

מכרז פומבי מספר 08/2020

**למתן שירותי מדידות נכסים
לצורך חיוב בארנונה
עיריית קרית אתא**

מכרז פומבי מס': 08/2020 **למתן שירותי מדידות נכסים לצורך חיוב בארנונה**

עיריית קרית אתא מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי מדידות נכסים לצורך חיוב בארנונה הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש תמורת סך של 2,000 ₪ אשר בכל מקרה לא יוחזרו וזאת העברה בנקאית לחשבון מס' 61000/32 בבנק לאומי סניף 897 ע"ש עיריית קרית אתא. העתק מאסמכתא לתשלום יש להעביר למחלקת הפרויקטים בפקס: 04-8478945 או בדוא"ל ydit@kiryat-ata.muni.il.

ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה.

יוכל להשתתף במכרז רק מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.

את ההצעות, האישורים ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע בשני עותקים יש להכניס במעטפה סגורה ואטומה כשעליה מצוין מכרז פומבי מס' 08/2020 ולהפקידם ידנית(לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבבניין העירייה לא יאוחר מיום 20/08/2020 שעה 12:00 בצהריים.

שאלות הבהרה ניתן להגיש בדוא"ל shimona@kiryat-ata.muni.il עד ליום 06/08/2020.

על המציע חלה החובה להמציא אישור כי הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק וכי יש לו ניסיון והמלצות הכל כמפורט בתנאי המכרז.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין המשתתפים, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

עיריית קרית אתא

מכרז פומבי מס': 08/2020 מתן שירותי מדידות נכסים לצורך חיוב בארנונה

מסמך 1 - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

1. עיריית קרית אתא (להלן: "העירייה") מעוניינת בקבלת הצעות למתן שירותי מדידה של נכסים לצורכי ארנונה (להלן: "העבודה") לנכסים בתחום השיפוט של העיר, הן נכסים המשמשים למגורים והן נכסים המשמשים שלא למגורים לרבות מבני ציבור הכל לפי התנאים כמפורט להלן במכרז זה.

2. שירותי המדידה יוזמנו על ידי העירייה בכמות ובהיקפים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה על פי צורכי העירייה ועל פי הזמנות עבודה נפרדות לכל עבודה חתומות כדין על ידי מורשי החתימה של העירייה או מי שהוסמך על ידם כפי שתוצאנה מעת לעת במהלך תקופת החוזה.

3. העירייה אינה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא. הזוכה במכרז יהיה חייב לתת שירותים כאמור במסמכי המכרז בכל היקף לו יידרש ע"י העירייה.

4. העירייה תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות ספק אחר במקרה בו תסבור כי אין באפשרותו של הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או עובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי אחר.

לצורך הערכה כללית בלבד ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את העירייה בכל אופן שהוא יצוין כי היקף הנכסים המשוער למדידה הינו כ- 3,000 יחידות דיור וכן שטחי מסחר ומבני ציבור בהיקף של כ- 200,000 מ"ר.

העירייה תהא רשאית להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מהיקף זה. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול העירייה, לא יזכה את הזוכה בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי העירייה לעניין זה.

כלל עבודה שתוזמן תצא הזמנת עבודה נפרדת חתומה על ידי מורשה החתימה של העירייה.

5. מסמכי המכרז:

- מסמך 1 - הזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז
- מסמך 2 - הצעת משתתף במכרז.
- מסמך 3 - מפרט טכני.
- מסמך 4 - חוזה

נספחים:

- נספח 1 - אישור פרטי מציע
- נספח 2 - אישור המציע על עמידתו בתנאים להשתתפות במכרז
- נספח (א 2) - טבלת ניסיון מקצועי של המציע
- נספח (ב 2) - אישור ביצוע שירותי מדידת נכסים
- נספח (ג 2) - פרטי המודד, אנשי צוות וניסיונם
- נספח 3 - אישור רו"ח על עמידתו של המציע בתנאים להשתתפות במכרז
- נספח 4 - נספח ביטוח
- נספח 5 - תצהיר שכר מינימום וזכויות עובדים
- נספח 6 - תצהיר העסקת עובדים זרים
- נספח 7 - תצהיר תביעות משפטיות
- נספח 8 - תצהיר הרשעות פליליות
- נספח 9 - תצהיר בדבר העדר קרבה והעדר ניגוד עניינים
- נספח 10 - הצהרה לשמירת סודיות

6. מהות ההתקשרות ועיקריה

הספק יבצע עבור העירייה את השירותים כמפורט במסמכי המכרז. השירותים יכללו את כל הפעולות הנדרשות לאספקת שירותי מדידת נכסים לצורכי ארנונה בכל שטח השיפוט של העיר, כמפורט במסמכי המכרז והכל עפ"י הנחיות העירייה.

הספק יישא בכל ההשקעות וההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים.

המועסקים על ידי הספק בקשר עם השירותים ינהגו לפי כללי ההתנהגות, נהלי העבודה והסדרי העבודה המקובלים בעירייה וכפי שתורה.

מובהר בזאת, כי מלבד התמורה בגין השירותים שתיקבע במכרז לא תשלם העירייה למציע כל סכום נוסף מכל סיבה שהיא, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

בהודעת הזכייה לספק תקבע העירייה את המועד אשר בו תחל תקופת ההתקשרות. הספק יהיה מוכן לתחילת ביצוע העבודה במועד תחילתה של תקופת ההתקשרות.

7. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות לאספקת השירותים הינה לתקופה בת 24 חודשים אשר תחילתה ביום 01/10/2020 וסיומה ביום 31/09/2022.

העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בהודעה בכתב חתומה ע"י מורשי חתימה ב-2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. על התקופות הנוספות כאמור יחולו מסמכי המכרז וההסכם.

העירייה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת בת 60 ימים בכתב לספק כמפורט בהסכם ולספק לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

חרף האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר וללא הודעה מראש לספק. יובהר כי לעירייה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה בטרם הפסקת ההתקשרות.

8. על המציע לבדוק היטב את הנכסים בשטח השיפוט של העיר ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך הביצוע.

9. על המציע לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז. ככל שהמציע ימצא סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של עניין ו/או סעיף ו/או פרט כלשהו, חלה עליו החובה להודיע על כך במכתב לעירייה לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. תשובות לאמור במכתב תימסרנה במידת הצורך לרוכשי המכרז ולמשתתפים במפגש הבהרות.

העירייה תהא רשאית בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ולתת הבהרות למסמכי המכרז.

שינויים, תיקונים והבהרות שיינתנו בכתב במהלך הליכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה יגברו על האמור ביתר מסמכי המכרז. שינויים, תיקונים והבהרות כאמור יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי המכרז בדואר אלקטרוני והמציע יחתום על מסמכי ההבהרה ויצרפם להצעתו כחלק ממסמכי המכרז.

העירייה אינה אחראית לכל הבהרה, פירוש ו/או הסבר שניתן בעל פה למשתתפים במכרז ומשתתף במכרז לא יהא רשאי להסתמך עליהם.

הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמזיע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

לאחר הגשת ההצעה לא תקבל שום טענה או תביעה מצד המזיע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

ההצעה תיחשב כתקפה לכל פרטיה למשך התקופה בה הערבות הבנקאית אשר ניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. אם תודיע העירייה למזיע במשך פרק זמן זה על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המזיע עד לחתימת ההסכם עמו. העירייה תהיה רשאית להאריך תוקף ההצעה עד ל- 90 ימים נוספים והארכה כאמור מחייבת את המזיע.

10. מילוי טופס הצעת משתתף:

מחירי ההצעה של המזיע יתייחסו לכל העבודות, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז.

המזיע יגיש הצעתו למכרז על גבי טופס "הצעת משתתף במכרז" שבו מולאו כל הפרטים כולל הצעת המחיר לעבודה בתוספת מע"מ.

11. חתימה על מסמכי המכרז

המעוניין להשתתף במכרז יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך ויחזירם עם הצעתו במעטפת המכרז.

מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים בלתי ברורים או אי חתימה על כל מסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

הצעה שתצורף לה הסתייגות למכרז או לתנאיו או שינוי בהם עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12. ערבות בנקאית

על המזיע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה ללא תנאי, בלתי מותנית לטובת העירייה צמודה למדד המחירים לצרכן על סך **50,000 ₪** (חמישים אלף ₪). **הצעה שלא צורפה לה ערבות בנקאית תיפסל.**

הערבות תהיה תקפה עד ליום **20/11/2020** והעירייה תהא זכאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים.

הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המזיע בלבד.

ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ע"י העירייה ואשר נמסרה ע"י המזיע שלא זכה במכרז תוחזר למזיע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז.

ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 5 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו, בכפוף להמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

13. חתימת ההסכם

המציע שיזכה במכרז יחתום על ההסכם ונספחיו וימציא לעירייה את ההסכם וכל המסמכים הנדרשים תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז(להלן: "מועד החתימה"). הודעה כאמור תישלח למציע באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני או בדואר או תימסר לו ידנית.

יחזור בו המציע מהצעתו או לא ימציא כל המסמכים הדרושים לחתימת ההסכם (לרבות ערבות לביצוע ואישור על קיום ביטוחים כנדרש במכרז ו/או בהסכם) או לא ימציא לעירייה את ההסכם החתום על ידו עד למועד החתימה או לא ימלא אחר התחייבות אחרת כלשהי בהתאם לתנאי המכרז תהיה זכייתו במכרז בטלה וועדת המכרזים תוכל להחליט על זכייתו של מציע אחר במכרז.

בטלה זכיית המציע במכרז כאמור לעיל תדרוש ותקבל העירייה פירעון הערבות הבנקאית שהגיש המציע ולא תהינה לו טענות או תביעות בקשר לכך.

גזבר העירייה יהיה רשאי להאריך מועד החתימה ב 7 ימי עבודה נוספים במידה וייווכח כי קיימים עיכובים אובייקטיביים שמנעו מהמציע לחתום על ההסכם או למלא אחר התחייבות אחרת כאמור לעיל.

14. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל הדרישות והתנאים המצטברים הבאים:

המציע ביצע בתקופה שמיום 01/01/2016 ועד ליום 31/12/2019 מדידות לצורכי ארנונה בשתי רשויות מקומיות לפחות בהיקף מצטבר של 6,000 נכסים ובתמהיל נכסים של כ 2/3 נכסים למגורים וכ 1/3 נכסים מסחריים ותעשייתיים.

המציע מעסיק לאחר יום 1/1/2018 ברציפות לפחות מודד אחד בעל תעודת "מודד מוסמך" (מב"ר מודד בעל רישיון) של מרכז מיפוי ישראל ו 21 אנשי צוות נוספים להם ניסיון בסיוע לביצוע מדידות בו זמנית. מעסיק לעניין סעיף זה קיום יחסי עובד מעביד או קבלת שירותים על בסיס קבוע.

למודד ולאנשי הצוות (לכל אחד בנפרד) ניסיון מוכח ברשות מקומית אחת לפחות במדידת נכסים לרבות נכסים למגורים, מסחריים ותעשייתיים וסיווגם לצורכי ארנונה בהיקף כולל של 1,000 נכסים במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון הגשת ההצעה.

יש להגיש את מסמכי המכרז וההצעה בשני העתקים חתומים כל עמוד ובמקומות המיועדים לכך.

משתתף במכרז שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות אצל הרשם הרלבנטי ותדפיס עדכני של מנהלי התאגיד, אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט את פרטי המציע ומי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

דרישות נוספות:

ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום) התשל"ו-1976.

אישור מרו"ח כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורות עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.

תצהיר המציע (אם המציע הוא חברה תצהיר של חשב השכר של החברה או מנכ"ל/מנהל החברה) כי הוא ממלא אחרי הוראות כל דין הנוגעות לתשלום שכר עובדיו לרבות הפרשות סוציאליות חתום על ידי המציע ומאומת ע"י עו"ד.

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק הנוגעות להעסקת עובדים זרים חתום על ידי המציע ומאומת ע"י עו"ד.

תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד מציע / או מי מבעלי המציע ו / או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו / או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו / או פשיטת רגל ו / או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד.

תצהיר לפיו המציע ו / או מבעלי המציע ו / או מי ממנהלי המציע לא הורשע הפלילים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד.

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר המועצה ולהיעדר ניגוד עניינים אישי או אחר.

קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

ועדת המכרזים תביא בחשבון, בין היתר, ולפי שיקול דעתה הבלעדי את ניסיונו של המציע בפרויקטים דומים, את איתנותו הפיננסית, את טיב העבודה ואת כושרו לביצוע העבודה נשוא המכרז. לצורך זה תוכל הועדה לבקש מהמציע נתונים, מסמכים ואישורים שונים כפי שתמצא לנכון. הועדה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לקבוע משקלם של כל הנתונים הללו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה בלעדי, לדרוש ו/או לאפשר לכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים חסרים ו/או מסמכים חסרים וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאים שפורטו לעיל.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי המכרז והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז.

15. התמחרות:

הוגשו 2 הצעות מחיר זהות שהן אף ההצעות הכספיות הטובות/ זולות העומדות בתנאי המכרז תוכל ועדת המכרזים לפנות למציעי הצעות אלו על מנת שיגישו הצעות משופרות למכרז. ההצעות תוגשנה בתוך פרק זמן ובתנאים שתקבע ועדת המכרזים.

16. פסילה:

מבלי לפגוע בהוראות הפסילה המפורשות לעיל, אי מילוי אחר הוראות/תנאי מסמך זה ככתבם **עלול לגרום לפסילת ההצעה.**

17. ביטול המכרז או אי ביצוע:

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ושומרת את הזכות לבטל המכרז או כל חלק או פריט שלו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מועד ו/או שלב במכרז, לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא.

העירייה רשאית לא להתחשב ו/או לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות מבחינת מחירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

אם תחליט העירייה כאמור לעיל, לבטל המכרז ו/או שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהיא, למעט ההוצאה בגין רכישת טפסי המכרז, שתוחזר לזוכה במכרז בלבד, אם כבר נקבע זוכה כאמור או שתוחזר לכל המשתתפים במכרז אם טרם נקבע זוכה במכרז.



הקרייה הראשונה

לעירייה שיקול דעת בלעדי להגדיל או להקטין היקף העבודה כולה או חלק ממנה , כמפורט בהסכם.

העירייה שומרת לעצמה , לפי שיקול דעתה הבלעדי , את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז , בשלמותן או חלקים מהן בלבד , ו/או על דחיית ביצוע חלק מהעבודות לשלב מאוחר יותר , ו/או לפצל המכרז כולו , ו/או העבודות האמורות בו ו/או לחלקו בין מציעים שונים . למרות זאת המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב הכמויות , אלא אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

18. הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוכנס למעטפה ותוכנס לתיבת המכרזים כשהיא סגורה ואטומה **במסירה יזנית בלבד** לא יאוחר מיום **20/08/2020** בשעה 12:00 .

מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת ההצעות תוחזר למוסר.

מסמך 2 – הצעת המשתתף

לכבוד
עיריית קרית אתא

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/2020 לשירותי מדידות נכסים לצורך חיוב בארנונה

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____ טל _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיהם וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

לבצע את עבודות שירותי מדידת נכסים לצורך חיוב בארנונה בתחום שיפוט העיר קרית אתא, הכל בהתאם למפורט במכרז על נספחיו ובהסכם על נספחיו (להלן: "העבודות").

למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.

הנני עומד בתנאי הסף להגשת המכרז כמפורט בהוראות למשתתפים.

הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז והיה ולא אעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

3. המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז: למדידת נכס בנוי למגורים צמוד קרקע _____ ₪ בתוספת מע"מ, למדידת נכס בנוי למגורים בבניה רוויה _____ ₪ בתוספת מע"מ, למדידת נכס שהוא קרקע תפוסה _____ ₪ בתוספת מע"מ, למדידת נכס ששימוש לתעשייה ומסחר _____ ₪ בתוספת מע"מ, למדידת קרקע חקלאית _____ ₪ בתוספת מע"מ.

למדידת נכס המערב יותר משימוש אחד, לדוגמה נכס המשמש לתעשייה ומסחר ובו גם קרקע, תפוסה _____ ₪ בתוספת מע"מ

4. הנני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים לעיל הינם סופיים וכוללים את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות עפ"י ההסכם וכן את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג- שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ובנספחים, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות כאמור.

5. הנני מצהיר כי ידוע לי שהמחירים הנקובים לעיל הינם קבועים ולא יושפעו משינויים ותמורות במסים, מדדים, הוצאות ועלויות לגבי הובלה, רישוי, חשמל, שכר עבודה, ביטוח וכיו"ב.

6. ידוע לי כי העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

7. הנני מצהיר כי כל מסמכי המכרז וההסכם, נקראו על ידי בקפידה והובנו במלואם.



הקריה הראשונה

8. הנני מצהיר כי באם הצעתי תתקבל, אמציא לעירייה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורפים למסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא של המשתתף _____ מורשה החתימה של המשתתף _____

כתובת המשתתף מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ. _____

מס טלפון _____ טלפון סלולרי _____ מס פקס _____

תאריך _____ חותמת וחתימת המשתתף _____

במידה והמשתתף הוא גוף משפטי יש למלא את האישור להלן

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח החברה/האגודה השיתופית/התאגיד _____ מאשר _____ בזאת כי חתימות ה"ה _____, בצרוף חותמת החברה/האגודה השיתופית/התאגיד מחייבים את החברה/האגודה השיתופית, התאגיד עפ"י מסמכי היסוד של החברה/האגודה השיתופית/התאגיד.

_____ עו"ד/רו"ח

מסמך 3 - מפרט טכני לביצוע שירותי מדידות לצורך חיוב בארנונה

הגדרות:

מערכת ההכנסות: מערכת ממוחשבת המשמשת את העירייה לניהול מערך ההכנסות.

ממשקים: מערכת ההכנסות של העירייה, מערכת ה-GIS של העירייה (מערכת מידע גאוגרפית - ממ"ג).

המנהל: גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידו.

הספק: האדם/גוף הזוכה במכרז עמו תתקשר העירייה לקבלת שירותי מדידה.

תיאור העבודה:

עבודות המדידה כוללות מדידה של נכסים שטרם הופקו להם הודעות חיוב בעבר, מדידה של נכסים חדשים שהופקו להם הודעות חיוב אולם טרם נמדדו, מדידה של נכסים שנמדדו בעבר והופקו להם הודעות חיוב אולם נדרשת מדירה חוזרת/נוספת וכן מדידה של נכסים ציבוריים (כגון בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, אולמות תרבות מתנ"סים וכיו"ב בהתאם להנחיות העירייה) שאינם מחויבים בארנונה, לרבות בחינה אם נכס מצוי בשיפוץ או/ו לא ראוי לשימוש ולרבות בדיקת סוגי השימושים בנכס (מלאכה/אחסנה/מסחר וכד').

הספק יתחיל בביצוע המדידה תוך 7 ימים מיום סיום תקופת ההיערכות.

המדידות לכל הנכסים תתבצעה עפ"י הזמנת העבודה כפי שתיקבע העירייה מעת לעת.

הספק יבצע את המדידה וימציא את התוצרים עד 14 יום ממועד קבלת הזמנת עבודה.

הספק ימציא תשריטי מדידה חתומים ע"י מודד מוסמך, לגבי כל הנכסים הנמדדים על פי הזמנת העבודה, כולל ציון השימוש בנכס (כגון: מלאכה, משרד, מחסן, מרפסת מקורה, סככה/פרגולה, חניה, עסק - בתוך מגורים וכו').

במקרים בהם קיים עסק בתוך מגורים אשר לו כניסה חיצונית נפרדת הספק ימציא תשריט נפרד לעסק. העירייה תהיה רשאית להורות לספק לא לכלול במדידה נכסים ספציפיים, ללא צורך לנמק את הסיבה לכך, והספק לא יהיה רשאי לערער על ההחלטה או לדרוש תמורה כלשהי בגינם.

התמורה בגין ביצוע העבודה תחושב בהתאם לתעריפים המפורטים במסמך 2.

אופן המדידה והתוצרים:

באחריות הספק לקבל מהעירייה קובץ נתונים ומידע מעודכן לגבי כל נכס סמוך לעריכת המדידות.

נציגי הספק יבקרו פיזית בכל נכס ונכס כולל סיור ומדידה בתוך הנכס. במקרים בהם הנכס יהיה סגור ישאיר נציג הספק הודעה בכתב שנוסחה יימסר לספק ע"י העירייה ובו יתבקש בעל הנכס ו/או המחזיק ו/או הקבלן/יזם הבונה את הנכס לתאם עם הספק מועד לביצוע המדידה. אם לא נוצר הקשר הנ"ל, נציג הספק יבקר שוב בנכס תוך שבוע ימים ממתן ההודעה הראשונה ואם גם בביקור החוזר הנכס יהיה סגור ישאיר נציג הספק הודעה נוספת בכתב. מובהר כי באחריות הספק ליצור קשר (בסיוע העירייה) לתיאום מועד המדידה.



הקריה הראשונה

הספק יתעד את מועדי הביקורים ויצרף גם תצלומים דיגיטליים שיעידו על הביקורים. רשימת התיעוד הנ"ל תצורף למדידה שתוגש לעירייה.

מקום בו לאחר 2 ביקורים בנכס לא נוצר הקשר עם בעל הנכס יעשה הספק ניסיון לתאם מועד מדידה טלפונית וככל שלא הצליח לתאם מדידה עם המחזיק בנכס הקבלן/יזם הבונה או במקרה של סירוב של בעלי נכס ו/או מחזיקי נכס לאפשר את ביצוע המדידה, יימסר המידע האמור בכתב לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתאם מועד לביצוע המדידה או לדרוש מהספק לבצע הערכה של נתוני הנכס מהמקורות הטובים ביותר העומדים לרשותה.

לא תבוצע מדידה על פי הערכה אלא רק לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה לביצוע מדידה כאמור.

נציגי הספק יבקרו בנכסים בשעות סבירות אך לא לפני השעה 08:30 בבוקר ולא יאוחר משעה 18:30 בערב בימים א'-ה' ולא יאוחר משעה 13:00 - ביום ו', למעט מקרים בהם תואם מועד ושעה אחרים לביצוע המדידה לבקשת המחזיק או בעל הנכס.

לגבי נכסים המסווגים כעסקים ו/או תעשייה הספק יבצע בדיקה פרטנית לגבי כל שטחי הנכס ע"י כניסה לכל יחידות הנכס (בתאום עם המחזיק).

כל מדידה שתוגש לעירייה תכלול מדידה ובדיקת שימושים וסיווגים כולל שימוש חורג לנכסים על פי בקשת המנהל.

מדידת הנכסים לצורך חיובי ארנונה תתבצע בהתאם לצו הארנונה.

המדידות תבוצענה בחתך של קומות, גלריות וחלקי קומות, שטחי גינון וקרקע תפוסה, כל קומה תהיה בשכבה נפרדת. שטחי הגינות ושטחי קרקע תפוסה בשכבות נפרדות.

מדידת נכסים שעדיין לא הושלמה בנייתם תתבצע רק עפ"י הוראה ו/או אישור מראש של המנהל.

הנתונים והמידע אשר יסופקו לגבי כל נכס:

הספק ימסור לעירייה את הנתונים והמידע הבאים על כל נכס:

- א. תשריט מדידה עפ"י תקנות המודד לכל נכס ולכל קומה בנפרד וכן תשריט קרקע תפוסה. כל התשריטים יהיו חתומים +תצהיר ע"י מודד מוסמך.
- ב. התשריטים יהיו וקטורים בקנה מידה של 1:250.
- ג. התשריטים ימסרו מודפסים על גיליון A4 לכל נכס ולכל קומה בנפרד ובנוסף יימסרו התשריטים במדיה מגנטית במבנה שיוגדר ע"י העירייה כשהם חתומים על ידי מודד מוסמך ע"י חתימה דיגיטלית.
- ד. לתשריט יצורפו טבלאות השטחים הבאים:
 1. שטח המבנה החייב בארנונה, השטח לפני המדידה והשטח לאחר המדידה.
 2. פרוט השטחים המשותפים בנכס כולל חלוקת השטחים לחיוב וציון אחוז ההשתתפות בהתאם לחלק היחסי בשטח העיקרי (קרי שאינו משותף).
 3. הבחנה בין שטחים החייבים בארנונה לבין שטחים שאינם חייבים בארנונה.
 4. שטח קרקע תפוסה במבנים שאינם למגורים.
 5. השטח הכולל של הקרקע.
 6. תמונות דיגיטאליות של הנכס משני הצדדים (לפחות 5 תמונות לנכס). על התמונות לשקף את השינוי ביחס למדידה קודמת אם קיימת. משקל כל תמונה לא יעלה על KB 400.
 7. תאריך מדידה ושם המודד.

נתוני הנכס:

- א. מספר נכס במערכת הממוחשבת.
- ב. מספר משלם.
- ג. גוש, חלקה ותת חלקה עדכניים. יודגש כי על הספק לוודא נתונים אלו ולא להסתמך על הנתונים שיקבל מהעירייה.
- ד. כתובת(שם רחוב, מספר בית, מיקוד, נתוני זיהוי אחרים כגון קומה).
- ה. פרטי בעלים של הנכס.
- ו. פרטי מחזיקים של הנכס.
- ז. מאפיין נכס בהתאם לטבלת מאפיינים שתוגדר ע"י העירייה ובה גם לכלול נכסים למעקב.
- ח. סיווג הנכס ואופי הפעילות בנכס.
- ט. נתונים לגבי מצב בפועל: שטח עיקרי, שטחי שירות, שטחי חניות, שטחי מרתפים, שטחי גלריות, שטחי גגות, חדרי מכוונות, חדרי אשפה, חדרי חשמל וכו',

המדיה:

הנתונים והמידע לכל נכס שיימסרו לעירייה יכללו:

- א. תשריטים ודוחות מודפסים.
- ב. תשריטים בקובץ אוטוקאד (DWG) או פורמט אחר כפי שיתואם מראש עם מנהל מערכת ה-GIS – בעירייה, בקישוריות קשורים לקואורדינטות של רשת ישראל החדשה. התשריטים עבור כל"מנה" של מדידות ימסרו בקובץ אחד.
- ג. תשריטי המדידה יהיו פוליגונים סגורים עבור כל השטחים שנמדדו לפי כל שימוש.
- ד. כל פוליגון יכלול את המידע הבא:

- מספר הנכס כפי שמופיע במערכות העירייה
- מספר משלם כפי שמופיע במערכות העירייה
- שטח מדוד
- קומה
- קוד הרחוב (ע"פ למ"ס)
- מס הבית
- גוש/חלקה
- קוד שימוש ע"פ טבלה שתימסר ע"י העירייה
- שטח עיקרי/שטח משותף
- תאריך המדידה

- ה. מידע אלפאנומרי בקבצי EXCEL באופן ובמתכונת שתאושר על ידי מנהלת הגבייה בעירייה ובאופן שיאפשר קישור מהיר אל השרטוט הגיאוגרפי של הנכס.
- ו. תשריטים סרוקים, תמונות דיגיטליות והמידע האלפאנומרי בתוכנת הגביה העירונית במבנה שייקבע ע"י העירייה, ואשר יאפשר קישור מהיר של הקבצים הנ"ל לכל מערכות המידע בעירייה.
- ז. תשריטים וקטורים, תשריטים סרוקים, תמונות מידע אלפאנומרי, באופן שיאפשר קישור מהיר למידע הגרפי.
- ח. התשריטים, התמונות והמידע האלפאנומרי יקושרו גיאוגרפית לכל מבנה בשכבה ייעודית כפי שיוגדר ע"י העירייה.
- ט. נתוני המדידה יהיו מותאמים לפורמט מערכת ה-GIS - בתיאום עם מנהל מערכת ה-GIS בעירייה ויהיו מאושרים על ידו.

בקרת איכות ואישור המידע:

הספק מתחייב לבצע בקרת איכות על תהליך ביצוע המדידה על מנת להבטיח רמת אמינות גבוהה של הנתונים והמידע שיימסרו לעירייה.

ככל שתמצא מדידה שגויה בתהליך בקרת האיכות ע"י העירייה תחזיר העירייה את המדידה לספק לביצוע מדידה חוזרת והספק מתחייב לבצע את העבודה תוך 7 יום מיום קבלת המדידה לביצוע מחדש. לא תשולם לספק כל תמורה נוספת בגין ביצוע מדידה חוזרת.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בקרת איכות לרבות למדידות החוזרות ויחול עליהם האמור לעיל.

נתוני הנכסים שנמדדו יהיו שלמים ומדויקים והמידות תהיינה מדויקות בסטייה שלא תעלה על ההפרש המותר על פי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו 2016. סטייה של עד ההפרש המותר על פי תקנות המדידות בקביעת השטח המדוד לא תהווה טעות לצורך קביעת בקרת האיכות ו/או אישור הערעורים הבלתי מוצדקים ובלבד שמדובר בטעות במדידה ולא באי הכללתו של אחד ממרכיבי הבניין או המדידה.

למען הסר ספק, כל המדידות החוזרות בנכס בגלל נתונים ומידע שגוי, יתבצעו ע"י הספק ועל חשבונו.

נתוני השטחים שימשו בסיס לחישוב התמורה, יהיו הנתונים על פי השטח המדוד ע"י הספק. מובהר בזאת, כי החלטת מנהל הארנונה או נציג מטעמו היא הקובעת לגבי נתוני הנכסים ו/או החיוב גם אם אינם תואמים את נתוני המדידה לגבי חיובי ארנונה, והספק לא יהיה זכאי לערער על כך.

טיפול בהשגות ועררים:

הספק יהיה אחראי לטפל בהשגות/עררים שיגישו נישומים על תוצאות המדידה.

השגות ועררים שיוגשו ע"י נישומים בעקבות המדידה יטופלו בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") או כל הוראת דין שתבוא במקום החוק.

העירייה תעביר לספק רשימה של נישומים שהגישו השגה/ערר בעקבות המדידות בצרוף ההשגה, תוך שבוע מיום קבלתה בעירייה.

הספק יכין תגובה והתייחסות להשגה תוך 20 ימים קלנדריים מיום קבלת ההשגה אצלו.

הספק יכין תגובה והתייחסות לערר תוך 15 ימים קלנדריים מיום שהערר התקבל אצלו על מנת שניתן יהיה להביאו בפני ועדת הערר.

השגות של נישומים לגבי שטחים יסומנו בנפרד על גבי תשריט וקטורי חתום ע"י מודד מוסמך, מידע זה יוגש לעירייה ויאפשר להשוות בינו לבין נתוני המדידה של המודד או לבין נתוני מדידה אחרים.

הספק יעמיד לרשות העירייה נציג מטעמו אשר יקבל קהל בשעות העבודה המקובלות בעירייה לטפל בבירורים, השגות ועררים של נישומים בנושאים הקשורים למדידות או למדידה הפרטנית, לפחות יום אחד בשבוע.

התחייבות הספק לקבל קהל במשרדי מחלקת הגבייה לטפל בהשגות, עררים ובירורים שונים תהיה לתקופה של עד 12 חודשים מיום משלוח תוצאות המדידה לנישום לתחילת הטיפול בערר/השגה. הספק ימשיך את הטיפול ללא הגבלת זמן עד לקביעת ההכרעה סופית.



ה ק ר י א ה ר א ש ו נ א

מובהר בזאת כי החלטה סופית לגבי השגה ו/או ערר ו/או הליך שיפוטי הינה לפי קביעת מנהל הארנונה והחלטתו תחייב את הספק לבצע עדכונים בנתוני הנכס אם יידרשו ללא תמורה נוספת.

הספק מתחייב להופיע ללא כל תמורה בפני כל ערכאה שיפוטית לעניין דיון בהשגות, עררים, עתירות מנהליות וערעורים על ארנונה, בהם יהיה צורך למסור עדות ולהמציא ראיות בעניין המדידות בשטח והממצאים שעל פיהם נקבעו סיווג, גודלם ושטחיהם של הנכסים לצורך חיוב ארנונה.

העירייה תמסור לספק המועדים בהם תקבל קהל לבירורים/ערעורים. כל נישום זכאי להשיג על הנתונים לחיוב ארנונה כפי שנקבעו במדידה שערך הספק.

נציג הספק יגיע למשרדי העירייה לפי קריאה במשך כל תקופת ביצוע העבודה השוטפת ו-12 חודשים נוספים לאחר המועדים דלעיל, בתיאום בין העירייה לספק.

טבלת סוגי שטחים ומאפיינים לנכס:

חיובי הארנונה יהיו בהתאם לצו הארנונה של העירייה ומדיניות העירייה כפי שיימסרו לזוכה על ידי העירייה טרם תחילת ביצוע המדידה.

העירייה תמציא טבלת סוגי שטחים מעודכנת סמוך לתחילת ביצוע המדידות.

העירייה תהא רשאית לעדכן את הטבלה מעת לעת והספק יציג את המאפיינים בהתאם לטבלה המעודכנת במועד ביצוע העבודה.

שונות:

הספק ימנה נציג קבוע מטעמו אשר ישמש איש קשר עם העירייה. הנציג יהיה בעל כישורים וניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקט מדידות.

הספק יפיק ויעביר לעירייה בכל חודש דו"ח סטאטוס לגבי הנכסים שיכיל את המידע הבא :
השוואה בין ההזמנות העבודה לבין הביצוע בפועל (לדו"ח יצורפו נימוקים לגבי הסטיות בין הביצוע פועל לבין מועד הזמנות העבודה), סטאטוס הנכסים שנמצאו שגויים וכן סטאטוס מדידות שהוחזרו לביצוע מחדש.

מסמך 4 - הסכם לביצוע שירותי מדידות לצורך חיוב בארנונה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

ב ין:

עיריית קרית אתא
מרחוב ככר העירייה 7
קרית אתא 28000 (להלן: "העירייה")

ל ב ין:

ח.פ. _____
באמצעות המורשים לחתום בשמה
מר' _____ (להלן: "הספק")

הואיל והעירייה מעוניינת לערוך מדידות נכסים בתחום העירייה ולאמוד את שטחם של הנכסים לצורך חיוב בארנונה (להלן: "מדידות");

והואיל והעירייה מעוניינת כי תוצאות המדידות יקושרו גיאוגרפית במערכת G.I.S לשטחים שבתחום השיפוט של העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הנספחים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "המערכת");

והואיל והספק מצהיר כי בידו כל האמצעים למתן השירותים לרבות ידע וניסיון, מקצועיות ויכולת מוכחת לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו.

והואיל והעירייה מעוניינת כי הספק יבצע שירותי מדידת נכסים בהתאם להוראות הסכם זה והספק מעוניין לבצע את שירותי מדידת הנכסים בהתאם להוראות הסכם זה כמפורט להלן;

והואיל והצדדים הסכימו על תנאי מתן השירותים כמפורט בהסכם.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל מסמכי המכרז על נספחיהם מהווים יסוד ועילה להתקשרות הצדדים ויקראו כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. במקרה של סתירה בין הסכם זה למסמכי המכרז יפעל הספק בהתאם להנחיות העירייה.

3. תקופת ההסכם:

א. תקופת ההסכם לאספקת השירותים הינה ל 24 חודשים.

ב. ההסכם יוארך ללא צורך במתן הודעה לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. בתקופות ההארכה הנוספות יחולו כל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.

ג. העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה בהודעה מוקדמת של 60 יום בכתב לספק כמפורט בהסכם ולספק לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.



הקריה הראשונה

- ד. למרות האמור לעיל, אם הספק לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר וללא הודעה מראש לספק. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לספק זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות.
- ה. הספק יבצע מדידות מעת לעת על פי הזמנות עבודה חתומות על ידי מורשי החתימה של העירייה או על ידי מי שיוסמך על ידם לחתום על הזמנות עבודה כאמור. תוצרי המדידה יימסרו למנהל מחלקת חיובים בעירייה תוך 14 יום מעת קבלת הזמנת עבודה חתומה כאמור לעיל.
4. הספק מצהיר כי יש בידו הידע, המכשור, האמצעים (לרבות בעלי מקצוע מיומנים) והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה כנדרש.
5. הספק מצהיר כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין.
6. הספק מצהיר כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, סודות מסחר, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים, או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו.
7. הספק מתחייב כי העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו באמצעות מודדים מוסמכים, במהירות, ביעילות, במסירות ובמקצועיות כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
8. הספק יבצע את שירותי מדידת הנכסים לכל השטחים והנכסים על פי בקשת העירייה כמפורט במסמך 3 על פי דין ועל פי צו הארנונה של העירייה התקף בשנת המדידה.
9. העירייה מתחייבת לאפשר לספק, על פי בקשתו, לעיין ולצלם כל מידע המצוי ברשותה ובלבד שמדובר במידע הדרוש לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
10. הספק מצהיר כי ידוע לו שיהיה עליו להתייצב ללא תמורה נוספת בפני כל ערכאה שיפוטית לעניין דיון בהשגות, עררים, עתירות מנהליות וערעורים על ארנונה ובתביעות לגביית חובות ארנונה, שבהם יהיה צורך למסור עדות ולהמציא ראיות בדבר המדידות בשטח והממצאים שעל פיהם נקבעו גודלם ושטחיהם של הנכסים לצורך חיוב בארנונה.
11. הספק מצהיר כי ידוע לו כי יש לקבוע במפורש מי יהיו האנשים להם תינתן הרשאה מאת ראש העירייה בהתאם להוראות סעיף 287 לפקודת העיריות לביצוע חקירה להשגת המידע הרלבנטי לצורך ביצוע מדידות הארנונה, ואשר יהיו רשאים להיכנס לתחום הפרט מכח הרשאת ראש העיר. הספק מתחייב כי זולת האנשים להם ניתנה הרשאה כאמור, לא יורשו לבצע את שירותי המדידה אנשים אחרים. ניתן להוסיף מורשים או לגרוע מורשים עפ"י בקשת הספק בתיאום והסכמת העירייה, על פי דרישת העירייה ימציא הספק אישור או תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי לכל אדם לו תינתן הרשאה כאמור.
12. אסור לספק להעתיק, לצלם, לפרסם, למסור או להעביר לאף אדם או תאגיד את המידע, כולו או חלקו. הספק, מצידו או צד הבאים מטעמו מתחייב לשמור על סודיות המידע המקצועי או המסחרי שיגיע אליו במהלך עבודתו עבור העירייה.
- "מידע" לצורך סעיף זה, לרבות מידע שנאסף, נאגר או נוצר על ידי הספק אגב ביצוע מטלות עבור העירייה.
13. הספק מצהיר כי ידוע לו כי במשך תקופת ההסכם וגם לאחר סיומו חלה עליו חובת הגנת הפרטיות, עפ"י חוק וכי אסור להשתמש, להעביר, או למסור כל מידע שיגיע אליו עקב, במהלך, או כתוצאה מביצוע העבודה על פי הסכם זה, פרט לשימוש הייחודי של מסירת המידע לשם הכללתו במאגר מידע הממוחשב של ספרי העירייה. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את כל האנשים להם יש נגישות מטעמו למידע כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 10 המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.



14. בכפוף לנוהלי העבודה המפורטים במסמך 3 מתחייב הספק לבצע בדיקה חוזרת של כל נכס שתושב ערער/השיג על מדידתו, במשך שנה אחת ממועד הקליטה של הנכס האחרון במערכת הממוחשבת, במידה ויתברר כי המדידה לא הייתה נכונה, תתוקן הקליטה ותתבצע על כל שלביה המפורטים במפרט הטכני ללא תשלום נוסף. אם יתברר כי המדידה המקורית שביצע הספק הייתה נכונה, לא תוחזר התמורה שגבתה העירייה עבור המדידה החוזרת.

15. הספק מתחייב לבצע את העבודה נשוא הסכם זה במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו. הספק יודיע מיידית לעירייה במידה ויתרחשו אירועים המונעים ממנו ביצוע העבודה כנדרש, מסיבות שאינן תלויות בו, ומועד משך ביצוע העבודה יוארך לאותו פרק זמן בו הייתה קיימת מניעה לביצוע ההסכם, ובלבד שאכן מדובר בנסיבות שאינן תלויות בספק.

16. הספק יגיש לעירייה את נתוני המדידה מותאמים לפורמט מערכת ה-GIS - כמפורט במפרט הטכני, בתיאום עם מנהל מערכת ה-GIS-בעירייה ובאישורו.

17. הספק מתחייב לתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק או קלקול שיגרם לעירייה עקב, או כתוצאה מביצוע העבודה על ידו, או ביצוע המדידות על פי הסכם זה, או בקשר לכך לגופו, לרכושו של אדם כלשהו, לרבות רכוש העירייה ועובדיה בכלל זה, הספק יהיה אחראי כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה על חשבונו וכן לשפותה בגין כל סכום. ככל שהעירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם סכום כלשהו בעד נזקים שהספק אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב הספק בשיפוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב ע"י בית משפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לעירייה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהיה העירייה חייבת להודיע בכתב על כך לספק תוך זמן סביר.

18. הספק מאשר ומתחייב כי:

א. מבלי לגרוע מחבות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הספק יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח 4 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. לא תחול אחריות כלשהי על העירייה עקב הפעילות והסיכון שקדמו לתחילת ההסכם והספק ישפה את העירייה לכל אבדן או נזק עקב כך.

ג. הוא יחזיר לעירייה כל סכום ששילמה או חויבה עבור עריכת הביטוחים בקשר להסכם בגלל העדר או חסר ביטוח לעומת המפורט והנדרש באישור, לרבות השתתפויות עצמיות שינוכו עקב תגמולי ביטוח וכן הוצאות אחרות במידה שיידרשו על ידי המבטחים, בצירוף הצמדה וריבית כחוק. הפירוט של תחשיבי הביטוח על ידי מבטחי העירייה ו/או יועצה לביטוח, ישמש אסמכתא מוסכמת לכאורה לחיוב הספק לצורך החזר עלויות ביטוח למזמין כמוסכם.

19. לשם מניעת ספק מוצהר בזאת כי הספק משמש כספק עצמאי בכל הקשור לביצוע עבודתו, וכי היחסים בין הספק לבין העירייה הם יחסים בין מזמין לבין ספק עצמאי ולא ישררו בין הצדדים יחסי עובד מעביד כלשהם. הספק ישלם עבור עצמו ועובדיו כל התשלומים הקבועים בחוק החלים על מעביד ויהיה אחראי בלעדי לעובדיו. הספק מתחייב לפצות ולשפות את העירייה בגין כל הוצאה/סכום בו תישא תחוייב ככל שיקבעו יחסי עובד מעביד בניגוד להצהרת הספק.

20. בתמורה לביצוע התחייבויות הספק ומסירת העבודה לפי הסכם זה יהא הספק זכאי לתמורה כמפורט במסמך 2 – "הצעת המשתתף".

התמורה לספק תשולם עד 60 יום מתום החודש בו הוגש החשבון לעירייה.

סדרי העדיפויות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לצורכי העירייה כפי שיועברו לספק מעת לעת.

התמורה במסמך 2 כוללת את כל הפעולות וההוצאות הכרוכות במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודה.

התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים והעירייה אינה חייבת בתשלום כלשהו נוסף לספק.

21. העירייה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ובלבד שתינתן הודעה מראש ובכתב 60 יום קודם לכניסת הביטול לתוקף, והשימוש בזכות הביטול ייעשה בתום לב.

הספק אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כחלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה כולה או מקצתה למעט הגורמים הקשורים עם הספק לצורך ביצוע העבודה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.

העביר הספק את כל זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר כולם או מקצתם, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר אחראי, להתחייבויות המוטלות על הספק עפ"י הסכם זה.

22. לכל שינוי בהסכם זה לא יהא תוקף משפטי מחייב אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י מורשי החתימה של הצדדים.

23. מוסכם כי אין בהימנעותו של צד כלשהו לתבוע סעד על פי הסכם זה או בהתנהגותו כדי להוות משום ויתור על זכות מהזכויות אותן מקנה לו הסכם זה והדין.

24. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה כמפורט מבוא להסכם, כל הודעה שתישלח בכתב בדואר רשום תחשב כהודעה שהתקבלה תוך 3 ימים מעת שיגורה ואם נמסרה ביד מעת מסירתה.

25. החותמים על הסכם זה מצהירים בזאת כי הינם מוסמכים לחתום על הסכם זה על פי כל דין לחייב בחתימתם את הספק או העירייה.

לראייה באו הצדדים על החתום:

עיריית קרית אתא-

הספק ע"י מורשי החתימה

לכבוד
עיריית קרית אתא
ככר העירייה 7
קרית אתא

הנדון : אישור

הנני עורך הדין של _____ ח.פ./ח.צ. _____
(להלן "המציע") במכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי מדידות
נכסים/
קעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה :

גב / מר _____ ת.ז. _____
גב / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז הינה חתימתו
המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמת החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי
המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות
שלו .

תאריך	שם עוה"ד	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	----------	------------	--------------

**במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי המכרז מסמך 1 – אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי מס' _____ למתן שירותי מדידות נכסים לצורך חיוב בארנונה (להלן: "המציע").

2. המציע עומד בכל התנאים להשתתפות במכרז:

א. המציע מעסיק לפחות מודד אחד בעל תעודת "מודד מוסמך" (מב"ר מודד בעל רישיון) של מרכז מיפוי ישראל ו-2 אנשי צוות נוספים להם ניסיון בסיוע לביצוע מדידות בו זמנית, מצ"ב כחלק בלתי נפרד מההצהרה העתק תעודת מודד מוסמך של מרכז מיפוי ישראל של המודד בצירוף קורות חיים של שני אנשי הצוות.

ב. למודד ולשני אנשי הצוות (לכל אחד בנפרד) ניסיון מוכח ברשות מקומית אחת לפחות במדידת נכסים לרבות נכסים למגורים, מסחריים ותעשייתיים וסיווגם לצורכי ארנונה בהיקף כולל של 1,000 נכסים במהלך 3 השנים שקדמו להגשת ההצעה.

ג. המציע ביצע בתקופה שמיום 01/01/2016 ועד ליום 31/12/2019 מדידות לצורכי ארנונה בשתי רשויות מקומיות לפחות בהיקף מצטבר של 6,000 נכסים ובתמהיל של כ-2/3 נכסים למגורים וכ-1/3 נכסים מסחריים ותעשייתיים.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____, מ/רגב _____, זיהה/תה _____ עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד



הקריה הראשונה

נספח 2 ב - אישור על ביצוע שירותי מדידת נכסים לצורכי חיוב בארנונה

פרטי האדם/הגוף המציע-

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "המציע")

פרטי נותן ההמלצה

שם הרשות המקומית _____

שם הממליץ _____

תפקיד הממליץ _____

טלפון _____

המציע סיפק לרשות המקומית שירותי מדידת נכסים לצורך חיוב בארנונה כדלקמן :

1. מועד מתן השירותים מיום _____ ועד ליום _____

2. היקף השירותים:

מספר הנכסים למגורים שנמדדו: _____

מספר הנכסים שאינם למגורים שנמדדו _____ בשטח כולל של כ

מ"ר . _____

3. חוות דעת על הביצוע:

חתימת הממליץ- _____

תאריך _____



הקריה הראשונה

נספח 3 - אישור רו"ח על עמידתו של המציע בתנאים להשתתפות במכרז

**לכבוד
עיריית קרית אתא
כבר העירייה 7
קרית אתא 28000**

א.ג.נ.,

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז
פומבי מס' _____ למתן שירותי מדידות נכסים לצורך חיוב בארנונה וכרואה חשבון של
המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס
לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע (נספח 2 למסמכי המכרז) כדלקמן:

א. המציע מעסיק לפחות מודד אחד בעל תעודת "מודד מוסמך" של מרכז מיפוי ישראל וכן
2 אנשי צוות נוספים להם ניסיון בסיוע לביצוע מדידות בו זמנית.

ב. למיטב ידיעתי המציע מדווח לרשויות המס על משכורות עובדיו ומעביר ניכויים בפועל
למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.

שם רו"ח, חתימה, חותמת

תאריך

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה חב' _____ ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' _____ לאספקת שירותי מדידות נכסים לצורכי חיוב בארנונה עבור עיריית קריית אתא.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה .
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך דין

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואיסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציעה חב' _____ ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

4. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' _____ לאספקת שירותי מדידות נכסים לצורכי חיוב בארנונה עבור עיריית קריית אתא.

5. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור העירייה .

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

_____ עורך דין

תצהיר

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).	"תושב ישראל"
כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן "חוק החברות").	"בעל שליטה"
כמשמעו בחוק החברות.	"נושא משרה"
כמשמעו בחוק החברות.	"בעל עניין"
כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.	"שליטה"

אני הח"מ, _____, נושא ת"ז _____, נושא _____, נוסא _____, במשרת _____ במציע במכרז פומבי _____ למתן שירותי מדידות נכסים לצורכי ארנונה, ח"פ _____ (להלן "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז לביצוע עבודות במסגרת מכרז פומבי _____.
2. הנני מצהיר כי לא קיימת נגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או ממנהלי המציע, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 393-383 ו- 438-414 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מצהיר

המציעה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע מר _____ נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעדה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד _____

נספח - 9 הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ולא לחבר המועצה ולהיעדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן וועדת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: _____

חתימה: _____

הנני מתחייב כלפי עיריית קרית אתא כדלקמן:

"מידע" כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.
9. עם סיום קשרי עמכם או לפי דרישתכם יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או- חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.



הקריה הראשונה

10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.

11. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה בעירייה.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חתימה וחותמת _____