

## עיריית קרית אתא

מכרז פומבי מס' 02/2021

להפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסיה בעלת מוגבלויות בקרית  
אתא

**מכרז להפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות בקרית אתא**

**תנאים כלליים למשתתפים במכרז**

**1. כללי**

1.1. עיריית קרית אתא מזמינה בזאת הצעות להפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות (להלן: "מוגבלויות") בקרית אתא, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "ההפעלה").

1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות עם עיריית קרית אתא.

1.3. את מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תנאי ההתקשרות ניתן להוריד מאת האינטרנט של העירייה בכתובת [WWW.KIRYAT-ATA.ORG.IL](http://WWW.KIRYAT-ATA.ORG.IL), תחת הלשונית "חופש המידע" – "מכרזים". משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 2,500 ₪, שלא יוחזרו.

1.4. את מסמכי המכרז ניתן להגיש לאחר תשלום הסך כמפורט לעיל, בהעברה בנקאית לפקודת עיריית קרית אתא לחשבון הבנק המצ"ב:

בנק לאומי	-	10
סניף	-	897
חשבון מס'	-	61000/32 - ע"ש עיריית קרית אתא.

לאחר ביצוע ההעברה בנקאית יש לשלוח העתק מהקבלה בצירוף ציון מס' המכרז 02/2021, ופרטי המעביר.

לפקס מס'	-	04-8478945
או למייל	-	ydit@kiryat-ata.muni.il

1.5. שאלות הבהרה יוגשו עד ליום 23.05.2021 בשעה 10:00 למייל [kerenr@kiryat-ata.muni.il](mailto:kerenr@kiryat-ata.muni.il).

1.6. ההצעה תוגש במעטפה ללא שם המציע וללא כל כיתוב עליה פרט לכיתוב "מכרז פומבי 02/2021" ובה כל מסמכי המכרז וכל צרופותיו, אסמכתאות, תעודות, המלצות וכו'.

1.7. מסמכי המכרז, הטפסים, המסמכים והנספחים המפורטים להלן יהוו יחדיו מסמכי המכרז ויוגשו יחד עם ההצעה ויהוו את הבסיס להתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז:

- 1.7.1 מסמך א' - ערבות ההצעה.
- 1.7.2 מסמך ב' - הצהרת המציע ומידע.
- 1.7.3 מסמך ג' - טופס פירוט ניסיון.
- 1.7.4 מסמך ד' - תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 לפי נוסח התצהיר המצורף.
- 1.7.5 מסמך ה' - תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד על פי בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו-1976 לפי נוסח התצהיר המצורף.
- 1.7.6 מסמך ו' - חוות דעת רואה חשבון אודות "עסק חיי"

- 1.7.7 **מסמך ז'** – הצהרת מציע בדבר איתנות פיננסית ואישור רו"ח
- 1.7.8 **מסמך ח'** - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות והעדר ניגוד עניינים
- 1.7.9 **מסמך ט'** - תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע
- 1.7.10 **מסמך י'** - חוזה ההתקשרות למתן השירותים על כל נספחיו כמפורט בו לרבות המפרט.

1.7.11 מסמכים מקצועיים שעל המציע לצרף כלהלן:

- המלצות.
- אישור משרד הרווחה על מתן השירותים נשוא המכרז.
- אישורים תקפים על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המציע.
- אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור מס עוסק מורשה על שם המציע.
- אישור בדבר היותו של המציע עוסק מורשה או מלכ"ר.
- במידה שהמציע הינו **תאגיד יש** לצרף:  
תעודת התאגדות ו**כך** תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.  
במידה והמציע הינו **שותפות יש** לצרף:  
תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או ער"ד  
הסכמים של השותפות;  
במידה והמציע הינו **עמותה יש** לצרף:  
תעודת רישום עמותה ו/או תעודת ניהול תקין.

1.8 ההצעה למכרז תוגש לא יאוחר מיום א', 06/06/2021 בשעה 12:00. את ההצעה יש להפקיד במסירה ידנית במדור פרויקטים בעירייה. **אין לשלוח את ההצעה בדואר**. הצעה שלא תוגש במסירה ידנית כאמור ובהתאם למועד כאמור, לא תובא לדיון.

**2. תנאי סף להשתתפות**

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף כמפורט להלן:-

- 2.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או יחיד הרשום בישראל.
- 2.2 מי שלהצעתו במכרז צורפה ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, שהוצאה לבקשת המשתתף במכרז, על סך 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪), בתוקף עד לתאריך 06.09.2021 (כולל), זאת להבטחת חתימת ההסכם וקיום ההתחייבויות על ידי המציע שהוכרז כזוכה. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות בהתאם לנדרש ולפי שיקול דעתה המוחלט.
- 2.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים לפחות בהפעלת לפחות 3 (שלוש) מסגרות למתן שירותים לבעלי מוגבלויות בהן שהו לפחות 60 חניכים, בשבע השנים האחרונות להגשת ההצעה.  
לצורך סעיף זה, "מציע" פירושו – המציע או בעל השליטה (כמשמעו בחוק ניירות ערך) במציע או המנהל הכללי של המציע.

**המציע יצרף להצעתו להוכחת פירוט ניסיון את טופס פירוט הניסיון המצורף כמסמך ג' וכן המלצות מאת המשרד ו/או הגורמים אצלם בוצעה ההפעלה תוך פירוט הקף השירותים שבוצעו וכן אישורים מרשם החברות לעניין פירוט בעלי המניות .**

2.4 על הגוף המציע להיות מוכר ומאושר ע"י משרד הרווחה כגוף מתאים להפעלת המסגרות לפי דרישות התע"ס ובעל כל הרישיונות והאישורים הנדרשים להפעלת מרכז היום/התוכנית.

**המציע יצרף להצעתו להוכחת האמור אישור בתוקף מהגורם המוסמך ע"פ דין .**

2.5 על המציע להוכיח איתנות פיננסית שתאפשר את הפעלת המסגרות עוד בטרם יוכל הגוף לקבל הכנסות מהפעלתן – דהיינו, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בשנים 2017 - 2019 אשר עמד על לא פחות מ 4 מיליון ש"ח בכל שנה.

**המציע יצרף להצעתו להוכחת איתנות פיננסית אישור רואה חשבון המעיד על מחזור הכנסות השנתי של המציע - מצורף כנספח ט'.**

2.6 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה להצעתו).

**3. מהות ההצעות והגשתן**

3.1 הזוכה במכרז יידרש להפעיל בו זמנית רצף מסגרות המותאמות לשילוב וטיפול בעלי מוגבלויות.

**3.2 המסגרות הנדרשות הינן:-**

3.2.1 רצף מסגרות תעסוקה ומרכזי טיפולי סיעודי לגילאי +21.

3.2.2 רצף מסגרות פנאי לבוגרים.

3.2.3 יום שהות ארוך בחינוך לגילאי 3 עד 21.

3.2.4 סביבה תומכת, קהילות תומכות.

3.2.5 תעסוקה נתמכת.

3.2.6 כל שירות אחר הקשור בתחום המכרז ומופיע בתע"ס ובנהלי משרד הרווחה.

ההפעלה של המסגרות תהיה בהתאם לתקצוב ומימון משרד הרווחה ובהתאם לתע"ס.

אוכלוסיית היעד הינה תושבי קרית אתא, אולם אין בכך בכדי למנוע קליטה של תושבים מרשות מקומית אחרת ובלבד שיתחייב המפעיל לקלוט כל תושב קרית אתא בכל מועד, ולא תשמע טענה בדבר העדר יכולת לקלוט תושב קרית אתא בשל כך.

3.3 על הזוכה להיות ערוך במסגרת ההפעלה ליתן שירותים לאוכלוסיית מנהל מוגבלויות במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים. הכול על פי דרישה, תיאום, הרשאה והסכמה של העירייה ומשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.

3.4 תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים עם אופציה לעירייה ל - 3 הארכות נוספות בנות שנה כל אחת (12 חודשים), הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות.

3.5 לעירייה שמורה הזכות להודיע למפעיל, בהודעה מוקדמת של 60 ימים, על סיום תוקפו של חוזה זה אף טרם הגיע מועד סיומו המוסכם של החוזה ובתום ההודעה המוקדמת לעיל, יבוא חוזה זה לידי סיום מבלי שלמפעיל תוקנה כל זכות, תביעה ו/או טענה כלפי עירייה עם סיומו המוקדם של החוזה.

3.6 התמורה – התמורה למפעיל תהיה על פי התעריף הקבוע בהוראות התע"ס כפי שיעודכן מאת לעת אשר תשולם על ידי המשרד ותועבר ישירות למפעיל. הזוכה יידרש לקבלת יפוי כוח מהעירייה לקבלת התשלום ישירות מהמשרד. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כלפי העירייה בנוגע לקבלת הכספים ממשרד הרווחה.

- 3.7 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה.
- 3.8 העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף ההצעה והערבות בהתאם, לתקופות קצובות נוספות.
- 3.9 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים המצורף לחוזה ההתקשרות יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור, ובמידה והמציע יזכה במכרז יחתם האישור על ידי חברת הביטוח.
- 3.10 הגשת הצעה והשתתפות במכרז, כמוה כהודעה ואישור מטעם מגיש ההצעה כי:

- 3.10.1 כל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 3.10.2 ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 3.10.3 הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 3.10.4 ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 3.11 המציעים רשאים להפנות לעירייה שאלות הבהרה בכתב, לעו"ד רוזליס קרן בדוא"ל: [kerenr@kiryat-ata.muni.il](mailto:kerenr@kiryat-ata.muni.il), בנוגע למסמכי המכרז לגבי כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהוא הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהוא מפרטי המכרז, ובלבד שהן תימסרנה לא יאוחר מאשר יום **23.05.2021 עד השעה 10:00**. תשובות ימסרו עד ליום 30.5.2021 באמצעות המייל.
- 3.12 פנה המשתתף/ המציע בשאלה כאמור בסעיף 3.11 לעיל ינתנו תשובות בכתב לכל אחד מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפם כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

#### 4 הערבות הבנקאית

- 4.1 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט בפרק תנאי סף לעיל.
- 4.2 תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה והמשתתף ייבחר כזוכה במכרז עד לקבלת ערבות בנקאית לביצוע כמפורט בחוזה העבודה.
- כמו כן, תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה של קיום הליכים משפטיים הקשורים במכרז בין מצד המשתתף עצמו ובין מצד כל משתתף אחר או העירייה, וכן במקרה של דחיית תאריך הגשת הצעות למכרז.
- 4.3 לא תתקבל כל בטוחה אחרת מלבד ערבות בנקאית שהוצאה על ידי בנק ישראלי מוסמך.

#### 5 בחינת ההצעות

- 5.1 כל הצעה שתימצא כשרה ועומדת בתנאי הסף, תדורג על פי ניקוד שתקבל לפי אמות המידה שיפורטו בטבלה להלן.

5.2. ההצעות הכשרות ידורגו ע"י ועדה מקצועית שתורכב ממנהלת אגף רווחה ו - 2 עו"ס מתחום מוגבלויות.

5.3. ההצעה הטובה ביותר הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. העירייה ו/או מי מטעמה ו/או הוועדה המקצועית יהיו רשאים לזמן את המציע לראיון אישי ומקצועי לצורך התרשמות מהמציע ביחס לכל אחת מאמות המידה, לרבות ביקור במסגרת אשר מפעיל המציע, והתרשמותה יכול ותשפיע על אופן ניקוד המציע ביחס לכל אחת מאמות המידה שלהלן.

5.4. **ניקוד ההצעות:**

5.4.1. הצעות שיעברו בהצלחה את שלב א' - עמידה בתנאי הסף, ינוקדו ע"י הוועדה המקצועית בהתאם לפרמטרים של איכות ההצעה עפ"י הקריטריונים שלהלן:

ניקוד	אמות מידה	מס"ד
עד 20	<b>מספר המסגרות שמופעלות ע"י המציע</b> – כל מסגרת קיימת תזכה את המציע ב-2 נקודות ועד מקסימום 20 נקודות. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף – מסמך ג'	1
עד 10	<b>מגוון מסגרות של מנהל מוגבלויות</b> – כל סוג מסגרת תזכה ב 2 נקודות עד 10 נקודות. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף – מסמך ג'	2
עד 20	<b>רקע קודם בשירותים נשוא המכרז, וארגון ופיתוח שירותים כאלה</b> – עד 5 שנות ניסיון - 13 נקודות. עד 14 שנות ניסיון – 17 נקודות. מעל 14 שנות ניסיון – 20 נקודות. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף – מסמך ג'	3
עד 50	<b>התרשמות כללית</b> – הוועדה תיתן ניקוד לאור התרשמות כללית. ההתרשמות תתבסס על הפרמטרים הבאים: <b>א. תיאור תכניות הפעלה קיימות - המציע יצרף מסמך ערוך על ידו להצגת הנושא.</b> <b>ב. העסקת צוות רב מקצועי, העסקת צוות מתחום מקצועות הבריאות – המציע יצרף מסמך ערוך על ידו להצגת הנושא.</b> <b>ג. יציבות כ"א:</b> הגשת דוחות איוש משרות לכל חודש ינואר בשנים 2020, 2021, ו-2019, במסגרת אחת בלבד בהפעלתו. <b>ד. מנגנוני הדרכה והכשרה פנימיים - המציע יצרף מסמך ערוך על ידו להצגת הנושא.</b> <b>ה. תוכניות מוצעות עבור השירותים אליהם הוגשה ההצעה - המציע יצרף מסמך ערוך על ידו להצגת הנושא.</b> <b>ו. ראיון אישי עם נציג המציע – לפי שיקול דעת הוועדה המקצועית.</b> <b>ז. פנייה לממליצי המציע – לפי שיקול דעת הוועדה המקצועית.</b> <b>ח. סיור במסגרות המופעלות ע"י המציע – לפי שיקול דעת הוועדה המקצועית.</b> <b>ט. עבודה על פי נהלים: תקן איזו ונהלי עבודה פנימיים – המציע יצרף מסמך ערוך על ידו ואישורי תקן איזו תקפים.</b>	4
100	<b>סה"כ:</b>	

5.4.2. במידה ויתברר במהלך בחינת הוועדה המקצועית, כי הצעת המשתתף אינה עומדת בתנאי הסף שנבדקו בשלב א', ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה זו.

5.4.3. במידה ושתי הצעות זהות בניקוד וקיבלו ניקוד משוקלל זהה והטוב ביותר, רשאית הוועדה לפי שיקול דעתה המוחלט ליתן עדיפות להצעה של מציע עימו לעירייה ניסיון חיובי.

#### 5.5. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

בנוסף לאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול את השיקולים כמפורט להלן:-

5.5.1. הניקוד של רכיבי האיכות וההתאמה ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדית של הוועדה המקצועית.

5.5.2. ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ בפני ראש העירייה למסור את העבודה למשתתף בעל ההצעה עם הניקוד הגבוה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.

5.5.3. העירייה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריים / רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.

5.5.4. בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע - כמפורט לעיל לרבות ניסיון של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.

5.5.5. העירייה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שהוכחה לדעת שכישריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה. למען הסר ספק יובהר כי ככל ויתברר שמועמד לזכיה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עימו או לרשות אחרת ניסיון רע עימו מהתקשרות קודמת או נוכחית, לרבות מעורבותו בהליכים משפטיים שטרם הסתיימו, או הופסקה התקשרות עימו מצד מזמינים אחרים בשל חוסר שביעות רצון או כל סיבה אחרת, תהא ועדת המכרזים רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, גם אם הצעתו של המציע האחר קיבלה ניקוד נמוך יותר, וזאת בכפוף לנימוקים שיפורטו בהחלטה ומתן זכות שימוע למציע.

5.5.6. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו העירייה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

5.5.7. עוד רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, ולפי שיקול דעתה המוחלט, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

5.5.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5.5.9. אין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי. כמו כן העירייה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת העירייה.

5.6. ככל שתבוטל זכייתו של המציע הזוכה מכל מסיבה כלשהי וככל שתופסק ההתקשרות עם המציע הזוכה לאחר חתימה על ההסכם או בגין אי חתימה על הסכם או מכל סיבה אחרת, העירייה תהיה רשאית לפנות למציע שדורג במקום השני במכרז ("כשיר שני") כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.

ככל שהכשיר השני לא תפס את מקומו של המציע אשר זכה ובוטלה זכייתו או הופסקה התקשרות עמו, תהא רשאית העירייה לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכך הלאה עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט.

**למען הסר ספק, סמכות זו של העירייה הינה סמכות רשות בלבד והעירייה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת זה.**

## 6. שונות

6.1. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

6.2. יובהר כי התקשרות ו/או הזמנת העבודות או שירותים כלשהם כמפורט במכרז זה תהיה כפופה ותלויה באישור ומימון משרד העבודה והרווחה לתשלום עבור השירותים. לפיכך, ככל שלא יאושר תקציב כאמור מכל סיבה שהיא או ככל שלא יועבר התקציב במועד ולא יהיה תקציב פנוי לקבלת השירותים נשוא המכרז, תופסק ההתקשרות ו/או יבוטל המכרז ולספק או למציע לא תהא כל טענה בגין כך כלפי העירייה.

6.3. מובהר ומודגש, כי הרשות בידי העירייה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולהזמין את העבודות כולן או חלקן, ולבצען גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

6.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.

6.5. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה. בוטל המכרז כאמור לעיל – העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם משתתפים פוטנציאליים אחרים ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או משתתפים אחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.6. העירייה רשאית לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכן רשאית העירייה שלא להכריז על זוכה אם ימצא כי אף זוכה אינו מתאים ואינו עונה על דרישות המכרז וההסכם.

6.7. העירייה רשאית בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/ המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, רשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/ המציע חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן רשאית העירייה שלא לדון בהצעה.



6.8. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

6.9. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

6.10. העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.

6.11. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים או גופים פרטיים אחרים עם המשתתף בעבר. האמור בסעיף קטן זה הינו בנוסף לאמור בפרק תנאי הסף לעניין הניסיון המקצועי. העירייה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או שנוכחה לדעת שכושרו של המציע אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

6.12. במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית העירייה לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור לעירייה. העירייה תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.

## **7. הודעה לזוכה וההתקשרות**

7.1. העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

7.2. תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה, חוזה חתום על ידו, אישור עריכת ביטוחים המצורף לחוזה חתום על ידי חברת הביטוח, וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

7.3. חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא לעירייה את המסמכים האמורים במועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

7.4. העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהודעת העירייה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז במקרים שלהלן:

7.5.1. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר עם הזכייה במכרז.

7.5.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהיא של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז.

7.5.3. נבצר מן הזוכה מלבצע את העבודות נשוא המכרז בשל אי כשירות משפטית והזוכה לא גילה את הדבר לעירייה.

7.5.4 הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה אשר לדעת העירייה היה בו/ בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, והעיקולים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים מדרישת העירייה.

7.5.5 התברר לעירייה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

#### 8. טבלת מועדים

שעה	יום	תאריך	
10:00	א'	23.05.2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	א'	30.5.2021	מועד להגשת תשובות לשאלות הבהרה
12:00	א'	06.06.2021	מועד אחרון להגשת הצעות

המנהל הכללי  
עיריית קרית אתא

## מסמך א': ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 02/21 לביצוע ההפעלה ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחווה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 06.09.2021 וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

## מכרז פומבי 02/21

### מסמך ב': הצהרת המציע + תיאור המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית קרית אתא

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, בין המצורפים אליהם ובין שאינם מצורפים אליהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים במתן השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים כל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת ראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו ליתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. יש לנו את כל האמצעים המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו להתחיל במתן השירותים תוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם ולבצע את השירותים על פי הוראות החוזה ונספחיו, ואנו מתחייבים לעשות כן באם נזכה במכרז.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תאום עם משתתפים אחרים.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו ותחולט הערבות הבנקאית כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי האשכול על פי המכרז ו/או כל דין.
7. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.
8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית, בשיעור הנקוב בחוזה.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי האשכול על פי המכרז ו/או כל דין.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. ידוע לנו כי ההצעות ייבחנו בהתאם לפרמטרים שנקבעו מראש במכרז.

12. ידוע לנו כי התשלום בגין הפעילות יבוצע ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. גובה דמי האחזקה הינם בהתאם לתעריף שייקבע למפעל ע"י ועדת התעריפים של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. דמי האחזקה ישולמו ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בהיקף ועבור מקבלי השירות שהוכרו ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. כן ידוע לנו כי ככל שנוכה במכרז נהיה אחראים לקבלת דמי האחזקה ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. למזמין לא תהיה כל אחריות מכל מין או סוג לביצוע תשלומים אלה
13. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר ייעשו על ידי במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי המזמינה או מי מטעמה, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
14. הנני מסכים בזאת כי כל מסמכי המכרז כמפורט בכתב ההזמנה, הינם רכושה של המזמינה, הם מושאלים לי לשם הכנת הצעתי והגשתה, ועלי להחזירם למזמינה עד לתאריך האחרון להגשת הצעות כאמור בכתב ההזמנה, בין אם אגיש את ההצעה ובין אם לאו. ידוע לי כי איני רשאי, בכל מקרה, להעתיק את מסמכי המכרז ו/או להשתמש בהם בדרך אחרת כלשהי לבד מהגשת הצעתי למזמינה.
15. אני אחתום על עותקים נוספים של ההסכם ועל כל מסמך נוסף שיידרש בנסיבות העניין מיד לאחר קבלת הודעה כי הצעתי זו ו/או כל חלק הימנה נתקבלה, אם אכן תתקבל.
16. להצעתי זו מצורפת ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית בסך 30,000 ₪ בתוקף עד ליום 06.09.2021.
17. ידוע לי כי היה ואחזור בי מהצעתי בכל שלב שהוא ו/או אסרב לחתום על העתקים נוספים של ההסכם הביצוע על נספחיו, מסמכיו וצרופותיו מכל סיבה שהיא ו/או לא אעמוד בהתחייבותי על פי תנאי הצעתי ו/או על פי תנאי ההסכם, כי אז תהיה עיריית קרית אתא רשאית לממש את הערבות הבנקאית הנ"ל ואני נותן את הסכמתי כי הסכום שחולט יחשב כפיצוי קבע ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת נזק.
18. ידוע לי, כי במקרה והצעתי לא תתקבל, אהיה רשאי, לאחר קבלת הודעה כי הצעתי לא נתקבלה, לקבל חזרה את הערבות הבנקאית שמסרתי במסגרת הצעה זו, בלי שאהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או שיפוי כלשלהם. כמו כן ידוע לי כי המזמינה זכאית שלא להחזיר את הערבות הבנקאית עד שייקבע סופית המציע שהצעתו התקבלה.
19. ידוע לי כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה של מציע כלשהו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. ידוע לי והנני מסכים כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לבחור, על פי שיקול דעתה המוחלט, האם לקבל את הצעתי, או לא לקבל.
20. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הצעתי זו, כל הנובע ממנה וכל הקשור בה, לרבות סכסוכים הנובעים מפירושה, יישומה, אכיפתה או הפרתה תהא לביהמ"ש בחיפה בלבד.

### תיאור המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.

המציע יפרט את הפרטים הבאים בכתב קריא וברור :

שם המציע	
מס' עוסק מורשה / מלכ"ר / תעודת זהות	

	<b>כתובת מלאה כולל מיקוד</b>
	<b>ת.ד.</b>
	<b>טלפון</b>
	<b>טלפון נוסף / נייד</b>
	<b>פקס</b>
	<b>כתובת דואר אלקטרוני - E.mail</b>
	<b>שם איש קשר ותפקידו</b>
	<b>טלפון איש הקשר</b>

הצהרת המציע:

שם המציע

תאריך

עוסק מורשה/מסי זהות/מלכ"ר

חתימה וחתימת

נציג/ה המציע המוסמך/ת

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עורך דינו/רו"ח של המציע הנ"ל (להלן: "החברה"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. החברה רשומה כדין בפנקסי רשם החברות, קיימת, פעילה ושמה לא שונה.
2. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הגוף המציע ודרישות נוספות כמו תוספת חותמת (אם נדרש):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו בשם החברה על טופס הצעה זה ועל ההסכמים, וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
4. ההצעה דלעיל מוגשת, והחתימה על ההסכמים בוצעה - לאחר קבלת כל ההחלטות הדרושות בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה ובמסגרת סמכויותיה.

חתימה וחתימת עו"ד/רו"ח

תאריך



## מכרז פומבי - 02/21

### מסמך ד'

#### תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 02/21 – להפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות (להלן: "מוגבלויות") בקרית אתא.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק שכר מינימום.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.



## מכרז פומבי - 02/21

### מסמך ה'

#### תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

5. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.

6. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 02/21 להפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות (להלן: "מוגבלויות") בקרית אתא.

7. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.

8. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991) (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

## מכרז פומבי 02/21

### מסמך ו'

### חוות דעת רואה חשבון

תאריך \_\_\_\_\_ :

לבקשתכם וכרואי החשבון של ( \_\_\_\_\_ להלן : "המציע") הנני לדווח כדלקמן :

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

2. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

3. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).

4. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

(\*) לעניין מכתבי זה" עסק חי – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.  
(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ 3-חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג, ד'.

## מכרז פומבי 02/21

### מסמך ז'

#### הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2017 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

סה"כ המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים הנ"ל הינו בסך \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף \_\_\_\_\_

#### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים לעיל.

תאריך \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואי חשבון

## מכרז פומבי 02/21

### מסמך ח'

#### הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות והעדר ניגוד עניינים

אנו \_\_\_\_\_ המציע במכרז פומבי 02/21 מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. לבעלי מניותיה של המציע ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה מטעמה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיו הבכירים של עיריית קרית אתא לרבות ראש העיר.
2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
3. אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
4. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין העירייה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
5. אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע \_\_\_\_\_ :

חתימת מורשי החתימה במציע \_\_\_\_\_ :

\* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ העירייה

מכרז פומבי 02/21

מסמך ט'

## תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי \_\_\_\_\_

שם משפחה \_\_\_\_\_

תעודת זהות \_\_\_\_\_

בעלת זכות חתימה בחברה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע או החברה, לרבות המציע והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא נפתחה כנגדם חקירה פלילית או הוגש נגדם כתב אישום או הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות אלימות ו/או עבירות פשע מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

\_\_\_\_\_  
חותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימה

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר.), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי 02/21

**מסמך י' - חוזה ההתקשרות**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2021

בין

עיריית קרית אתא  
להלן ("העירייה")

**מצד אחד**

לבין

להלן ("המפעיל")

**מצד שני**

- הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי 02/21 להפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות בעיריית קרית אתא (להלן: "המכרז");
- והואיל:** ועיריית קרית אתא מעוניינת לקבל שירותי הפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות (להלן: "התוכנית");
- והואיל:** והמפעיל הינו גוף המספק שירותי הפעלת התוכנית, מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו ונספחיו.
- והואיל:** והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי 02/21 בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ וראש העיר אישר את החלטת הועדה בעניין.
- והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, כמפורט בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

1.1 כל המסמכים המפורטים בחוזה זה לרבות אלה המצורפים אליו ואלה שאינם מצורפים, לרבות חוזה זה, התנאים הכלליים של המכרז ומסמכי המכרז (יכוננו להלן: "מסמכי החוזה").

1.2 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו וכן הנספחים כדין הוראות החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

1.3 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה

1.4 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן.

- א. **"המפעיל"** – מציע שזכה במכרז לרבות מנהליו, נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו ו/או מי מטעמו.
- ב. **"המכרז"** – המכרז על כל נספחיו לרבות הצעת המפעיל הזוכה, שהתפרסם על ידי העירייה להפעלת הפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות.
- ג. **"המנהל"** – מנהל/ת מחלקת הרווחה.
- ד. **"המפקח"** – האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ה. **"התוכנית"** – העבודות למתן שירותי הפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות שעל המפעיל לבצע בהתאם להוראות המכרז והחוזה על נספחיהם.
- ו. **"המבנה"** – מרכז יום בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ברח' התעשייה 11 בקרית אתא.

1.5 גילה המפעיל סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב למנהל כהגדרתו במכרז, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי המנהל, יהא סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

## 2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1 המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

2.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הכלים הנדרשים, הציוד, כל הרשיונות הנדרשים על פי כל דין להפעלת התוכנית וכן אישורי ופוליסות ביטוח תקפים ומתאימים בהתאם לדרישת הדין ולרבות הקול קורא, העובדים המקצועיים וכן כל הדרוש על מנת לתת שירות להפעלת התוכנית בהתאם למסמכי החוזה ועל פי כל דין.

2.3 המפעיל מתחייב בזה להפעיל את התוכנית, בנוחות, ביעילות ובדייקנות, בהתאם לתנאים הכללים של המכרז ועל פי המפורט במסמכי החוזה.

2.4 המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בהפעלת התוכנית על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, לרבות רישיון עסק ו/או רישיון משרד הרווחה.

- 2.5. המפעיל הינו בעל היכולת הכספית ובעל המיומנות וכושר הייצור לביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה וכי הינו בעל ידע וניסיון בניהול ותפעול תוכנית מסוג זה.
- 2.6. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות המבוססות על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה.
- 2.7. המפעיל הינו מלכ"ר או עמותה או תאגיד בעל אישור עוסק מורשה וכי כל ספרי החשבונות שלו מנוהלים וינוהלו עפ"י כל דין, והוא יציג לעירייה בכל עת אישור על ניהול ספרים ותשלום מע"מ כחוק ואישור על ניכוי מס במקור וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 2.8. המפעיל יקים יתחזק ויפעיל את התוכנית בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 2.9. המפעיל מתחייב ומצהיר בזה, כי הינו בעל הניסיון, הידע, המתקנים, והמשאבים, לרבות כח אדם מתאים, הרישיונות, ההיתרים ו/או ההרשאות האחרות הדרושים על מנת לעמוד בכל חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה וכנדרש על פי דין, וכי חתימתו על חוזה זה ו/או ביצוע חובותיו והתחייבויותיו על פיו לא יפרו כל חוק, תקנה או הוראה ו/או כל הסכם או הסדר שהמפעיל ו/או גופים הקשורים אליו הינם צד לו.
- 2.10. בנוסף לאמור בסעיף 2.4 ולמען הסר כל ספק, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, חוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965, התע"ס (פרק 14) וכן התקנות והצווים שהוצאו מכוחם וכן אחרי הוראות כל דין שעניינן הפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות.
- 2.11. נוסף על כך מתחייב המפעיל לשמור על כל הוראות פקודת בריאות העם וכל החוקים, התקנות וההנחיות בנושא בריאות ו/או רווחה וכי ישמע לכל הוראות הגורמים המוסמכים בעניין בעירייה ומחוצה לה.
- 2.12. המפעיל מצהיר כי הוא, עובדיו וכל הפועלים מטעמו מודעים היטב לכל הוראות החוק והדין החלות על המרכז. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל עובד מטעמו יהיה בעל אישור תקף ממשטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות, תשס"א, 2001 - ידוע למפעיל כי זהו תנאי מהותי וחשוב.
- 2.13. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק אשר יגרם לצד שלישי כלשהו, כולל עובדים מטעמו ו/או על-ידי ציוד שלו ו/או מטעמו.
- 2.14. המפעיל יהא אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו או של מי מעובדיו ו/או שלוחיו והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את עירייה בגין כל נזק שייגרם בגינם במהלך ביצוע חוזה זה. כן יהא המפעיל אחראי יחיד ובלעדי לפצות לצד שלישי כלשהו, כולל עובדים מטעמו ו/או שלוחיו על פגיעה שיפגעו, לרבות מקרה מוות, נכות או תחלואה הקשורה בביצוע חוזה ואשר בגינה עלול העירייה להיתבע ו/או להיות מחוייבת בתשלום פיצויים.
- 2.15. המפעיל מצהיר כי בהפעלת התוכנית יכיל מספר של משתקמים ובכל מקרה לא פחות מ- 50 חניכים תושבי העיר קרית אתא אשר יופנו אליו מאגף הרווחה בעיר. מרכז היום יופעל עבור מטופלים שאינם תושבי העיר קרית אתא, על בסיס מקום פנוי בלבד ובהתאם להנחיות ותיאום עם אגף הרווחה בלבד.



2.16. המפעיל מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות ביטול אישור הניהול התקין, וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.

2.17. מובהר כי נכוונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונותן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.

### 3. אחזקה והפעלה

3.1 המפעיל יפעיל עבור העירייה בו זמנית רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות בעיריית קרית אתא, המותאמות לשילוב וטיפול בעלי מוגבלויות כמפורט להלן: -.

3.1.1 רצף מסגרות תעסוקה ומרכזי טיפולי סיעודי לגילאי +21.

3.1.2 רצף מסגרות פנאי לבוגרים

3.1.3 יום שהות ארוך בחינוך לגילאי 3 עד 21.

3.1.4 סביבה תומכת, קהילות תומכות.

3.1.5 תעסוקה נתמכת.

3.1.6 כל שירות אחר הקשור בתחום המכרז ומופיע בתע"ס ובנהלי משרד הרווחה.

3.2 ההפעלה של המסגרות תהיה בהתאם לתקצוב ומימון משרד הרווחה ובהתאם לתע"ס. המפעיל מתחייב להפעיל את המסגרות בהתאם לתע"ס.

3.3 אוכלוסיית היעד הינה תושבי קרית אתא, אולם אין בכך בכדי למנוע קליטה של תושבים מרשות מקומית אחרת ובלבד שיתחייב המפעיל לקלוט כל תושב קרית אתא בכל מועד, ולא תשמע טענה בדבר העדר יכולת לקלוט תושב קרית אתא בשל כך.

3.4 המפעיל מתחייב לקלוט מקבלי שירות על פי הנחיות משרד, העבודה והרווחה, העירייה וע"י מי שאושר על ידו כגורם מפנה.

3.5 משרד העבודה והרווחה והעירייה רשאים לחייב את המפעיל לקלוט מקבלי שירות במקרים של חילוקי דעות שלא הסכימו בעניינם בדיון מקצועי.

3.6 היה והמפעיל יבקש להוציא מקבל שירות זה או אחר מהמסגרת, היה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנוהלי משרד העבודה והרווחה והעירייה כפי שיהיו מעת לעת

3.7 מודגש ומובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית לשנות, ללא צורך בהסכמת המפעיל את נהליה בכלל ואת נוהל הוצאת מקבלי שירות מהמסגרת בפרט.

3.8 רכישת כל הציוד המתכלה ו/או הדרוש להפעלה השוטפת של התוכנית והתקנתו, תעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו, כגון חומרי מזון, יצירה ועוד.

3.9 המפעיל מתחייב להפעיל את התוכנית בימים ובשעות בהתאם להנחיות משרד הרווחה אשר יסוכמו בכתב ע"י המפקח ובהתאם להנחיותיו, ע"פ הוראות התע"ס. חל איסור על המפעיל להפעיל את מרכז היום ו/או להשתמש בציוד מהמרכז אלא בימים ובשעות שהונחה כאמור ברישאת סעיף זה, ובהתאם למטרות התוכנית.

- 3.10 המפעיל מתחייב להפעיל את התוכנית ברציפות, כמפורט בהסכם זה ובמידה והתוכנית לא תופעל מעבר ל- 7 ימי עבודה ברציפות (למעט בחגים), יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ויחול סעיף 12 להסכם זה.
- 3.11 המפעיל לא יחרוג מהיקף הפעילות, כפי שנקבע בהסכם וע"י המנהל. היה וחרג המפעיל מהיקף ההפעלה, ללא אישור מראש ובכתב של שיתקבל מאת המנהל והגזבר, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין החריגה.
- 3.12 מבלי לגרוע מהאמור, העירייה שומרת על זכותה לשנות את היקף ההפעלה ו/או להוסיף עליו. תנאי ההסכם על כל סעיפיו יחולו על כל שינוי/תוספת.
- 3.13 כל הוספה או הפחתה בהיקף ההפעלה ייעשה בהוראה בכתב מאת המנהל בתוספת אישור גזבר העירייה.
- 3.14 המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו ובאחריותו המלאה את כל העובדים המקצועיים והאחראים לשם הפעלת התוכנית ולרבות ציוד עזרה ראשונה לחניכים וטבח/ים וצוות מטבח.
- 3.15 במהלך כל תקופת מתן השירותים, מתחייב המפעיל להעסיק, בכל שעות הפעילות, עובדים מקצועיים בכמות שלא תפחת מהתקן שנקבע ע"י משרד העבודה והרווחה וע"פ הדרישות המקצועיות המפורטות במפרט הטכני. וכי והיקף כח האדם שיועסק ע"י המפעיל לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה לא יפחת מהתקן הקבוע במפרט הוראות התע"ס (תקנון עבודה סוציאלית) של המשרד.
- 3.16 המפעיל ידאג להעסקת עובדים קבועים בהתאם להוראות כל דין וכמפורט בהוראות התע"ס ומתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו הינם עובדים מורשים/מוסמכים לביצוע השירותים והינם נעדרי עבר פלילי.
- 3.17 המפעיל לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז קבלני משנה מטעמו, אלא בכפוף לאמור בתנאי המכרז וחובה זה ולאישור מראש ובכתב של המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 3.18 העירייה תהיה רשאית לדרוש מדי פעם מהמפעיל כי יפסיק את עבודתם של עובדים כולל מנהל העבודה, אם לדעת העירייה הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. משדרשה העירייה כאמור, חייב המפעיל להפסיק לאלתר את עבודתם, ולהחליפם בעובדים אחרים מתאימים וטובים יותר.
- 3.19 המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים שהינם מורשים/מוסמכים לעבוד בביצוע השירותים ובעלי כשירות מתאימה ובמידת הצורך בהתאם לדרישות צוות ההיגוי ו/או ועדת הביקורת מצד העירייה.
- 3.20 העירייה רשאית לדרוש מן המפעיל בהתראה של 10 ימים להימנע מלהעסיק במסגרת צוות המפעיל עובד כל שהוא, אם נמצא כי המשך העסקתו של אותו עובד במפעל מנוגדת לתכליתו של חוזה זה או עומד בניגוד לטובת הציבור. במקרים מיוחדים, רשאית העירייה לדרוש את קיצור תקופת ההתראה וזאת אם נמצא כי הדבר מתחייב לשם הגנה על טובת מקבלי השירות.
- 3.21 המפעיל יפעיל במבנה צוות מטבח ויספק ארוחות בהתאם למפרט. צוות המטבח יהא מקצועי ויאושר ע"י העירייה ומשרד הרווחה כמו גם התפריט שיאושר גם ע"י דיאטנית. מוצרי המזון וחומרי הגלם שיופקו ע"י המפעיל למרכז יהיו מהסוג המיטבי והתקין, באיכות מעולה, טריים ונקיים ויעמדו בין היתר בהוראות משרד הבריאות. המטבח ומוצריו יהיו כשר ובאחריות המפעיל לדאוג לקבלת הכשר מהרבנות המקומית קרית אתא ועל חשבונו.

3.22 המפעיל מתחייב להכשיר את מבנה מרכז היום בהתאם להוראות הדין ולרבות הוצאת רישיון עסק ע"פ הדין, באם נדרש.

3.23 כמו כן מתחייב המפעיל לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל חיקוק לצורכי שימוש במבנה בו יתקיימו המסגרות מכוח הסכם זה וישא בכל העלויות הנובעות מקבלת ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים.

3.24 המפעיל יהא אחראי לתקן כל קלקול, תיקון במבנה ויהא אחראי לתחזוקתו במצב ראוי ותקין לשימוש. המפעיל יחזיר לעירייה את המבנה בתום תקופת ההסכם, כאשר הינו תקין וראוי לשימוש ולמעט בלאי סביר. בתום תקופת ההסכם, המפעיל יחזיר לעירייה את המבנה כשהוא צבוע בצבע (לא סיד) ותקין בהתאם להנחיות אגף רווחה ומנהל אגף שפ"ע.

#### 4 התמורה

4.1 המפעיל יהיה זכאי לקבל דמי אחזקה חודשיים ישירות ממשד העבודה והרווחה השירותים החברתיים. גובה דמי האחזקה הינם בהתאם לתעריף שייקבע למפעיל ע"י ועדת התעריפים של המשד. דמי האחזקה ישולמו ע"י המשד בהיקף ועבור מקבלי השירות שהוכרו ע"י המשד. על המפעיל יהיה להסדיר את קבלת התשלום מאת משד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בעניין זה ובכלל זה לפעול לקבלת ייפוי כוח מטעם העירייה ולחתום על התחייבות בנוסח המצורף, ישירות אל מול המשד ולמפעיל לא תהיה כל טענה כנגד העירייה בגין תשלום זה. **למען הסר ספק, האחריות על קבלת ייפוי הכח מדי שנה הינה של המפעיל לרבות לקראת בקשה להארכת הסכם.**

4.2 לעניין זה מובהר כי התמורה עבור מתן השירותים תשולם לספק ישירות על ידי המדינה באמצעות משד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים. על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת.

4.3 ידוע למפעיל ומוסכם עליו כי המשד יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם ובהוראות תקנון העובדים הסוציאליים, לגבי איכות השירות ורמות השירות.

4.4 ידוע ומוסכם על המפעיל כי המשד ישלם למפעיל רק מיום קבלת ייפוי הכוח החתום על נספחו כולל כתב התחייבות ואישורו במשד.

4.5 מובהר, כי המפעיל אחראי לקבלת דמי האחזקה מהמשד. לעירייה לא תהיה כל אחריות מכל מין או סוג לביצוע תשלומים אלה.

4.6 המפעיל לא יגבה ממקבלי השירות ו/או מהוריהם ו/או מהאפוסטרופוסים שלהם ו/או מהרשות המקומית אליה שייכים, כל תשלום נוסף מכל מין או סוג, למעט תשלומים מוסדרים עפ"י הוראות הדין והנחיות המשד.

4.7 מובהר, כי לעירייה אין כל אחריות בגין או בקשר למי מהתשלומים הנקובים לעיל ובכלל. המפעיל לא יעלה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה, מכל מין או סוג בקשר לביצוע, ביצוע חלקי או אי ביצוע איזה מהתשלומים להם זכאי המפעיל.

4.8 למען הסר ספק, יובהר כי התמורה, כמפורט לעיל, הינה סופית והמפעיל לא יהיה זכאי לתמורה נוספת, לרבות החזר הוצאות וכיו"ב ולמען הסר ספק, המפעיל יישא בכל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים אגב פעילותו.

## 5 תקופת החוזה

- 5.1 תקופת הפעלת התוכנית תהא לשנתיים ימים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
- העירייה תהיה רשאית להאריך תוקפו של חוזה זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ל – 3 הארכות נוספות לתקופה בת שנה (12 חודשים) כל אחת.
- 5.2 מועד תחילת הפעילות – המפעיל מתחייב להפעיל את המסגרות לא יאוחר מ - 30 ימים מקבלת צו התחלת עבודה. לצורך כך ידאג המפעיל לקבל את כל האישורים הרישיונות הנדרשים להפעלת המסגרות, עד למועד הנקוב לעיל.
- 5.3 לעירייה שמורה הזכות להודיע למפעיל, בהודעה מוקדמת של 60 ימים, על סיום תוקפו של חוזה זה אף טרם הגיע מועד סיומו המוסכם של החוזה ובתום ההודעה המוקדמת לעיל, יבוא חוזה זה לידי סיום מבלי שלמפעיל תוקנה כל זכות, תביעה ו/או טענה כלפי עירייה עם סיומו המוקדם של החוזה.
- 5.4 למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מזכויותיו של עירייה לפי חוזה זה או לפי הדין רשאית העירייה להפסיק חוזה זה ללא הודעה מוקדמת בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 5.4.1 המפעיל יפר חוזה זה הפרה יסודית.
  - 5.4.2 המפעיל יכנס להליכי כינוס נכסים ו/או פירוק.
  - 5.4.3 המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מורשיו ו/או שלוחיו יגרמו לפגיעה באופן ישיר או עקיף בעירייה ו/או במוניטין העירייה.
  - 5.4.4 המפעיל ו/או מי ממנהליו יואשמו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
  - 5.4.5 אי שביעות רצון של משרד הרווחה ו/או העירייה מהפעלת התוכנית.
  - 5.4.6 החלטת משרד הרווחה לבטל השתתפותו התקציבית בפרוייקט זה כולו או חלקו - לפי שיקול דעתה של העירייה.
- במקרה זה לא תהיה למפעיל שום עילה לתבוע את העירייה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

5.5 הרשות הינה לתקופת השימוש כל עוד המפעיל לא יפר באופן מהותי את תנאי הסכם זה (להלן: "תקופת הרשות").

## 6 התחייבויות נוספות

- 6.1 המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה לרבות הצטיידות כאמור לעיל, ארנונה, חשמל, מים, שיפוצים, תחזוקה שוטפת, אביזרים, ניקיון, טלפון, גינון, העסקת עובדים, וכל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 6.2 המפעיל מצהיר כי הוא יקנה על חשבונו את כל החומרים הדרושים להקמת והפעלת התוכנית וכי הם יהיו על אחריותו בלבד והכל עפ"י דרישות משרד הבריאות ו/או הרווחה ו/או המנהל.
- 6.3 המפעיל ישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

## 7 ועדת היגוי

7.1 המפעיל והעירייה יקימו ועדת היגוי, אשר על חבריה ימנו נציגי מחלקות הרווחה של העירייה, ונציגי הפיקוח המחוזי ונציגי העירייה (להלן: "ועדת ההיגוי").

7.2 ועדת ההיגוי תתכנס לפי הצורך.

7.3 ועדת ההיגוי תדון בין היתר בנושאים של מדיניות, תקציב, פיתוח שירותים, מדיניות קבלת חניכים, גביית תשלומים ופיקוח.

7.4 החלטות ועדת ההיגוי לעניין התקציב יובאו לאישור הנהלת המפעיל והגזבר.

7.5 עובדי המסגרת ו/או המסגרות יגויסו ע"י ועדת ההיגוי ויוכשרו בהתאם לקריטריונים של משרד הרווחה.

7.6 בכל מקרה של צורך בשינוי הרכב וועדת ההיגוי בהתאם להנחיות משרד הרווחה – יבוצעו התאמות בהרכב כמתחייב.

## 8 היתרים ושינויים

8.1 המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את התוכנית בהתאם לחוק ועל-פי תנאי הרישיון ו/או כל היתר שיינתן לו, על-פי דין.

8.2 המפעיל מתחייב, כי ישיג על חשבונו ואחריותו את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי דין להפעלת התוכנית, לרבות משרד העבודה והרווחה וכל שאר הרשויות על-פי הדין ויהא אחראי לתוצאות הישירות של אי קיום הוראה כלשהי על פי כל דין לעניין זה. המפעיל ידאג לחידוש תוקף כל היתר מעת לעת כפי שיידרש על-ידי הרשויות המוסמכות.

8.3 המפעיל יהא רשאי לבצע עבודות התאמה ושינויים פנימיים בעיצוב פנים המבנה (ריהוט ועיצוב אך לא בינוי) – אך ורק לאחר שהתכנית להתאמות ושינויים שייגש עד חודשיים לפני מועד האכלוס וקבלת המבנה שיאפשר את פתיחת המרכז במועדים כאמור במכרז זה, ולאחר אישורה ע"י העירייה כדין. המפעיל יהא רשאי לבצע את מלוא ההתאמות והשינויים על פי התכנית שאושרה לפני תחילת תקופת הפעלת המרכז כאמור בחוזה.

8.4 התכנון והתאמת המרכז, על חלקיו השונים, ריהוט ועיצוב, ייעשו ע"י המפעיל שיזכה במכרז בכפוף לכל האמור במסמכי מרכז זה, וכן בהתאם לקריטריונים והאפיונים השונים והצרכים המיוחדים הדרושים לו, והכל בהתאם להנחיית העירייה, ונציגיה ויועציה ובאישורם.

8.5 המפעיל יכין את התכניות להתאמת המרכז, ואולם הוא יהא רשאי לעשות שינויים (לא מהותיים בתשתיות אך ורק ברמת ריהוט ועיצוב) על פי צרכיו, באישור אדריכל הבניין. עיצוב הפנים ייעשה על ידי אדריכל מטעם המפעיל, בתאום ובאישור אדריכל הבניין.

8.6 המפעיל יממן את כל עלות התכנון והתאמת המבנה, כאמור לעיל, על חשבונו.

8.7 העירייה, כבעלת הזכויות במבנה, תהיינה גם הבעלים של כל הציוד הקבוע והתשתיות שישקיע המפעיל במבנה לחילופין יהא זכאי המפעיל להחזיר את המבנה למצב כפי שקיבל אותו.

8.8 מובהר בזאת, מבלי שהדבר יתפרש בשום צורה ואופן כהסכמה לביצוע שינויים או תוספות בניגוד להוראות לעיל, כי היה ויבוצעו שינויים או תוספות במבנה, כאמור לעיל בין אם התקבלה הסכמת העירייה ובין אם לאו, הרי שכל ההשקעות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שיוציא המפעיל לביצוען לא ייחשבו כהשקעות בנייה ו/או להשתתפות בהשקעות בנייה, והמפעיל יפרק את השינויים והתוספות ויחזיר את המרכז למצבו במועד השלמת התאמת המבנה, והכל על חשבונו והוצאותיו.

8.9 במידה שהמפעיל לא יפרק את השינויים והתוספות, תהא רשאית העירייה לעשות זאת על חשבונה, ולגבות מהמפעיל את הוצאות הפירוק ו/או ההריסה בכל דרך שהיא, לרבות חילוט הערבות.

8.10 על אף האמור בסעיף 8.9 לעיל מוסכם, כי היה והשינויים ו/או התוספות שייעשו במבנה הינם בעלי אופי קבוע, רשאי המנהל להורות למפעיל שלא לפרקם עם סיום חוזה זה, מכל סיבה שהיא, ולהורות על השארתם, כולם או חלקם, והמפעיל לא יהא זכאי לקבל מהעירייה תמורה כלשהי, כספית או אחרת, בגינם, והינו מוותר בזאת על כל זכות, מכל מין וסוג שהוא, שקיימת לו, ככל שקיימת בשינויים ובתוספות האמורים.

8.11 אישרה העירייה למפעיל ביצוע שינויים ו/או תוספות במבנה, כאמור, יהא על המפעיל לקבל על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השינויים והתוספות כאמור, ולשלם את כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, הקשורים והכרוכים בביצוע השינויים והתוספות האמורים - ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא חייב המפעיל לקבל מראש ובכתב גם את אישורו של אדריכל הבניין ומהנדס העיר ומנהלת אגף רווחה.

## 9 כפיפות למנהל

9.1 בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המפעיל ו/או מי מטעמו כפוף להוראותיו ו/או הנחיותיו של המנהל וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו של מנהל הרשות. בידי העירייה להחליף מידי פעם את המנהל ע"י מתן הודעה למפעיל.

9.2 המפעיל יהא חייב לדווח למנהל בכל עת שיידרש לכך בדבר כל פרט הקשור בביצוע חוזה זה.

9.3 המפעיל מתחייב לאפשר לנציג העירייה ומשרד הרווחה או למי מטעמם לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מפרט המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות פיקוח על השירותים.

9.4 המפעיל מתחייב להישמע להוראות המשרד והעירייה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים, לרבות בהפעלת המסגרות - הוראות בדבר דרכי הטיפול באנשים, איכות והיקף השירותים הניתנים ובכל עניין אחר אותו ימצא נציג המשרד והעירייה לנכון.

9.5 המפעיל יציג בפני המנהל, בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש ע"י המנהל והנוגע במישרין או בעקיפין לקיום התחייבויותיו של המפעיל.

9.6 המפקח רשאי לבדוק את ביצוע התחייבויותיו של המפעיל ולהשגיח על ביצועו של החוזה וכן לבדוק האם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

9.7 המפעל יקים אגף לביקורת פנימית, ידאג להפקת לקחים, לתיקון ליקויים ושיפור השירות. באגף ביקורת זה ישתתף גם נציג העירייה.

9.8 המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את אופן ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לרבות הפעילות במרכז, אספקת הארוחות, אופן הכנתן והובלתן וכל היבט אחר הנובע לקיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

9.9 המפעיל מתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

9.10 המפעיל ידווח למפקח משרד הרווחה ולמפקח מטעם העירייה באופן שוטף על כל בעיה או התפתחות באשר לכל נושא הקשור בביצוע ההסכם.

9.11 המפעיל יפעל לפי הנוהל המפורט בחוזר מנכ"ל משרד הרווחה 008-2019 או כל חוזר עדכני מאוחר, לגבי תיאום פעילות מחוץ לשטחי המסגרת וברחבי הארץ. יובהר כי כל יציאה לסיור/טיול של המשתקמים יחוייב באישור מוקדם טבע.

9.12 המפעיל יספק למחלקת הרווחה תשובות והסברים ביחס לכל פנייה של נציג האגף אליו בעניין ההסכם. נציג האגף ו/או המפקח יהיה רשאי לבקר בכל שעה במסגרת בכדי לבחון את הפעילות המתקיימת ולקבל הסברים ובלבד שהדבר ייעשה בשעות סבירות.

9.13 יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מאחריות המפעיל לפיקוח על הפעלת המסגרת ו/או מאחריותו עפ"י דין ו/או ההסכם.

## **10 אי קיום יחסי עובד - מעביד**

10.1 מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המפעיל הינו מפעיל עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.

10.2 המפעיל יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

10.3 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר המפעיל כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.

10.4 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת התוכנית עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין והוא מתחייב למלא את כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין, והעירייה לא תהיה אחראית כלפי עובדי המפעיל באחריות כלשהי.

10.5 המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שתדרוש העירייה לשלם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כל תביעה ו/או פסק דין שיינתן נגדה על-ידי גוף שיפוטי ו/או בית דין הפועל על פי דין אשר ידון ויפסוק בשאלת קיום יחסי עובד-מעביד בין עירייה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה. העירייה רשאית לקזז כל סכום כאמור מכל סכום במידה שיגיע למפעיל.

## **11 אחריות ושיפוי בנזיקין**

11.1 המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או הפסד ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או למי ממשתפי התוכנית ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו הנובע בקשר או כתוצאה מהפעלת התוכנית ו/או מהשירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו הנוטלים חלק בהפעלת התוכנית ו/או בשירותים.

11.2 המפעיל אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו למבנה ו/או למערכותיו ו/או לציוד ו/או תכולה מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש את המפעיל במסגרת ההסכם והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 11.3 מובהר, כי האחריות המקצועית לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל סוג שהוא עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה מטעמו ו/או כל מי מטעמו – היא של המפעיל בלבד.
- 11.4 המפעיל פוטר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי דין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של המפעיל.
- 11.5 המפעיל אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 11.6 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המציע כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המציע כאמור לעיל.
- 11.7 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח ככול וכלולים בהסכם ראשי בין העירייה למדינת ישראל ו/או משרד הרווחה ו/או מטעמים המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליו "BACK TO BACK" והמפעיל יעמוד בהתחייבויות העירייה בהתאמה.
- 11.8 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין ביטוחים בתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (להלן: טופס "אישור קיום הביטוחים" – נספח ב' להסכם).
- 11.9 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס אישור קיום הביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל, חברת ביטוח מורשית בישראל, על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 11.10 המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממעמד חתימת החוזה, את טופס אישור קיום הביטוחים כאמור, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 11.11 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 11.12 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי כלפי העירייה, בלא שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם למפעיל עקב זאת.



- 11.13 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 11.14 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי ההסכם זה.
- 11.15 המפעיל לבדו ישלם את דמי הביטוח הקבועים בפוליסות ואת ההשתתפויות העצמיות במקרה נזק, וכן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שסכומם נמוך מסכום ההשתתפות העצמית הקבוע בפוליסה.
- 11.16 קיומו של סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.

## **12 ערבויות**

- 12.1 להבטחת כל ההתחייבויות של המפעיל עפ"י חוזה זה מתחייב המפעיל להמציא לעירייה ערבות בנקאית על סך של 60,000 ₪ בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות, לשביעות רצון העירייה, להבטחת קיום כל סעיפי ההסכם זה.
- 12.2 המפעיל יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 12.3 לא קיים המפעיל תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או המנהל, תהא רשאי העירייה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל המפעיל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתו בלא צורך הנמקה.

## **13 הפרה ותוצאותיה**

- 13.1 העירייה רשאית על פי שיקול דעתו הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת בהודעה מוקדמת של 60 ימים מראש למפעיל, במקרה כאמור לא יהיו למפעיל כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות בגין סיום ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובהתאם להוראות ההסכם זה.
- 13.2 הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של העירייה, תהיה העירייה רשאית להתרות בו בכתב והמפעיל יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של העירייה לפי העניין ותוך המועד שיקבע לכך על-ידי העירייה.
- 13.3 לא פעל המפעיל כאמור בסעיף 13.2 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה בהודעה בכתב של 72 שעות מראש וכן תהיה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה רשאית העירייה לתבוע פיצויים בגין הפרת ההסכם, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.
- 13.4 באם יוכרז המפעיל פושט רגל ו/או ימונה לו כונס נכסים ו/או נתקבלה החלטה בדבר פירוק מרצון ו/או יוטל עיקול על המפעיל ו/או על התוכנית ו/או על המפעל המוגן ו/או המטלטלין ו/או הציוד של המפעיל שבה, ייחשב הדבר כהפרה של ההסכם ויחולו הוראות סעיף 12 לעיל ו- 13.5 להלן.

13.5 בנוסף לאמור לעיל, הרי שבמקרה בו הפר המפעיל את החוזה שומרת העירייה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקה כנ"ל.
  - ב. להפסיק את שירותיו של המפעיל לאלתר.
  - ג. לתבוע את המפעיל לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
  - ד. להפסיק כל התשלומים למפעיל.
  - ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים למפעיל את הוצאותיה, ונזקה הישירים והעקיפים על פי תחשיבה.

החליטה העירייה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך למפעיל. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.

החליטה העירייה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים/מפעילים אחרים, תהיה היא רשאית לעשות כן לאלתר. החלטה זו של העירייה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י המפעיל.

#### 14 שמירת סודיות, אי תחרות וזכויות במסמכים

14.1 לעניין סעיף זה - "מידע סודי" - פירושו כל מידע המתייחס לפעילויות העירייה ו/או צדדים שלישיים הקשורים למזמינה בדרך של כלשהי ו/או המשתקמים ו/או החניכים ו/או המטופלים ו/או בני משפחותיהם, שהושגו על ידי המפעיל במהלך או עקב מתן השירותים ואשר העירייה נוהגת או החליטה לשומרו בסוד.

14.2 המפעיל מתחייב, בכל זמן וגם לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, שלא להעביר או לעשות שימוש במידע סודי של העירייה ו/או של המטופלים ו/או המשתקמים ו/או בני משפחותיהם, אלא במסגרת ולצורך מתן השירותים, לתועלת העירייה ולטובתה בלבד, וכן שלא יגלה או יפיץ כל מידע סודי של העירייה ו/או של המטופלים/ חניכים ו/או של בני משפחותיהם - והכל בין במישרין ובין בעקיפין, ישמור על סודיות בכל הקשור לעסקי העירייה וענייניה ולא יפגע בדרך כלשהי במוניטין של העירייה.

14.3 מוסכם בזה, כי האמור בסעיף זה נועד להגן על אינטרסים הוגנים ולגיטימיים של העירייה והמפעיל מודע לחשיבותן של תניות אלה עבור העירייה.

14.4 במשך תקופת ההתקשרות ובמשך 12 חודשים שלאחר סיומה, לא יעסוק המפעיל בכל עיסוק ולא ייתן כל שירות העלול להעמידו ביחסי תחרות ו/או במצב של ניגוד עניינים מול העירייה והוא מתחייב להודיע למנהל במקרה של ספק ו/או חשש בדבר קיומם של תחרות ו/או ניגוד עניינים כאמור ולפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בכל מקרה כאמור. ידוע למזמינה כי המפעיל נותן שירותים דומים לרשויות נוספות אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו כאמור לעיל.

14.5 המפעיל מתחייב להביא לידיעת העירייה כל אינפורמציה ומידע שיגיעו לידיו, בכתב או בעל פה, והקשורים במזמינה ו/או במתן השירותים במישרין או בעקיפין.

14.6 על פי דרישת העירייה בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה ע"י מי מהצדדים ו/או בתום תקופת ההתקשרות, ימסור המפעיל למזמינה את הדו"חות, הנהלים, ניירות העבודה, דיסקטים או כל מדיה אחרת וכן את כל המסמכים האחרים הקשורים לשירותים שהוענקו על-ידו והנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי העבודה") בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף, מקור או העתק, כאמור שלא נמסר למזמינה, למעט מסמכים אשר על המפעיל לשמור בהתאם להוראות הדין ולתקופה הנדרשת עפ"י הדין. מסירת מסמכי העבודה כאמור לעיל ובמועדים הנקובים שם מהווה תנאי מוקדם לפירעון כל תשלום המגיע למפעיל באותו מועד.

14.7 מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינה הבלעדי של העירייה ולמפעיל לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

14.8 העירייה רשאית לעשות שימוש, כפי שתמצא לנכון, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם למציע אחר לצורך המשך הענקת השירותים, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי להתנגד לפעולות כאמור. מובהר כי המפעיל לא יהיה אחראי לשימוש שיעשה בשומה בקשר לנכסים אחרים ו/או שלא למטרה, אשר לשמה היא הוצאה ו/או שלא בקשר לנכס נשוא השומה.

## 15 שונות

15.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת שלא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו על-פי חוזה זה, כולו או מקצתו. וכן מתחייב שלא להעסיק ו/או לשתף כל אדם אחר ו/או גוף אחר, זולת עובדיו בביצוע העבודות על-פי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

15.2 נתנה העירייה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפעיל ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

15.3 כל שינוי בתנאי חוזה זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם נערך בכתב על-ידי הצדדים ונחתם כדין. כל חוזה בעל-פה, אף אם ייעשה, לא יהא בו כדי לשנות תנאי חוזה זה, להוסיף עליהם, או לגרוע מהם. הצדדים יהיו מנועים מלטעון שחוזה זה שונה בעל פה.

15.4 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה על-ידי העירייה, לא יחשבו כויתור על זכויות העירייה על-פי חוזה זה או על-פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

15.5 כל הודעה שתשלח ע"י מי מהצדדים למשנהו, לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה, לפי עניין, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

15.6 העירייה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה כל חוב המגיע למפעיל על-פי חוזה זה או כל חוזה אחר שבינו לבין המפעיל וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן העירייה למפעיל. הוראות סעיף זה אינו גורע מזכותו של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות באמצעות הטלת עיקול במשרד הרווחה על כספים המגיעים למפעיל ו/או ע"י חילוט הערבות הבנקאית שנתן המפעיל לעירייה בהסכם זה. בחתימה על הסכם זה מאשר המפעיל לעירייה לפעול בהתאם להוראות פקודת המיסים גביה לגביית חובותיו לעירייה לרבות בגין פינוי המבנה ו/או השבת מצבו למצב ראוי ו/או נזקים שיגרמו לעירייה ע"י המפעיל.

15.7 המפעיל מתחייב שלא לשעבד את זכויותיו על-פי חוזה זה במשכנתא ו/או זיקת הנאה ו/אוכל שיעבוד אחר ללא הסכמת העירייה בכתב. כן מתחייב המפעיל שלא לערוך עסקאות במקרקעין כל שהדבר מתייחס למבנה.

15.8 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה למפעיל לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את המפעיל.

15.9 במקרה של סכסוך בין הצדדים סמכות השיפוט תהא במחוז חיפה בקריות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

העירייה

## נספח א'

### ערבות בנקאית

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ (ששים אלף ש"ח) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 02/21 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחווזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
בנק

## נספח ב' - ביטוח

**לעניין הגדרות נספח ביטוח זה: "המבוטח" -** \_\_\_\_\_ .  
"מבקש האישור" – עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .  
"השירותים" - הפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות בקרית אתא

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "**ביטוחי המבוטח**"). במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים. על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב במלואו או בחלקו, כמפורט בסעיף 10.2 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**"). ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.  
מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.  
בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו-**שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.  
למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.  
מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם

מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או עקיף אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל הוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל הוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

#### 10. ביטוחי המבוטח:

10.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### 10.2 **ביטוח אש מורחב**

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרוצת, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

**10.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי. הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי. הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח. **גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

**10.4. ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח. **גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.**

**10.5. ביטוח אחריות מקצועית רפואית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרیגה מסמכות, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח. **גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.**

**0.6. ביטוח כלי רכב**

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

**11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

11.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

11.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

11.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.



11.4. היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

11.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*	
שם : עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : הפעלת רצף מסגרות יום לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות בקרית אתא	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	ת.ז. / ח.פ. מען

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		בערך כינון					רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	8,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000					אחריות מקצועית רפואית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>					
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
013							
020							
094							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							
<b>* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.</b>							