו לנציג עיריית קרית אתא.

3.22 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש. בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות.

3.23 הקבלן אחראי על חשבונו לדאוג לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

3.24 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפנינו כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מעיריית קרית אתא ומכל גורם מוסמך אחר.

4 הנחיות והוראות לתכנון וביצוע מתקני המשחק והכושר, מפרשי הצללה ומשטחי בלימה:

במסגרת מכרז זה כלולים 4 רכיבים: מתקני פעוטות ובוגרים, מתקני כושר, מתקני הצללה ומשטחי בלימה. לצורך בחינת ההצעות, דירוגן וקביעת ההצעה הזוכה ינתן משקל לכל רכיב מסך הכולל של הפרוייקט, כלהלן:

- 4.1 תכנון וביצוע מתקני משחקים לפעוטות, לגילאים 2-6 שנים ומתקני משחקים לבוגרים (גילאי 6 ומעלה). 50% מכלל העבודה נדנדות לכל הגילאים ומתקנים אלקטרוניים.
- 4.2 תכנון וביצוע מתקני כושר. חלקו היחסי של סעיף זה הינו 5% מכלל 100% היקף העבודה.
- 4.3 תכנון וביצוע מפרשי הצללה לאזור מתקני המשחק לפעוטות ולבוגרים. חלקו היחסי של סעיף זה הינו 25% מכלל 100% היקף העבודה.
- 4.4 תכנון וביצוע מצעי דשא סינטטי/משטחי בלימה אחרים בשטחי מתקני המשחקים ומתקני כושר כנדרש לפי ת"י 1498 ועבודות עפר כהכנה לביצוע המשטחים. גוון משטחי הדשא יתואם עם העירייה. חלקו היחסי של סעיף זה הינו 20% מכלל 100% היקף העבודה.
- 4.5 העבודה מתבצעת בשטח ציבורי שנעשו בו עבודות פיתוח ומערכות תת קרקעיות. על המציע לעבוד בזהירות ולתכנן את צעדיו כך שלא יפגע בריצוף, גינון, מערכות ואלמנטים קיימים. במידה ואלו ייפגעו ע"י המבצע, האחריות לתיקון הנזקים תחול על הקבלן בלבד.

5 איפיון המתקנים

- 5.1 המתקנים כולם עשויים מחומרים כדוגמת פלדה מגולוונת, אלומיניום, נירוסטה, פנלים מפוליאתילן בצפיפות גבוהה.
- 5.2 יש להקפיד על שימוש בשפה עיצובית אחידה ובחומרים בעלי איפיון דומה בכלל המתקנים, לקבלת מראה כללי אחיד בין מתחם הפעוטות ומתחם הבוגרים.
- 5.3 בחירת גווני המתקנים על חלקיהם השונים ואופן העמדתם בשטח הגן, ייקבעו בתיאום עם העירייה ואדריכל מטעמה.
- 5.4 על פירוט המתקנים בהצעה לכלול את כלל מרכיביהם וחלקיהם של המתקנים לפי האיפיונים המנחים שלהלן:

5.4.1 מתחם הפעוטות:

5.4.1.1 מתקני משחק לפעוטות:

סוגי מתקנים/פעילויות הנדרשות מהמתחם: מתקני גלישה, מתקני נדנדה "עלה ורד", מתקני טיפוס לפעוטות, זחילה, מתקני קפיץ ושיווי משקל, מסתור והצצה, מתקנים המכילים חוץ ופנים שניתן לשהות בהם (לדוגמא כלי רכב, בית וכד')

אופי המתקנים: בשל מיקומו המרכזי של מתחם הפעוטות, המתקנים בו יהיו מתקנים סיפוריים משהו, לדוגמא: רכבת, ג'יפ, ספינת פיראטים, בית וכו'. המתקנים יהיו מעוצבים, חדשניים וצבעוניים. ככל שהמתקנים יהיו יותר ציוריים ויותר מושכים מבחינה ויזואלית כך ייטב.

הערה: יש לכלול מתקנים נגישים לאנשים עם מוגבלויות.

לפחות 5 מהמתקנים צריכים להיות נגישים לילדים עם מוגבלויות ולאפשר משחק משותף של מגוון פעילויות. מתקנים אלו יאפשרו שיתוף ילדים בעלי צרכים מיוחדים במתחם המשחקים, מבלי לבודד אותם לאזור נפרד עם מתקנים מתאימים רק להם.

5.4.1.2 מתחם נדנדות:

סוגי מתקנים/פעילויות הנדרשות מהמתחם: הנדנדות במתחם יהיו שונות ומגוונות ומתאימות לילדים בגילאים שונים (פעוטות ובוגרים) ובעלי צרכים שונים, כולל נדנדות רשת, נדנדות מושב, נדנדת "קן לציפור" גדולה, ערסלי נדנדה, נדנדות עם תמיכות גבוהות, וכו'.

אופי המתקנים: המתקנים יהיו מעוצבים וחדשניים עשויים ממוטות פלדה מגולוונת/נירוסטה ישרות ומכופפות.

5.4.2 מתקני משחק לבוגרים:

סוגי מתקנים/פעילויות הנדרשות מהמתחם: מתקני טיפוס מרחביים ומתקני גלישה, מתקנים קינטיים (אחד או יותר מחלקיו נעים), מתקני שיווי משקל, גשר כבלים משולב עם מגדלים ומגלשות.

אופי המתקנים: המתקנים יהיו בסגנון מודרני ומתקדם, כאשר האופי יהיה חללי משהו והייטקי. המתקנים צריכים למשוך את בני העשרה בסגנונם לא פחות מהפעילות שהם מציעים. המתחם יכלול מתקנים נגישים לאנשים עם מוגבלויות.

5.4.3 מתקני כושר מפלדה מגולוונת או נירוסטה:

סוגי מתקנים/פעילויות הנדרשות מהמתחם: המתקנים יהיו מותאמים לסוגי תרגול שונים, כגון אימוני כוח, אימון אירובי, תרגול ובניית גמישות השרירים וכן שחרור הגוף. המתקנים יכללו מתקני הליכה, בטן, רגליים וידיים. המתקנים לא יהיו קבועים לחלוטין אלא מונעים. המתקנים יותאמו לקבוצות של 3-4 אנשים, לזוגות ולבודדים.

אופי המתקנים: המתקנים יהיו בסגנון מודרני ומתקדם. לפחות 2 מהמתקנים צריכים להיות נגישים לנכים.

5.4.4 מפרשי הצללה (סוג הבד וכד'):

- תכנון לביצוע של התקנת רשתות הצללה בצורת מפרשי בד ע"ג קונסטרוקציה של עמודי פלדה מגולוונים וצבועים, לרבות אביזרי אחיזה כגון מותחנים, שאקלים מברזל מגולוון, בתוספת חיבורי אמצע בין המפרשים, כולל בסיסי בטון/כלונסאות לפי תכנון ופיקוח של קונסטרוקטור מטעם הספק. תתוכנן חפיפה בין המפרשים בשיעור 20% (ללא תשלום תוספת עבור החפיפה). על הקבלן לקבל אישור התכנון מהקונסטרוקטור של הפרוייקט לפני תחילת ביצוע ההצללה. ביסוס ההצללות יתואם עם קבלן הפיתוח לפני הביצוע וכן יאושר ע"י אדריכל מטעם העירייה. הקבלן יערוך שינויים בתכנית ההצללה בהתאם לדרישות האדריכל מטעם העירייה. עלויות השינויים יחולו על הקבלן.
- הביסוס יהיה בכפוף לדוח הקרקע. חישוב עומסי הרוח יהיה עפ"י ת"י 414 במהדורה אחרונה. תכנון, ביצוע ואחריות הביסוס חלה על הקבלן.

- כל חלקי המסגרות יטופלו נגד קורוזיה ויהיו מפלדת אלחלד, או מגולוונים בגיליון של 90 מיקרון לפחות. לא יהיו חלקי מתכת מתחת לפני הקרקע. האחריות לכל חלקי הקרוי, העמודים והביסוס תחול בלעדית על המתכנן של הספק. יחד עם זאת הפרטים והתכניות יבוקרו על ידי מהנדס/אדריכל מטעם המזמין.
- הקונסטרוקטור שהקבלן יעסיק יהיה רשוי ורשום בפנקס המהנדסים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון מבנים.
- עבודות עפר של הביסוס יש לבצע באופן זהיר על מנת לא לפגוע בתשתיות קיימות. כל פגיעה בתשתיות תת ועל קרקעיות תתוקן ע"י ועל חשבון מבצע העבודה נשוא מכרז זה.
- לשם יצירת הצללה דקורטיבית יש להשחיל בתוך מכפלת האריג כבל פלדה, להבטחת מתיחה מקסימלית ומתן אפשרות לעיצוב המפרשים בגבהים שונים.
- מבנה חומר הרשתות: חוטי פוליאטילן בצפיפות גבוהה ומיוצבים כנגד קרני UV ארוגים וסרוגים בצורה מיוחדת המונעים אפשרות פרימה או קריעה. האריג אינו נרקב ודוחה עובש. המוצר כולל 8 שנות אחריות על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי טבע וונדליזם.
- על הספק להציג אישורים לתקינות והתקנת המוצר בסביבה של ילדים ומבוגרים ע"י משרד החינוך, מכון התקנים, משרד הבריאות ומכבי אש.
- גוון הבד וצביעת עמודי הפלדה לפי בחירת העירייה / אדריכל מטעמה.
- האריג בשיעור הצללה של 98%-91% וסינון קרינת UVA בשיעור של 95%.

משטחי בלימה:

5.4.5

- משטחי בלימה או דשא סיננטי יבוצעו על פי בחירת העירייה ועל פי הנדרש בתקן הבטיחות הישראלי למתקני משחקים (ת"י 1498) (חלק 8).
- הביצוע יעשה לפי הנחיות היצרן. תינתן אחריות ל-5 שנים על עמידות המוצר
- לאחר השלמת התקנת המתקנים יבוצע משטח הבלימה. על קבלן המתקנים לתאם את גודל המתקן עם קבלן הפיתוח לפני ביצוע.
- משטח הבלימה יעשה לאחר ביצוע התיחום באבן גן.
- עם השלמת משטחי הבלימה ולאחר בדיקת מכון התקנים ניתן יהיה לפתוח את המתקן לשימוש הציבור.

- 6.1 כללי
- 6.1.1 במסגרת ביצוע עבודות הקמת מתקני המשחקים, מתחייב הספק לבצע גם את מכלול עבודות האחזקה בשנות הבדק של המתקנים במסגרת עבודות נשוא מכרז זה.
- 6.1.2 ביצוע עבודות אחזקת מתקני המשחק, אופייין, תכיפותן ובכלל זה טיב העבודה והחומרים ייעשו בהתאם להוראות מסמך זה.
- 6.2 מהות העבודה
- 6.2.1 אחזקה שוטפת וסדירה בתקופת אחריות הבדק ו/או האחזקה השנתית של מתקני המשחק על כלל חלקיהם, בהתאם לתקן 1498 של מכון התקנים הישראלי.
- 6.2.2 ביקורת שבועית וחודשית בהתאם להנחיות מכון התקנים הישראלי, הגשת טפסים חתומים על ידי בודק מוסמך.
- 6.2.3 תיקון כל ליקוי במתקן שיתגלה במשך תקופת הבדק בין אם נתגלה ע"י הספק בביקורת יזומה שלו ו/או ע"י המפקח מטעם עיריית קרית אתא.
- 6.2.4 היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מקרים דחופים המתגלים במשך היממה.
- 6.2.5 כל התיקונים יבוצעו עפ"י תקן מתקני משחק 1498 של מכון התקנים הישראלי.
- 6.2.6 הספק ימציא אישור מטעם מכון התקנים הישראלי או ע"י גוף חוקי אחר בדבר תקינות המתקן וחלקיו שבטיפולו.
- 6.3 אופן ביצוע העבודה
- 6.3.1 ביצוע העבודה במלואה בין אם מדובר על תיקון מקומי, החלפת חלקים, פירוק מתקן פגום, החלפת מתקן בודד או רכיב בתוך מתקן משולב וכל עבודה הנדרשת לצורך החזקה מלאה של המתקן תבוצע על ידי הספק ועל חשבונו במסגרת חוזה זה. החלפים חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.
- 6.3.2 כל החלקים והחומרים הדרושים לביצוע התיקונים יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו.
- 6.3.3 כל החלפים הבסיסיים כגון: שרשרות, מושבים לנדנדות, מושבים לקרוסלות, ידיות אחיזה למינייהן, לוחות שונים להשלמה במתקנים וכדומה, יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו במסגרת ביצוע עבודות האחזקה השנתית.
- 6.3.4 כל הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודה ללא יוצא מהכלל: סולמות, מכשירי ריתוך, מקדחות, כלי עבודה שונים וכו' לצורך ביצוע העבודה יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו במסגרת החוזה. הובלת החומרים, הכלים, הציוד והחלפים למיניהם הינם על חשבון הספק.
- 6.3.5 החלפת רכיבים גדולים שהינם חלק מהמתקנים כגון: מגלשות, סולמות, מגדלים, מנהרות, מדרגות, גשרים וכו' על ידי הספק במסגרת החוזה.
- 6.3.6 הספק יבצע את כל התיקונים והתחזוקה השוטפת במסגרת אחת מהאפשרויות שלהלן:

- קריאות מזדמנות לתיקון ליקויים ושבר שהתגלו במהלך השנה.

- תחזוקה מונעת של כל המתקנים ותיקון הליקויים המתגלים בבדיקות הרבעוניות המתבצעות על ידי ספק.
- תחזוקה מונעת של כל המתקנים ותיקון הליקויים המתגלים ע"י עיריית קרית אתא.
- תיקון והבאה לתקן של מתקני המשחק במתחמים אחת לשנה.

7. בחינת ההצעות

- 7.1 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.
- 7.2 העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף ההצעה והערבות בהתאם לתקופות קצובות נוספות.
- 7.3 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.
- 7.4 חל אישור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 7.5 הגשת הצעה והשתתפות במכרז, כמוה כהודעה ואישור מטעם מגיש ההצעה כי:
- 7.5.1 כל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 7.5.2 ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.5.3 הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 7.5.4 ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 7.6 המציעים רשאים להפנות לעירייה שאלות הבהרה **בכתב**, לס. מהנדס העיר הגב' זיוה בן חמו, **בדוא"ל: ziva@kiryat-ata.muni.il**, (יש לוודא קבלת הדוא"ל בטל' 04-8478430) בנוגע למסמכי המכרז לגבי כל הסתייגות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהוא הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהוא מפרטי המכרז, ובלבד שהן תימסרנה **לא יאוחר מאשר יום 02.12.20**.
- 7.7 פנה המשתתף/ המציע בשאלה כאמור בסעיף 7.6 לעיל והמנהל, אם יראה לנכון לעשות כן, ייתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המנהל ימסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד ממשתתפי/ מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

- 7.8 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות ניתנו בכתב.
- 7.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 7.10 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.
- 7.11 העירייה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית העירייה שלא לדון בהצעה.
- 7.12 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.13 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.14 העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.
- 7.15 העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכושרו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 7.16 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית העירייה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור לעירייה. העירייה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.

8. הערבות הבנקאית

- 8.1 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בפרק תנאי סף לעיל.
- 8.2 תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה והמשתתף ייבחר כזוכה במכרז עד לקבלת ערבות בנקאית לביצוע כמפורט בחוזה העבודה.
- כמו כן, תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה של קיום הליכים משפטיים הקשורים במכרז בין מצד המשתתף עצמו ובין מצד כל משתתף אחר או העירייה, וכן במקרה של דחיית תאריך הגשת הצעות למכרז.

8.3 לא תתקבל כל בטוחה אחרת מלבד ערבות בנקאית שהוצאה על ידי בנק ישראלי מוסמך.

9. הודעה לזוכה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 9.2 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה, חוזה חתום על ידו, אישור עריכת ביטוחים המצורף לחוזה חתום על ידי חברת הביטוח, וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות אישור העסקת נאמן בטיחות כמפורט בפרק תנאי הסף.
- 9.3 חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא לעירייה את המסמכים האמורים במועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.
- 9.4 העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהודעת העירייה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז במקרים שלהלן:
- 9.5.1 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר עם הזכייה במכרז.
- 9.5.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהיא של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז.
- 9.5.3 נבצר מן הזוכה מלבצע את העבודות נשוא המכרז בשל אי כשירות משפטית והזוכה לא גילה את הדבר לעירייה.
- 9.5.4 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה אשר לדעת העירייה היה בו/ בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, והעיקולים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים מדרישת העירייה.
- 9.5.5 התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

**המנהל הכללי
עיריית קרית אתא**

מסמך א': ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית קרית אתא
כיכר העירייה 7
קרית אתא

א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 292,500 ₪ (מאתיים תשעים ושניים אלף וחמש מאות ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 10/2020 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 16.03.21 וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

מכרז פומבי 10/2020

מסמך ב': הצהרת המציע וכתב הצעה

תאריך: _____

לכבוד

עיריית קרית אתא

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למתקני משחקים

1. הנני מתכבד להגיש בזה הצעה לתכנון, אספקה, הצבה, תכנון וחיבור של סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחקים וכושר בכ-12 גנים ציבוריים ברחבי העיר (להלן: "העבודות"), לתקופה של 3 שנים, הכל כמפורט בתנאי המכרז (להלן: "התקופה").
2. להצעתי זו מצורף הסכם, בנוסח כפי שצורף אל מסמכי המכרז (להלן: "ההסכם"), המהווה חלק בלתי נפרד מהם, כשהוא חתום על ידי בחתימה מחייבת כדין.
3. בתמורה לסכום של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים) בתוספת מס ערך מוסף, הנני מציע את הקמת המתקנים כמפורט בהצעתי וביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך כך, כמפורט במסמכי המכרז ועל פי נוסח ההסכם ותנאיו, בהתאם למסמכים המצורפים להצעתי זו.
4. הצעתי זו תקפה עד למועד בו תוחזר לי הערבות הבנקאית כאמור להלן. ידוע לי כי כל עוד תעמוד הצעתי זו בתוקפה כאמור לא אהיה רשאי בשום מקרה לבטלה או לחזור ממנה.
5. בחתימתי על ההצעה אני מקבל על עצמי את כל תנאי ההסכם ככתבם וכלשונם וכן את מלוא תנאי מסמכי המכרז ולא תשמע כל טענה מצדי בעניין זה.
- ידוע לי כי התנאים האמורים, מחייבים אותי לכל דבר ועניין, ולא תתאפשר לי כל סטייה מהם, אלא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
6. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר ייעשו על ידי במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי המזמינה או מי מטעמה, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
7. הנני מסכים בזאת כי כל מסמכי המכרז כמפורט בכתב ההזמנה, הינם רכושה של המזמינה, הם מושאלים לי לשם הכנת הצעתי והגשתה, ועלי להחזירם למזמינה עד לתאריך האחרון להגשת הצעות כאמור בכתב ההזמנה, בין אם אגיש את ההצעה ובין אם לאו. ידוע לי כי איני רשאי, בכל מקרה, להעתיק את מסמכי המכרז ו/או להשתמש בהם בדרך אחרת כלשהי לבד מהגשת הצעתי למזמינה.
8. אני אחתום על עותקים נוספים של ההסכם ועל כל מסמך נוסף שיידרש בנסיבות העניין מיד לאחר קבלת הודעה כי הצעתי זו ו/או כל חלק הימנה נתקבלה, אם אכן תתקבל.
9. להצעתי זו מצורפת ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית בסך 292,500 ₪ בתוקף עד לתום 90 ימים מהיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
10. ידוע לי כי היה ואחזור בי מהצעתי בכל שלב שהוא ו/או אסרב לחתום על העתקים נוספים של הסכם הביצוע על נספחיו, מסמכיו וצירופותיו מכל סיבה שהיא ו/או לא אעמוד בהתחייבויותי על פי תנאי הצעתי ו/או על פי תנאי ההסכם, כי אז תהיה עיריית קרית אתא רשאית לממש את הערבות הבנקאית הנ"ל ואני נותן את הסכמתי כי הסכום שחולט יחשב כפיצוי קבע ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת נזק.

11. ידוע לי, כי במקרה והצעתי לא תתקבל, אהיה רשאי, לאחר קבלת הודעה כי הצעתי לא נתקבלה, לקבל חזרה את הערבות הבנקאית שמסרתי במסגרת הצעה זו, בלי שאהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או שיפוי כשלהם. כמו כן ידוע לי כי המזמינה זכאית שלא להחזיר את הערבות הבנקאית עד שייקבע סופית המציע שהצעתו התקבלה.
12. ידוע לי כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה של מציע כלשהו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ידוע לי והנני מסכים כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לבחור, על פי שיקול דעתה המוחלט, האם לקבל את הצעתי, או לא לקבל.
13. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הצעתי זו, כל הנובע ממנה וכל הקשור בה, לרבות סכסוכים הנובעים מפירושה, יישומה, אכיפתה או הפרתה תהא לביהמ"ש בחיפה והקריות בלבד.

בכבוד רב,

חתימת המציע

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____

פקס: _____

באמצעות ה"ה: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עורך דינו/רו"ח של המציע הנ"ל (להלן: "החברה"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. החברה רשומה כדין בפנקסי רשם החברות, קיימת, פעילה ושמה לא שונה.
2. ה"ה _____ ו- _____ חתמו בשם החברה על טופס הצעה זה ועל ההסכמים, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. ההצעה דלעיל מוגשת, והחתימה על ההסכמים בוצעה - לאחר קבלת כל ההחלטות הדרושות בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה ובמסגרת סמכויותיה.

חתימה וחתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי 10/2020

מסמך ג' - פירוט הניסיון

טבלת תיאור עבודות קודמות

טופס זה ימולא ביחס לכל פרוייקט.

פרוייקט: _____

מיקום העבודה: _____ מועד הביצוע

תיאור כללי של העבודה: _____

שם	כתובת	טל/פקס	הערות
המזמין			
איש קשר של המזמין			

תאריך סיום הפרוייקט: _____

היקף כספי של החשבון הסופי לפרוייקט: _____

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: _____

משך ביצוע הפרוייקט בפועל: _____

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

חתימת המציע

מכרז פומבי - 10/2020

מסמך ד'

תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 10/2020 – תכנון, אספקה, הצבה, התקנה וחיבור של סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחק ומתקני כושר בגנים ציבוריים ברחבי העיר קרית אתא.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק שכר מינימום.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

מכרז פומבי 10/2020

מסמך ה'

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

תצהיר

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ, _____, נושא ת"ז _____, נושא במשרת _____, במציע במכרז פומבי 10/2020, ח"פ _____ (להלן "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז לביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי 10/2020.
2. הנני מצהיר כי לא עומדות נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ואו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ המציע

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע מר _____ נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד _____

מכרז פומבי 10/2020

מסמך ו' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 202__

בין

עיריית קרית אתא
להלן ("העירייה")

מצד אחד

לבין

להלן ("הקבלן")

מצד שני

- | | |
|---|--------|
| והעירייה פרסמה מכרז פומבי 10/2020 לתכנון, אספקה, הצבה, וחיבור של סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחקים וכושר, בכ-12 גנים ציבוריים ברחבי העיר (להלן: "המכרז"); | הואיל |
| והצעת הקבלן במכרז התקבלה על דעת העירייה; | והואיל |
| וברצון העירייה להזמין מהקבלן תכנון, אספקה, התקנה, הצבה וחיבור של סככות הצללה, משטחי בלימה, מתקני משחקים וכושר, שיפוץ ואחזקת מתקני המשחקים, בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז; | והואיל |
| והעירייה הצהירה כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרותה בהסכם זה; | והואיל |
| והעירייה הצהירה כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה תוקצבה בתקציבה; | והואיל |

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 כל המסמכים המפורטים בחוזה זה לרבות אלה המצורפים אליו ואלה שאינם מצורפים, לרבות חוזה זה, התנאים הכלליים של המכרז ומסמכי המכרז (יכונו להלן: "מסמכי החוזה").
- 1.2 העירייה מזמינה בזאת מהקבלן את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות"). על התקשרות זו יחולו הוראות מסמכי החוזה.

2. כללי

2.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המתקנים"	מתקנים לרבות מתקני משחקים המפורטים בחוזה זה.
"התקן" "תו תקן"	כמשמעותם של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), התשמ"ב-1982.
"מרכיבי יסוד"	עמודים, מגלשות לסוגיהם, מנהרות, מדרגות, סולמות, משטחים, גשרים, גגונים ומעקות.
"אביזרים"	ברגים, אומים, שרשראות ומחברי שרשראות, מחברי מעקות, מערכות מיסוב, קפיצים, מושבים, מאחזי יד, עמודי מעקה, סרגלים, גלילים למגלשת גלילים, שלבי סולם וחבלים, כולם לסוגיהם השונים.
"החוזה"	פירושו חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או משנות.
"המפרטים"	המפרטים שבמסמכי המכרז.
"חומרים וציוד"	ציוד מכני, חשמלי ואחר, חומרי בניה, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה.
"התוכניות"	התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי הקבלן בקשר עם חוזה זה ויאושרו על ידי העירייה, לרבות כל שינוי בתוכניות שאושר בכתב על ידי המפקח וכן כל תוכנית וכתב כמויות אחרים שיאושרו בכתב על ידי העירייה והמפקח.
"המפקח"	מי שימונה לפקח על ביצוע העבודה.
"העבודה"	פירושה- כל העבודות והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

האתר בגינות ציבוריות או בשטחי ציבור אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

"אתר העבודה"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות והסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

"כוח עליון"

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים- הקיימים ואשר יובאו בעתיד- לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, ולכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

2.5 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהוא מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהיא לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

2.6 התקשרות הצדדים בהסכם זה הינה במתכונת של הסכם מסגרת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בתמורה כוללת של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים) בתוספת מס ערך מוסף.

3. הצהרות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל מתקן שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה, יתאים ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1498, התקף במועד התקנת המתקן בעירייה. ככל שאין לקבלן היתר תקף לסמן מוצריו בתו תקן לפי התקן הישראלי ת"י 1498, כאמור, הוא יהיה אחראי לבדיקת התאמת המתקנים לתקן על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך, כמפורט בחוזה זה, על חשבונם והוצאותיו.

3.2 הקבלן מתחייב כי ביקר באתרי העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהוא.

3.3 הקבלן מצהיר כי קרא תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את העבודה על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם במועדים שנקבעו בהם ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

3.4 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

- 3.5 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 3.6 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
- 3.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי חתימת חוזה זה לכשעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בחוזה זה להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

4. סתירות במסמכים

- 4.1 על הקבלן לבדוק טרם חתימתו על החוזה, או כל אחד מרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 4.2 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצ"ב בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקות בפירוש החוזה- אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לא כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהיא של המפקח כאמור.
- 4.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך בביצוע העבודה.
- 4.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 4.2 ו- 4.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 4.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

- 4.6 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה.
- ב. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לעירייה ואושר על ידה.
- ג. המפרטים.
- ד. תקנים ישראליים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

4.7 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

5. בדיקות מוקדמות

5.1 הקבלן מתחייב לבדוק, מיד עם חתימת חוזה זה את אתרי העבודה וסביבתם, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקום של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, תוך שימת דגש על התאמת העבודה לתקן, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב לעירייה.

5.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודה מתבצעת בשטח ציבורי שנעשו בו עבודות פיתוח ומערכות תת קרקעיות. על המציע לעבוד בזהירות ולתכנן את צעדיו כך שלא יפגע בריצוף, גינון, מערכות ואלמנטים קיימים. במידה ואלו ייפגעו ע"י המבצע, האחריות לתיקון הנזקים תחול על הקבלן בלבד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

על פי דרישת העירייה ו/או המפקח יתקיים סיור באתרי העבודה בעירייה.

6. אופן ביצוע העבודה ולוחות הזמנים

6.1 העבודות בגנים השונים תבוצענה על פי הזמנות עבודה אשר תימסרנה לקבלן מעת לעת, על פי סדרי העדיפויות של העירייה ועל פי לוחות זמנים שייקבעו על ידי העירייה. הזמנות עבודה יינתנו בכתב וייחתמו בידי המנהל הכללי של העירייה או מי שימונה על ידו (להלן: "הזמנת עבודה" ו/או "צו התחלת עבודה").

6.2 בכל הזמנת עבודה ייקבע המועד לתחילת ביצוע העבודה והמועד לסיום העבודה נשוא הזמנת העבודה וכל הזמנת עבודה תיחשב כצו להתחלת העבודה נשוא ההזמנה. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

- 6.3 למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי העבודות מתפרסות על פני כל העיר באתרים שונים לעניין זה מובהר כי יתכן והמציע ידרש לבצע את העבודות במספר גנים בו זמנית, במקביל. כמו כן יתכנו הפסקות עבודה לפרקי זמן שונים (שבועות או חודשים). עלויות ההתארגנות של הקבלן בגין הפסקות העבודה וחידושן יחולו על הקבלן ולא תהיינה לקבלן כל טענות או דרישות כספיות או אחרות בשל כך, לרבות תקורה והוצאות אחרות אם תהיינה.
- 6.4 העירייה תהיה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה מעת לעת ככל שיעמוד לרשותה מימון והקבלן חייב להיות ערוך לביצוע העבודות נשוא הזמנות העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על-פי ההזמנות שיימסרו לו ועליו להיות ערוך לביצוע העבודות בפריסה ובהיקפים המופיעים בהזמנות העבודה. לא תישמע כל טענה מטעם הקבלן בדבר אי יכולתו להיערך לביצוע העבודות לפי הפריסה וההיקף המופיעים בהזמנות העבודה.
- 6.5 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם על הצדדים, כי קביעת תקופת החוזה ל-3 שנים לא נקבעה בשל פריסת העבודות לאורך התקופה אלא בשל שיקולי תקציב של העירייה.
- 6.6 יודגש כי רצון העירייה הוא לבצע עבודות במלוא המסגרת התקציבית של 10 מיליון ₪ בזמן הקצר ביותר, ובלבד שיהיה בידה המימון הדרוש. יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות ככל שיוזרמו לו הזמנות עבודה ובמועדים הקבועים בהזמנות העבודה הינה מאושיות הסכם זה.
- 6.7 הקבלן יגיש למפקח, על פי דרישתו, תכנית עבודה בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ולוח זמנים לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטם.
- 6.8 הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה, לאחר אישור תכנית העבודה שהוגשה על ידו, ככל שהוגשה, על ידי המפקח ונציג העירייה. תכנית העבודה תחייב את הקבלן לפעול לפיה. כל שינוי בתוכנית העבודה יחייב לקבל הסכמה מראש בכתב מנציג העירייה והמפקח.
- 6.9 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות ו/או שרטוטים ו/או כתב כמויות שביצועם אושר בכתב על ידי העירייה והמפקח.
- 6.10 לא קיים הקבלן הוראה כלשהיא מהאמור לעיל יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 6.11 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן או הוחלף לוח הזמנים- יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 6.12 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

7. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בחוזה זה ובצו התחלת עבודה להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

8. אחריות וביצוע תשלומים

8.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים.

8.2 הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.

9. פירוק מתקנים, ריהוט ופינויים

9.1 על פי דרישה של העירייה, וככל שיידרש הדבר, יפרק הקבלן מאתר העבודה מתקנים/ ריהוט ישנים אותם מיועדים המתקנים שיסופקו על ידו להחליף, וכמו כן כל מתקן ו/או ריהוט ישן אחר שפירוקו יידרש וזאת בהתאם להוראות המפקח.

9.2 הקבלן יפרק, יפנה ויוביל, על חשבונו והוצאותיו, את המתקנים/ הריהוט הישן לאחר פירוקם לאתרי אחסנה ו/או פסולת מורשים, הכל כפי שיוורה לו המפקח, בהתאם לקביעת העירייה.

10. בדיקות ובקרת איכות

10.1 ככל שהמתקנים מיוצרים בארץ, הקבלן יבצע בקרת איכות על יצור המתקנים במפעל הייצוא להתאמתם למפרטים, לתקנים ולדרישות המפורטות במסמכי החוזה. בקרת האיכות תבוצע על ידי מהנדס או הנדסאי רשום ותכלול את כל השלבים בייצור המתקנים ורכיביהם לרבות התקנתם באתר.

10.2 אין במתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה זה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהיא להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהיא מטעמו.

11. תקופת החוזה:

11.1 תקופת החוזה הינה ל-3 (שלוש) שנים מיום חתימת ההסכם על ידי העירייה.

11.2 העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן אף לפני תום 3 (שלוש) שנים, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, ובלבד שהעירייה עמדה בהתחייבותה לביצוע עבודות בהיקף של 10,000,000 ₪ לא כולל מע"מ עד להפסקת ההתקשרות.

האמור בסעיף זה לא יגרע מכל זכות אחרת של העירייה על פי הסכם זה ותנאי ההתקשרות.

11.3 מתן הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור, לא תעניק לקבלן כל זכות לפיצוי או תביעה מכל סוג שהוא, למעט זכותו של הקבלן לקבל את התמורה על פי ההסכם עבור העבודות שבוצעו על ידו עד להפסקת ההתקשרות.

11.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 12 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

12. הארכה מועד השלמת העבודה

12.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה.

12.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה או החוזה זה, טעון אישור בכתב של נציג העירייה ולא יהא תקף בלא אישור זה.

13. הפסקת העבודה

13.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה שהתחילה בגן מסויים, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

13.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור בסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח והעירייה.

13.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 60 יום.

13.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 60 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

13.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

13.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהא הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים היחסיים, הכל לפי קביעת המפקח.

13.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהוא אלא בכפוף לאמור בחוזה זה להלן.

13.8 תשלום כאמור לעיל ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

13.9 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

14. ניהול יומן

הקבלן ינהל יומן בקשר עם ביצוע העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת סיום.

15. ביצוע העבודה לשביעות רצון העירייה והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונם המוחלטת של העירייה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

16. תעודת סיום

16.1 השלים הקבלן את אספקת והתקנת המתקנים וסיים את כל העבודות לשביעות רצונם המלאה של המפקח והעירייה ומסר למפקח אישורים בדבר התאמת המתקנים עליהם חל התקן ואתרי המשחקים לדרישות ת"י 1498, יתן המפקח לקבלן תעודת סיום. הקבלן יידרש להציג אישור מכון התקנים בסיום ביצוע העבודות בכל גן. מובהר בזאת כי ככל שלקבלן אין היתר תקף לסימון המתקנים בתו תקן ישראלי 1498, אזי תיערך בדיקה של המתקנים על ידי מכון התקנים, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

16.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הדרושים לדעתו והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

16.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהיא של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

16.4 לאחר כל התיקונים, אם היו, שידרשו על ידי המפקח או בודק מוסמך, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וימסור לקבלת תעודת סיום.

16.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

16.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו מהקבלן בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

16.7 מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ואינו פוטר את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

16.8 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפיה.

16.9 ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

17. אחריות ותיקונים

17.1 הקבלן יהא אחראי לטיבם של המתקנים שסופקו והותקנו על ידו וזאת לתקופה של 5 (חמש) שנים מיום הוצאת תעודת סיום לכל עבודה (להלן: "תקופת האחריות").

17.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקילקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודות שבוצעו על פי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו ו/או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק פגם או קלקול.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

17.3 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

17.4 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה לעיל לרבות בגין החלפת חלקים יחולו על הקבלן.

17.5 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת המתקן על פי החלטת העירייה.

18. פגמים וחקירת סיבותיהם

18.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון ואם לאו תהיה בידי המפקח.

18.2 ביצע הקבלן במסגרת העבודה תיקון שאינו עונה על דרישות בודק מוסמך של מכון התקנים, יישא הקבלן בעלויות התשלום בגין בדיקה חוזרת של המתקן והעמדתו בדרישות מכון התקנים.

19. עבודות אחזקה של המתקנים

העירייה רשאית להזמין אצל הקבלן עבודות אחזקה. באם הזמינה העירייה אחזקה של מתקנים לאחר תום תקופת האחריות, ייקבע לשם כך הסכם נפרד.

20. פיקוח

20.1 המפקח וכל בא כח מורשה על ידו, יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו – הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

20.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.

20.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות העירייה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו לתוצאות הביצוע.

20.4 היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו, כי מתקן ו/או עבודה אינם מתאימים למסמכי החוזה במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, תהא העירייה רשאית לסרב לקבל את המתקן ו/או העבודה ולדרוש ביצוע מחדש של העבודה או החלפת המתקן שסופקו, אם סופקו, במתקן מתאים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה העירייה לדרוש את החלפת המתקן שסופק, יחליף הקבלן את המתקן.

20.5 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם למסמכי החוזה וביקורת המפקח אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן ליצורו ואספקתו של המתקן על פי מסמכי החוזה.

20.6 בכל מקרה בו ידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות העירייה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

20.7 המפקח מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין העירייה לקבלן.

21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

21.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

21.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, הליקויים, החריגות, אי ההתאמות והסטיית שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

21.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

22. חומרים וציוד באתר עבודה

22.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים.

22.2 כל אימת שנפסלו חומרים וציוד, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה עם פסילתם או מתן הוראה כאמור. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

22.3 הקבלן אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

23. טיב החומרים והמלאכה

23.1 הקבלן ישתמש בחומרים, ציוד ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכנון, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

23.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר.

23.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

23.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

23.5 החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת חומר או מוצר. בכל מקרה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:

23.5.1 החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקורי.

23.5.2 לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדש גם אם טיבו עולה על החומר או המוצר המקורי.

24. הגנה על חלקי העבודה

24.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי גשמים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

24.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 8.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

24.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

25. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

26. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

26.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה מהנדס רישוי ורשום בפנקס המהנדסים במדור מבנים ובעל ניסיון וותק של 5 שנים לפחות וכן מנהל עבודה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה, אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "נציג הקבלן").

26.2 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי נציג הקבלן וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של נציג הקבלן, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפה, כאמור, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבעה ימים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על מי שמונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

26.3 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי העירייה לנציג הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

26.4 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת נציג הקבלן כדי לשחרר את הקבלן התחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

27. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

28. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ואחסנה

28.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

28.2 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וברשיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

28.3 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

28.4 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הניקין האזרחית 1945 ועל פי כל דין.

28.5 בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) - 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

28.6 עד להתקנת המתקנים ו/או פריטי הריהוט באתר העבודה יאחסן הקבלן את המתקנים ו/או פריטי הריהוט במפעל או בשטח אחסנה שלו וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על המתקנים ו/או הריהוט לרבות באתר העבודה קודם לקבלה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.

29. מתן הוראות, קבלת היתרים, רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, הגשת בקשה וקבלת היתר בניה מהועדה המקומית לתכנון ובניה ככל שדרוש, ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

30. זכויות פטנטים וכדומה

הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בקשר עם ביצוע העבודה על ידי הקבלן.

31. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

32. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

32.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתחשב בעובדה שאתר העבודה מאוכלס ופעיל דבר שיחייב אותו לבצע את העבודה בפיצול או בשעות המאוחרות, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי בגין כך. בנוסף כל הפסקת חשמל לצורך ביצוע העבודה, כולה או חלקה, תבוצע באישור מראש של נציג העירייה.

32.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

33. תיקון נזקים למובילים

33.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או לתשתיות או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונות של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

33.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום הנזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

34. מניעת הפרעות לתנועה

34.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34.2 כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעודו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

35. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה ומאושר על ידי העירייה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

36. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

- 36.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
- 36.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר תקף, כאמור.
- 36.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 36.4 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ם – הוראות שעה משקי 2001/44.
- 36.5 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 36.6 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 36.7 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט-1968.
- 36.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח – 1988, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 36.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

37. העדר יחסי עובד-מעביד

- 37.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד, וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע אחרת, יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עוה"ד.

37.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

38. אחריות וביטוח

אחריות לאתר העבודה

38.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום תקופת החוזה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

נזיקין לגוף או לרכוש

38.2 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה התביעות ולא תתנגד להצטרפותו להליך המשפטי.

38.3 הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 38.2. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. העירייה תמסור לקבלן העתק של התביעה ולא תתנגד להצטרפותו להליך המשפטי.

38.4 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

נזיקין לעובדים ולשלוחים

38.5 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

38.6 הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 38.5. העירייה תודיע לקבלן על הגשת התביעה ותאפשר לקבלן להצטרף להליך המשפטי.

38.7 חויבה העירייה לשלם סכום כלשהוא עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אתה הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהם בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

ביטוח על ידי הקבלן

38.8 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על נותן השירות יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

39. שינויים

39.1 העירייה רשאית להזמין מהקבלן פריטים ו/או עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, בהתאם למחירים בחוזה זה, ובלבד ששיעור ההגדלה לא יעלה על 25% משווי החוזה. הגדלה כאמור תיחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה.

39.2 פריטים ו/או עבודות חריגות יקבע מחירן בהסכמה בין הצדדים.

39.3 מובהר בזאת כי הגדלה של החוזה אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

40. תשלומים

40.1 תמורת כל התחייבויות הקבלן כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז, תשלם העירייה לקבלן סך של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים) בתוספת מס ערך מוסף (להלן: "התמורה").

40.2 התמורה תשולם בתשלומים ובתנאים שלהלן:

40.2.1 מקדמה בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) תשולם לא יאוחר מתום 15 (חמישה עשר) ימים קלנדריים מיום בו העירייה אישרה בחתימת ידה את תוכניות המתקנים, זאת כנגד מתן ערבות בנקאית לטובת העירייה בסכום המקדמה ואשר תוחזק בידי העירייה כערבות ביצוע של הקבלן למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, בנוסח המצורף כנספח א' להסכם.

סכום המקדמה ינוכה מהתשלום האחרון והסופי שיגיע לקבלן מאת העירייה.

40.2.2 הקבלן יהיה זכאי לתמורה בסיום העבודה שביצע בגן או בגנים לגביהם הוצא לו צו התחלת עבודה. התמורה תשולם לא יאוחר מתום 60 (ששים) ימים מיום מסירת חשבון לידי המפקח ולאחר שהמפקח אישר בכתב כי הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בקשר לעבודות לגביהם הוצא התחלת העבודה.

40.2.3 כנגד התשלום האחרון, ימציא הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לטובת העירייה על סך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) אשר תשמש בידי העירייה כערבות טיב לתקופת האחריות. ערבות הביצוע לא תוחזר לקבלן אלא כנגד מתן ערבות טיב.

40.3 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בחוזה זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, ובין היתר את כל האמור להלן:

40.3.1 תכנון וייצור המתקנים, התאמתם לשטח כנדרש על פי דין ועל פי התכניות והתקן, התקנתם בהתאם לדרישות המפרט, התכניות, התקן והעירייה, בקרת איכות, ופיקוח עליון.

40.3.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

40.3.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התכניות.

40.3.4 כל העבודה, התקנה והרכבה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

40.3.5 כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבדוק מוסמך של מכון התקנים לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידי הקבלן שלא בהתאם למסמכי החוזה.

40.3.6 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

40.3.7 הובלת כל המוצרים והחומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם וכן הובלתם לצורך ביצוע תיקונים ו/או אחזקה, כפי שידרש ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

40.3.8 אחסנת חומרים ציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקה עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

40.3.9 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

40.3.10 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

40.3.11 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

40.3.12 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

40.3.13 פירוק וסילוק מתקנים/ריהוט ישנים.

40.3.14 כל פעולות התיקונים בתקופת האחריות.

40.3.15 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

40.3.16 רווחי הקבלן.

40.3.17 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או מהמסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

40.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

40.5 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וכל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

41. הפרות וסעדים

41.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בצו התחלת עבודה או בחוזה זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום של איחור.

41.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 3.2, 6.7, 6.8, 6.9, 9.2, 17.1, 17.5, 18.1, 18.2, 20.2, 23, 26.1, 28, 29, 36.4, 36.5, 38 ו-40 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

41.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 41.1 ו-41.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצדם:

פיצוי מוסכם	ההפרה
200 ₪ לכל שעה של איחור בהגעה	אי מתן מענה לקריאת שרות בתקופת האחריות תוך 48 שעות
500 ₪ לכל חודש של איחור לכל אתר	איחור בביצוע בחינת תפקוד חודשית כולל תיעוד הבדיקה
1000 ₪ לכל חודש של איחור לכל אתר	איחור בביצוע בחינה שנתית

41.4 העירייה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה זה לעיל מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת. יודגש כי האמור בחוזה בנוגע לפיצויים מוסכמים, לא יגרע מזכותה של העירייה לכל תרופה העומדת לה על פי חוזה זה ו/או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

41.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי גם האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

41.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהיא של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמור הלא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

41.5.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

41.5.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

41.5.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהיא של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה לפני חתימת החוזה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטה לחתום על חוזה זה.

41.5.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

41.5.6 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה שלהיא בקשר עם חוזה זה.

41.6 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה, לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבות ממועד התשלום לקבלן, ועד למועד השבת הסכומים בפועל לעירייה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

41.7 החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

41.8 עם קבלת הודעת ביטול היא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזה מראש ובמפורש על כל זכות עכבון וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, שלטענתו הוא זכאי להם.

41.9 עם קבלת החזקה באתר העבודה היא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

41.10 החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

41.11 תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

41.12 תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

41.13 נתפס אתר העבודה – לא יהא הקבלן זכאי לסכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.14 להלן.

41.14 תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו כל ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל – לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

41.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

42. זכויות יוצרים

זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לעירייה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי. עם סיום העבודה ימסור הקבלן לעירייה את כל גיליונות השרטוט האורגינליים כשהם מעודכנים על פי הביצוע בפועל.

43. סודות ויחוד ההתקשרות

43.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

43.2 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין על ידי הקבלן עצמו.

44. הסבת החוזה

44.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

44.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

44.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של העירייה והמפקח להעסקתו של קבלן משנה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

44.4 הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

44.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

45. קיזוז

העירייה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

46. ביצוע העבודה על ידי העירייה

46.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

46.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 46.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

46.3 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 46.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

46.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

47. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

47.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

47.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

47.3 כל ויתור או ארכה לתנאי חוזה או להוראות שניתנו כל פיו על ידי העירייה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדה על זכות מזכויותיה.

48. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

49. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

50. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה והקריות בלבד.

51. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא וכל הודעה שנשלחה לפי הכתובות כאמור תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר משלוחה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

העירייה

הקבלן

נספח א'

ערבות בנקאית

לכבוד
עיריית קרית אתא
כיכר העירייה 7
קרית אתא

א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 10/2020 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחווה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח ב' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**העבודות**" - ביצוע והקמה של גני משחקים ציבוריים ברחבי העיר קריית אתא

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח 1' להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציווד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נושא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נושא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת

הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה עיי המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	
תקופת תחזוקה					24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנוק, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד):	

כיסויים						
		עד 50,000 ₪				(שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
		עד 15% מסכום הביטוח				מבני עזר זמניים
		עד 15% מסכום הביטוח				רכוש מחוץ לחצרים
		עד 20% מסכום הביטוח				נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪				פינוי הריסות
		עד 10% מגובה הנזק				שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
		עד 15% מסכום הביטוח				הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302)	₪	20,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
קבלנים וקבלני משנה (307)						נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה
ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)		מלוא גבול האחריות				נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
מבקש האישור לטובת כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמי"ה (312)	₪	4,000,000				רעד והחלשת משען
כיסוי לתביעות המל"ל (315)						
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)	₪	4,000,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)						
ראשוניות (328)						
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						
קבלנים וקבלני משנה (307)	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)						
כיסוי לתביעות המל"ל (315)						
מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319)						

כיסויים							
ראשוניות (328)							
<p>ערך כינון</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>כיסוי בגין נוק טבע (313)</p> <p>כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)</p> <p>כיסוי רעידת אדמה (316)</p> <p>ראשוניות (328)</p>							רכוש - כל הסיכונים
<p>אחריות צולבת (302)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)</p> <p>ראשוניות (328)</p> <p>תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>	ש	4,000,000					אחריות המוצר
<p>אבדן מסמכים (301)</p> <p>דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)</p> <p>מרמה ואי יושר עובדים (325)</p> <p>פגיעה בפרטיות (326)</p> <p>עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)</p> <p>ראשוניות (328)</p> <p>תקופת גילוי - 12 חודשים (332)</p>	ש	4,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *007 (בנייה), עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.