

# עיריית קרית אתא

מכרז פומבי 03/2021

**הפעלה, ניהול ואחזקה  
של בריכת שחייה  
עירונית בגבעת הרקפות**

## מכרז פומבי 03/2021

### רשימת מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

מסמך א' – טופס תנאי השתתפות במכרז והוראות למציעים.

מסמך א'-1 – הצהרת המציע.

מסמך א'-2 – טופס פירוט הניסיון.

מסמך א'-3 – נוסח ערבות בנקאית להצעה.

מסמך א'-4 - תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים כחוק.

מסמך א'-5 - תצהיר המציע לעניין שכר מינימום.

מסמך א'-6 – אישור בדבר איתנות כלכלית.

מסמך ב' – הסכם התקשרות ;

נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע.

נספח ב' – אישור עריכת ביטוח.

## עיריית קרית אתא

מכרז פומבי 03/2021

### מסמך א': טופס תנאי השתתפות במכרז והוראות למציעים

#### 1. כללי

1.1 עיריית קרית אתא (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת שחיה עירונית בגבעת הרקפות, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה (להלן: "הבריכה"), למשך 4 שנים, באופן שלעירייה הזכות להאריך את ההתקשרות בעוד 3 תקופות של שנה כל אחת, ובסך הכול תקופת ההתקשרות המקסימאלית היא עד 7 שנים, ובתמורה לתשלום דמי הפעלה שנתיים אשר ישולמו לעירייה על ידי הזוכה במכרז הכלל כמפורט בהוראות המכרז, וכן בכפוף לביצוע עבודות שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות והרשויות השונות, שיבוצעו על חשבון הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז.

1.2 כחלק בלתי נפרד מקבלת זכות ההפעלה, וכתנאי לה, על הזוכה לבצע את כל הפעולות וההליכים הדרושים לשם הוצאת רישיון עסק לניהול והפעלת הבריכה וכן לניהול והפעלת מזנון בתחומה. כן נדרש הזוכה לבצע בתחום הבריכה עבודות שיפוץ, שידרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות והרשויות השונות (להלן: "העבודות"). העבודות יבוצעו על ידי המציע הזוכה ועל חשבון, ובהתאם לאישור העירייה לתכניות, למפרט הטכני וכתב הכמויות שיוכנו ויוגשו על ידי המציע לעירייה, וכן התחייבות של המציע לצייד את אתר הבריכה בכל הציוד, המתקנים והאביזרים הדרושים לשם הפעלתה.

1.3 מובא לידיעת המשתתפים, כי הבריכה מיועדת להפעלה בחלק מהשנה, בעונת הרחצה, בין החודשים מאי ועד חודש ספטמבר (כולל) ויחד עם זאת יצוין במסגרת תנאי ההתקשרות תינתן למפעיל האפשרות להפוך את הבריכה לרב עונתית, בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע ההתאמות.

1.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות הנובעות מעבודות השיפוץ, השדרוג והבניה בנכס, וכן בעלות ציוד הדרוש להפעלתה, וכן מהפעלת ואחזקת הבריכה, המזנון ויתר מתקני הבריכה כמפורט במכרז זה. כמו כן, יישא הזוכה בכל תשלומי החובה והמיסים החלים בגין השימוש בבריכה.

1.5 לא יאוחר מתום 4 חודשים מיום החתימה על ההסכם, על הזוכה לסיים את ביצוע עבודות השיפוץ הבסיסיות המחויבות לשם פתיחת הבריכה ועמידתה בדרישות גורמי ונותני האישור השונים כגון מחלקת התכנון בעירייה, משרד הבריאות, משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה וכיבוי אש. למען הסר ספק, הדרישות הבסיסיות הן כגון חדר המכונות על כל ציוד השבחת המים שבו, המלתחות והפיתוח בחצרות הבריכה.

1.6 יובהר, כי המפעיל מתחייב, כי כל האישורים הנדרשים להפעלת הבריכה על פי הוראות כל דין לרבות רישיון עסק לבריכה כחוק, רישיון עסק להפעלת המזנון, אישור משרד הבריאות, ואישור התר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה לאחזקת חומרים מסוכנים בבריכה כחוק וכל אישור והיתר נוספים הדרושים,

יתקבלו עד למועד תחילת ההפעלה, ולפיכך אין העירייה מתחייבת כי המציע הזוכה יוכל להתחיל ולהפעיל את הבריכה טרם השגת האישורים הנדרשים. בכל מקרה, דמי ההפעלה ישולמו לעירייה החל מהשנה הראשונה להסכם של העירייה מול הזוכה, ובהתאם להוראות המכרז.

1.7 עם הגיע ההתקשרות לסיומה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר לעירייה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה בהתאם להתחייבויות המפעיל לפי תנאי המכרז.

1.8 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת, במידה ויוחלט על אי מימוש האופציה בהתאם לתנאי ההתקשרות, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא תתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

1.9 את מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תנאי ההתקשרות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il), תחת הלשונית "חופש המידע" – "מכרזים". משתתף אשר ירצה להגיש הצעה למכרז יידרש לשלם, טרם הגשת הצעתו, עבור מסמכי המכרז סך של 2,000 ₪, שלא יוחזרו.

1.10 פגישת הבהרה תתקיים ביום 28.4.2021, בשעה 09:30 בחדר הישיבות בבניין העירייה. לאחר הפגישה יתקיים סיור קבלנים באתר העבודה. **השתתפות בפגישת ההבהרה ובסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.**

1.11 את ההצעות, במעטפה סגורה, נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 03/2021", יש להפקיד במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 20.05.2021, בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במדור הפרוייקטים בבניין העירייה בקרית אתא.

1.12 הטפסים, המסמכים והנספחים הכלולים במסמכי המכרז מפורטים ברשימת המסמכים, מהווים יחדיו את מסמכי המכרז והבסיס להתקשרות בין העירייה לקבלן הזוכה לביצוע העבודה.

1.13 תיבת המכרזים תיפתח בתאריך ובשעה עליהם תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או במייל לכל משתתף אשר הגיש הצעה ורשאי להיות נוכח בפתיחת תיבת המכרזים.

1.14 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות, הניסיון והמסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז.

## **2. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד או אדם המתקיימים בו, במועד הגשת הצעתו, כל התנאים המפורטים להלן:

2.1 בעל ניסיון מוכח בניהול ו/או הפעלת בריכת שחיה עירונית בתקופה שלא תפחת מ-36 חודשים, ב-5 השנים האחרונות קודם למועד הגשת הצעתו למכרז. לצורך כך ימלא המציע את פרטי הניסיון בטופס המצורף כמסמך אי-2 למסמכי המכרז ויצרף מסמכים ו/או אסמכתאות אשר מעידים על ניסיונו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע ו/או מסמכים להוכחת ניסיונו של המציע להנחת דעתה של העירייה.

2.2 המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית אשר הוצאה על ידי בנק ישראל לבקשת המציע, לפקודת עיריית קרית אתא, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים), בנוסח המצורף כמסמך א-3, ואשר תקפה יהיה עד ליום 31.08.2021.

2.3 מציע בעל איתנות פיננסית, המסוגל לעמוד בהשקעות הכספיות הנדרשות לקיום ההתחייבויות ובהוצאות הכספיות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה. לעניין זה, על המציע לצרף אישור מאת רוי"ח על היקף פעילות ויכולתו הכספית של המשתתף, בנוסח המצורף כמסמך א-6 למכרז.

2.4 המציע השתתף בישיבת ההבהרה ובסיוור הקבלנים.

2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז (המציע יצרף העתק קבלה להצעתו).

### 3. ההצעה

3.1 על המציע לפרט במסמך "הצהרת המציע" (מסמך א'-1 למסמכי המכרז) את הצעתו עבור התמורה השנתית אותה ישלם לעירייה בעבור קבלת זכות ההפעלה של הבריכה, אחזקתה וניקיונה, על מתקניה השונים, לרבות המזנון (להלן: "דמי ההפעלה"), וזאת החל מהשנה הראשונה לזכייתו במכרז.

**3.2 יתרה מכך, המציע במכרז נדרש לצרף להצעתו תיאור מפורט של מתחם הבריכה, המתקנים, פריסת הציוד והמתקנים במתחם, תיאור טכני, מידות, פירוט חומרים, אומדן המשקף את פירוט עלויות השיפוץ והמתקנים וכן מראה המתקנים בתמונות, בתכנית העמדה ובהדמיית מזוויות שונות ותוכנית אשר תציג חישובי השטחים.**

3.3 יודגש ויובהר, כי הזוכה יידרש לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים הנדרשים להפעלת הבריכה לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו, כמפורט במסמכי המכרז, וכי הצעתו מגלמת בתוכה את כל העלויות הישירות והעקיפות בגין ביצוע העבודות ומתן כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.

מובהר בזאת, כי המפעיל יידרש לשלם מיסי ארנונה כללית, מים, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת הבריכה, בגין תקופת זכות ההפעלה בין אם היה שימוש בפועל בבריכה ובין אם לאו.

3.4 ההצעה תהיה בתוקף עד למועד תום תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה והעירייה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופות קצובות נוספות.

3.5 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד וכן בכל מקום אשר יועד לחתימתו. אישור קיום ביטוחים יוגש עם ההצעה בחתימת המציע בלבד לאות הסכמתו כי תנאי הביטוחים יהיו כאמור באישור ובמידה והמציע יזכה במכרז ייחתם האישור על ידי חברת הביטוח.

3.6 המחירים במכרז הינם במטבע ישראלי בלבד. הצעות המחיר ימולאו בעט בלבד ליד כל תיקון בהצעת מחיר - אם בוצע תיקון - יחתום המציע על יד התיקון בחתימה ובחותמת.

3.7 חל איסור מוחלט על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

3.8 הגשת הצעה והשתתפות במכרז, כמוה כהודעה ואישור מטעם מגיש ההצעה כי:

א. כל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

ב. ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהוא או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

ד. ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.

ה. ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה, אינה מהווה את המדד היחידי וכי העירייה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את ניסיונו בתחום.

3.9 בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. יובהר, כי **תנאי המכרז כוללים הסכמה מראש כי ההצעה הכספית והסעיפים הנוגעים לעמידה בתנאי הסף לא ייחשבו סוד מסחרי או מקצועי**. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פרטים חסויים, יצוין הדבר במפורש על-ידי המציע, תוך סימון הפרטים החסויים לטעמו כאמור והנימוקים להיותם של הפרטים חסויים. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש, כי שיקול הדעת הבלעדי באשר לקיומו של פרט חסוי ו/או סוד מסחרי כלשהו, מסור לוועדת המכרזים בלבד. מציע אשר בהגשת הצעתו יציין כמתואר לעיל כי פרטים מסוימים בה חסויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, פרטים אלו לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

#### 4. הבהרת מסמכי המכרז

4.1 המציעים רשאים להפנות לעירייה שאלות הבהרה **בכתב**, למנהל אגף אחזקה בעירייה, מר דוד פרץ, **בדוא"ל: david@kiryat-ata.muni.il**, (יש לוודא קבלת הדוא"ל בטל' 04-8478435) בנוגע למסמכי המכרז, ובלבד שהן תימסרנה **לא יאוחר**

**מאשר יום 05.05.2021** והעירייה תענה על שאלות כאמור בכתב. התשובה תישלח לכל המציעים שהשתתפו בישיבת ההבהרה, לכתובת הדוא"ל אותה מסרו המציעים בישיבה.

על המציע לצרף להצעתו עותק של התשובות שנמסרו ע"י העירייה לשאלות ההבהרה, כשהוא חתום על ידו, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.2 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות ניתנו בכתב.

4.3 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

4.4 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להקטינו ו/או לא לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים או לרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא, למעט החזרת סכום רכישת טפסי המכרז במקרה של ביטול המכרז.

## **5. אישורים**

על המשתתף לצרף בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר על פי הוראות מסמכי המכרז, את האישורים שלהלן:

5.1 אישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

5.2 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ואישור עוסק מורשה, על שם המשתתף.

5.3 תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רו"ח/ עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

5.4 תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, לפי נוסח התצהיר שבמסמך א-4.

5.5 תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי נוסח התצהיר שבמסמך א-5.

5.6 אסמכתאות על ניסיון כאמור בתנאי הסף- מסמך א-2.

5.7 כל מכתב שינוי או הבהרה שניתן על ידי העירייה לשינוי או הבהרת תנאי המכרז.

5.8 המלצות, ככל שישנן בידו, מטעם הגופים או המוסדות עבורם ביצע הקבלן עבודות.

5.9 הצהרת המציע חתומה על ידי המציע כמפורט במסמך א-1.

5.10 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית של המשתתף, כמפורט במסמך א'-6.

## **6. הערבות הבנקאית**

6.1 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בפרק תנאי סף לעיל.

6.2 תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה והמשתתף ייבחר כזוכה במכרז עד לקבלת ערבות בנקאית לביצוע כמפורט בחוזה העבודה.

כמו כן, תוקף הערבות הבנקאית יוארך במקרה של קיום הליכים משפטיים הקשורים במכרז בין מצד המשתתף עצמו ובין מצד כל משתתף אחר או העירייה, וכן במקרה של דחיית תאריך הגשת הצעות למכרז.

6.3 לא תתקבל כל בטוחה אחרת מלבד ערבות בנקאית שהוצאה ע"י בנק ישראלי מוסמך.

## **7. בחינת ההצעות**

7.1 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

7.2 ההצעות במכרז יקבלו ניקוד בהתאם להצעה הכספית שתוגש ובהתאם למדדי איכות, כפי שמפורט בטבלה להלן:

לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות מעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל.

מציע אשר עומד בכל תנאי הסף, שהציע את סכום דמי ההפעלה הגבוה ביותר, יקבל את מירב הנקודות לפרמטר זה, קרי 50 נקודות.

לאחר מכן ייבחן ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות, כמפורט בטבלה שלהלן.

לצורך בחינת טיב ההצעה בדבר שיפוץ ושדרוג הבריכה, המציע יידרש להגיש לאישור תכנית מפורטת של מתחם הבריכה, עבודות השיפוץ והשדרוג המוצעות המתקנים, הציוד, לוחות זמנים לביצוע, אומדן המפרט את עלויות ביצוע העבודות והמתקנים, כתבי כמויות וכו'. ועדת המכרזים או ועדת בחינה שמונתה על ידה תבחן את התכנית שהוגשה ע"י המציע והתכנית אשר דורגה במקום הראשון ע"י הועדה תזכה במירב הנקודות, קרי 30 נקודות.



מרכיב	משקל	הסבר	הערות
דמי הפעלה שנתיים	50 נקי'	הניקוד יינתן באופן יחסי למול ההצעה הגבוהה ביותר	דמי הפעלה שנתיים בשיעור אחיד לכל שנה
ניסיון מקצועי מוכח לרבות המלצות	20 נקי'	נדרש מינימום 3 שנות ניסיון ב-5 השנים האחרונות עובר למועד הגשת הצעות במכרז. עמידה בתנאי סף תזכה ב-10 נקודות, וכל שנת ניסיון נוספת תזכה בנקודה נוספת ועד למקסימום של 20 נקודות בגין מרכיב זה.	העירייה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם ממליצים לקבל חוות דעת על המציעים.
טיב ההצעה בדבר שיפוץ ושדרוג הבריכה	30 נקי'	ההצעה לשדרג ולשפץ את הבריכה	המציע הזוכה יידרש להגיש לעירייה לאישור תכנית מפורטת של מתחם הבריכה, עבודות השיפוץ והשדרוג המוצעות, המתקנים, הציוד, לוחות זמנים לביצוע, אומדנים, כתבי כמויות והמציע מחויב לדאוג לכל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות.

7.3 העירייה תהא רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע ליתן את השירותים בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

7.4 לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע ו/או מי מטעמו פרטים והבהרות, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, יכולת האשראי, אפשרויות המימון והכושר המקצועי של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7.5 ככל שמועמד לזכייה הינו מציע אשר לעירייה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לעירייה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן ע"י המציע בעבר, תהא העירייה רשאית לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולהעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא נמוכה מזו של המציע אשר העירייה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו.

7.6 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.7 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.8 העירייה רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.

## **8. תוצאות הזכייה והתחייבויות הזוכה**

8.1 העירייה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

8.2 תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה, חוזה חתום על ידו, אישור עריכת ביטוחים המצורף לחוזה חתום על ידי חברת הביטוח, וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות מסמך התקשרות עם קבלן משנה (לא יועסק קבלן משנה ללא אישור מראש של העירייה), אשר יבצע את עבודות השיפוץ, כהגדרתם במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, מסמך ב' למסמכי המכרז, אשר עומד בתנאים הבאים:

1. קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף ראשי 100 (בניה), סוג 1.
2. עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
3. בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות הדומות לעבודות הנדרשות במכרז זה.
4. בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.

אם המפעיל הזוכה מעוניין לבצע בעצמו את העבודות, עליו להציג בפני העירייה את כלל המסמכים המעידים כי הוא עומד בתנאים הנדרשים בסעיף זה לעיל.

8.3 חזר בו הזוכה מהצעתו או לא המציא לעירייה את המסמכים האמורים במועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה כפיצוי קבוע ומוערך מראש ללא הוכחת נזק, כן רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, כל זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה לתבוע מהמשתתף כל סעד נוסף על פי הדין והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

8.4 העירייה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז. להודעה יצורף העתק מהודעת העירייה לבנק שהוציא את הערבות של המשתתף על החזרת הערבות הבנקאית וביטולה.

## **9. ביטול המכרז**

9.1 העירייה רשאית בכל עת לבטל את המכרז, לרבות לאחר ההודעה על זכיית הזוכה במכרז, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

9.2 בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתו למכרז.

9.3 בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או הזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אתא**

## מסמך א'-1: הצהרת המציע

לכבוד  
מהנדס העיר  
עיריית קרית אתא

א"נ,

מכרז פומבי מס': 03/2021

### שם העבודה: הפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה עירונית בגבעת הרקפות, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה

1. אני הח"מ, מצהיר ומאשר בזה, כי קראתי בעיון והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות כל מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ההצעה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ידוע לי, כי ההתקשרות המוצעת במסגרת מכרז זה הינה להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית בגבעת הרקפות, בקרית אתא (כולל בריכה לפעוטות), לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחיה"), למשך 4 שנים ועוד 3 שנים אופציה (להלן: "תקופת זכות הפעלה" ו/או "תקופת ההתקשרות"), ובתמורה לתשלום דמי הפעלה קבועים שנתיים על ידי הזוכה לעירייה, והכל בכפוף לביצוע על חשבון הזוכה של עבודות שיפוץ, שדרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות והרשויות השונות, כמפורט במסמכי המכרז, בתכנית, במפרט הטכני וכתב הכמויות שיוכנו על ידי המציע ויאושרו על ידי העירייה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במכרז ובהצעת הזוכה.
3. הנני מאשר כי בדקתי ובחנתי את מצבה הפיזי והמשפטי של בריכת השחיה, סביבתה ומתקניה, וכן בחנתי את כל המסמכים, המפרטים, התוכניות, הדרישות, התנאים וההתניות הקשורות בביצוע עבודות השיפוץ וההתאמה, הבנתי את כל הפרטים, לרבות הוראות ההסכם והמפרטים, ואני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ואחר הוראות ההסכם אם הצעתי תתקבל.
4. אני מצהיר בזאת כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לקבלת זכות הפעלה, ובכלל זה הפעלת הבריכה, והעבודות לשיפוץ ושדרוג, נשוא המכרז, ולביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עלי במכרז זה, וכי ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל האישורים הדרושים לשם הפעלת הבריכה, כמפורט במכרז.
5. הנני מצהיר ומתחייב לקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא כל הסתייגות.
6. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע על ידכם לביצוע העבודות ולאספקת השירותים נשוא המכרז.
7. הנני מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.
8. למען הסר ספק, ידוע לי כי כחלק בלתי נפרד מקבלת זכות הפעלה, וכתנאי לו, עלי לבצע עבודות שיפוץ, שדרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות והרשויות השונות (להלן: "העבודות").

9. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי כל עבודות השיפוץ, שדרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות ויתר הרשויות, יעשו על חשבוני, לרבות השגת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך כך, וכי דמי ההפעלה שנקבעו בהצעתי מגלמים בתוכם את כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת הבריכה, באחזקתה, ניקיונה והחזקת כל מערכותיה ומתקניה, לרבות ביצוע העבודות, והכל כמפורט במסמכי המכרז. האמור חל גם על האפשרות להפוך את הבריכה לרב עונתית לשימוש במשך כל השנה, בכפוף להגשת תכנית מתאימה לאישור העירייה ולקבלת כל האישורים וההיתרים כדין.
10. כמו כן, ידוע לי כי היקפן הסופי של העבודות כפוף להחלטת משרד הבריאות והרשויות הרלוונטיות השונות, וכי לא אהיה זכאי לקבלת כל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו בגין שינוי כלשהו בהיקפן.
11. ידוע לי כי עלי לשאת בכל העלויות הנובעות משיפוץ, הפעלה ואחזקת הבריכה, כמפורט במכרז זה. וכן לשאת בכל תשלומי החובה והמיסים החלים על שטח הבריכה.
12. הנני מצהיר כי יש בכוחי להשיג את הקבלן הרשום כדין ואת המימון הדרוש, ולבצע את העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה.
13. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות בנוגע לתחזוקת הבריכות והמתקנים.
14. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות במכרז.
15. כמו כן, הנני מתחייב לספק את כל השירותים הדרושים לעירייה כמפורט במכרז, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
16. ידוע לי כי תחילת תקופת זכות ההפעלה על פי הסכם זה הינה ביום חתימת ההסכם על ידי, אלא אם העירייה תודיע לי אחרת בהודעה בכתב מטעמה.
17. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הנני מתחייב לבצע, על חשבוני בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר לעירייה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, בהתאם להתחייבויותיי לפי תנאי המכרז.
18. ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.
19. ידוע לי כי במקרה של ביטול המכרז, עיכובו ו/או שינויו בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לי נזק כאמור, ולא אהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתי זו.
20. ידוע לי כי סכום הצעתי הינו סופי ומוחלט, ולא תתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

21. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ידוע לי שלא אהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותי בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת וכל הציוד וההשקעות יהיו רכושה של העירייה וקניינה.
22. הנני מצהיר כי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, אפנה את הבריכה ואחזיר אותה לחזקתה הבלעדית של העירייה, אשר תהא רשאית לעשות בה כרצונה, וזאת ללא כל שיהוי או עיכוב כלשהו מצדי.
23. מובהר ומודגש בזאת, כי מכרז זה אין בו כדי להצמיח או להקנות לזוכה זכויות קנייניות מכל סוג שהוא (בעלות/חכירה/שכירות/בר רשות/שכירות מוגנת וכו') בבריכה ו/או במתקניה ו/או במזנון ו/או במתחם הבריכה והזוכה ישמש על-פי תנאי המכרז כמחזיק הנכס כחברה מנהלת ומפעילה עבור העירייה או חליפתה (תאגיד עירוני שעשוי להיכנס בנעליה במהלך חיי ההסכם), למשך התקופה הקבועה בהסכם ובכפוף לקיום מלוא ההתחייבויות של הזוכה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.

### ההצעה

24. לאחר שעיינתי במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, תמורת הזכות להפעלת הבריכה על כל מתקניה, כהגדרתם במכרז זה, וגביית תשלומים מהמשתמשים בהתאם להוראות ההסכם, **הנני מציע סך של \_\_\_\_\_ ₪ לשנה**, אשר יתווסף לו מע"מ כדין (להלן: "דמי ההפעלה"), אשר ישולמו על ידי לעירייה, החל מהשנה הראשונה לחתימה על ההסכם להפעלת הבריכה, בהתאם להוראות הקבועות לעניין זה בהסכם.
25. יודגש ויובהר, כי דמי ההפעלה הנקובים בהצעתי מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת זכות ההפעלה, וכי לקחתי בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי ההפעלה עליהם הוסכם בהסכם זה, ולא אהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.
26. כמו כן, ידוע לי כי אדרש לשלם לעירייה את דמי ההפעלה בין אם אפעיל את הבריכה ובין אם לא, מכל סיבה שהיא, וכי למספר המבקרים בבריכה ולמחזור עסקי הנובע מהפעלת הבריכה לא יהא כל השפעה על גובה דמי ההפעלה.
27. למען הסר ספק, הריני מצהיר כי אני מתחייב לספק בעצמי ועל חשבוני את כל האמצעים לביצוע העבודות והשירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא אדרוש כל סכום בגין כך. בכלל זה כל הוצאה הנדרשת לשם קבלת רישיון עסק קבוע והנגשת המבנים וכל ההוצאות הנדרשות לשם שדרוג המתחם כנדרש.
28. כמו כן, הריני מצהיר כי כל ההשקעות שאבצע במסגרת הסכם זה הינם רכוש העירייה, וכי עם סיום ההתקשרות לא אהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו וכל הציוד, המתקנים וההשקעות יהפכו לקניינה הגמור של העירייה.
29. ידוע לי כי העירייה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, וכי היא רשאית לבטל את המכרז, לעכבו, לדחות את מועד תחילת תקופת זכות ההפעלה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
30. ידוע לי כי העירייה רשאית לדרוש ממני פרטים נוספים בדבר זהותי ובדבר אפשרויותי הכספיות כתנאי לבדיקת הצעתי ו/או להתקשרות עמי, ואני מתחייב לספק את הפרטים, המידע והמסמכים, כפי שיידרשו.

31. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את התחייבויותי המקדימות לתחילת ההפעלה בתוך התקופה שתקבע על ידי העירייה בהודעת הזכייה מטעמה (להלן: "המועד הקובע"), ובכלל זה:

- א. לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, על כל נספחיו.
- ב. להפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית קבועה להבטחת ביצוע ההסכם נשוא מכרז זה (להלן: "ערבות הביצוע"), חתומה כדן, בשיעור של 10% כולל מע"מ מסכום האומדן שהוגש על ידו עם הצעתו במכרז ואושר ע"י העירייה, הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות. הערבות תהיה בנוסח נספח א' לחוזה ההתקשרות.
- ג. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, נספח ב' לחוזה ההתקשרות.
- ד. להציג מסמך התקשרות עם קבלן משנה, אשר יבצע את עבודות השיפוץ, כהגדרתם במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, מסמך ב' במסמכי המכרז, אשר עומד בתנאים הקבועים בהסכם וכן את האישור הנדרשים בקשר לכך.

32. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את העבודות ולקבל את הזיכיון להפעלת הבריכה, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר, הכל כמפורט במכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

#### ולראיה באנו על החתום,

_____	חתימת המשתתף
_____	שם המשתתף
_____	כתובת
_____	מס' זיהוי
_____	מס' תאגיד
_____	טלפון
_____	פקס
_____	שמו של איש הקשר במשתתף

#### אישור

אני, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על הצהרה זו והנני מאשר בזאת כי הם מוסמכים לחתום בשם המשתתף וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם וכתובת

\_\_\_\_\_ תאריך

הערה: חובה לאמת את חתימת המציע על ידי עו"ד או רו"ח.

**מכרז פומבי 03/2021**

**מסמך א'-2 – טופס פירוט הניסיון**

יש למלא בטבלה שלהלן שמות הרשויות המקומיות בהן המציע ביצע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. יש לצרף 2-3 המלצות חתומות או מאושרות על ידי הרשות המקומית עברה ביצע המציע את העבודה.

שם הרשות המקומית	מהות העבודות שבוצעו	תקופת ביצוע העבודות (משנה עד שנה)	פרטי איש קשר ברשות המקומית + טלפון	ההיקף הכספי של הפרויקט

הערות כלליות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע



מכרז פומבי 03/2021

מסמך א'-3: ערבות בנקאית להצעה

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 03/2021 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחווה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

בנק

**מכרז פומבי 03/2021**

**מסמך א'-4**

**תצהיר המציע בדבר העסקת עובדים זרים כחוק**

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 03/2021 - עבודות להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת שחיה עירונית בגבעת הרקפות, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן "חוק עובדים זרים")) בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחתימת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

## מכרז פומבי 03/2021

### מסמך א'-5

#### תצהיר המציע בדבר שכר מינימום

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו-1976, אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז פומבי 03/2021 – להפעלה, ניהול ואחזקה של **בריכת שחיה עירונית בגבעת הרקפות, לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה.**
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק שכר מינימום.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: \_\_\_\_\_

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.
- חובה להגיש את התצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד.

מכרז פומבי 03/2021

מסמך א'-6 – אישור בדבר איתנות כלכלית

נוסח אישור רו"ח

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.

2. הדו"חות הכספיים המבוקרים של הלקוח לשנים: 2018, 2019, 2020, בוקרו על ידי משרדנו.

3. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים, אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי של הלקוח בשנים 2018, 2019, 2020, בביצוע עבודות הפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת שחיה עירונית לא היה נמוך מהיקף כספי של 1,500,000 ₪:

(יש למלא מחזור כספי בנוגע לסוג העבודות הנ"ל)

שנת 2018 : \_\_\_\_\_ ₪

שנת 2019 : \_\_\_\_\_ ₪

שנת 2020 : \_\_\_\_\_ ₪

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

---

(חותמת וחתימת רו"ח)

## מכרז פומבי מס' 03/2021

### מסמך ב' – חוזה ההתקשרות

שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2021

בין: עיריית קרית אתא

ת.ד. 1, קרית אתא

מצד אחד

(להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

לבין:

כתובת \_\_\_\_\_, טל': \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "המפעיל")

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/2021 לקבלת הצעות להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת השחייה העירונית לרווחת הציבור, הכולל ביצוע עבודות שיפוץ, שדרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות וכל גוף דרוש אחר (להלן: "הבריכה" או "בריכת השחייה") ובכלל זה האפשרות לשדרג את הבריכה ולהפוך אותה לבריכה לשימוש לכל השנה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות העירייה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;

והואיל: וברצון העירייה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכויות קניין מסוג כלשהוא בנכס או במתקניו ולרבות זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמנה לפרשנותו.

## 2. מהות ההסכם

הסכם זה מעגן את התקשרות העירייה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת זכות להפעלת בריכת השחיה, לרבות אחזקתה וניקיונה על כל מתקניה ומערכותיה, בכפוף לביצוע עבודות שיפוץ, שדרוג והתאמת הבריכה לדרישות משרד הבריאות ו/או כל גורם ממשלתי אחר לצורך קבלת רישיון עסק כחוק (על המפעיל לדאוג להוצאת רישיון עסק להפעלת בריכה ובנפרד להפעלה וניהול מזונן) שיבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות העירייה או מי מטעמה.

## 3. הצהרת המפעיל

- 3.1 המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרוייקט בשלמותו.
- 3.2 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח אדם מיומן ומתאים ומיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- 3.3 מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל מוחזק כמי שבדק היטב, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיבו, צורתו, מיקומו הגיאוגרפי, שטחו של מקום העבודה וסביבותיו לרבות דרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה וכן את מצבה הפיזי, התכנוני והמשפטי של בריכת השחיה, סביבתה ומתקניה, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ובביצוע העבודות.
- 3.4 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ובקיא בכל הוראות הדין ו/או חוק ו/או נוהג ו/או הנחיות ו/או צווים החלים על הפעלת ואחזקת בריכות שחיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), תשנ"ד-1994 ותקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין במילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות הצבת כל המתקנים, הציוד והאביזרים המחוייבים ע"פ הדין לשם שימוש והפעלת ואחזקת הבריכה.
- 3.5 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

## 4. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- 4.1 על מתן רשות ההפעלה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר. וכן הסכם ההפעלה לא יקנה למחזיק כל זכות קניינית בנכס, מכל מין וסוג שהוא, לרבות במתקניו או בשטחו או במחבורים.

4.2 לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות העירייה לדרוש פינוי הבריכה או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.

4.3 פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי הפעלה להפעלת הבריכה ומתקניה, אין המפעיל משלם לעירייה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

## 5. תקופת זכות ההפעלה

5.1 תקופת זכות ההפעלה על פי הסכם זה הינה 4 שנים ועוד 3 שנים אופציה, שתחילתן ביום חתימת ההסכם על ידי הזוכה ועל ידי העירייה, אלא אם העירייה תודיע אחרת בהודעה בכתב מטעמה לזוכה (להלן: "**תקופת זכות ההפעלה**" או "**תקופת ההתקשרות**"). מודגש, כי לעירייה נתון שיקול הדעת על מימוש האופציה להמשך התקשרות מעבר ל-4 שנים וזאת בהארכה מתחדשת בכל שנה, בהתאם להודעה שתוציא העירייה למפעיל 30 יום לפני תום כל אחת מ-3 שנות ההארכה, ככל שיוחלט על המימוש.

5.2 המפעיל מתחייב לסיים את ביצוע עבודות השיפוץ בהתאם ללוח הזמנים המפורט שהוגש על ידו עם זכייתו במכרז ואושר ע"י העירייה.

5.3 עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר לעירייה ו/או לכל גורם מטעמה את הבריכה ומתקניה, כאשר המפעיל עמד בכל התחייבויותיו על-פי מכרז זה.

5.4 מוסכם, כי העירייה רשאית לבטל את המכרז, בכל שלב שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה לזוכה על זכייתו, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, וכן לעכב מימוש ההסכם ו/או תחילת תקופת זכות ההפעלה, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת.

5.5 בוטל המכרז, עוכב ו/או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא, וכן לא ייערך כל שינוי במחיר דמי ההפעלה הנקוב בהצעתו למכרז.

למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בבריכה ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט הקבוע לעיל, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא יתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

5.6 בוטל המכרז, עוכב או שונה בכל אופן שהוא ומכל סיבה שהיא, לא תהא לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

## 6. דמי ההפעלה

6.1 המפעיל ישלם לעירייה דמי הפעלה שנתיים, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו, בתוספת מע"מ כדון, תמורת הזכות להפעלת הבריכה על כל מתקניה וגביית תשלומים מהמשתמשים (להלן: "**דמי ההפעלה**"), וזאת החל מהשנה הראשונה להפעלת הבריכה על ידו.

6.2 דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל בחמישה (5) תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש מאי, ועד ל-1 לחודש ספטמבר (כולל), בכל שנה. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לטובת העירייה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו ע"י העירייה.

6.3 יודגש ויובהר, כי דמי ההפעלה הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת זכות ההפעלה, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי ההפעלה עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל ישלם לעירייה את דמי ההפעלה בין אם יפעיל את הבריקה ובין אם לא יפעילה, מכל סיבה שהיא. למספר המבקרים בבריקה ולמחזור עסקיו של המפעיל הנובע מהפעלת הבריקה לא תהא כל השפעה על גובה דמי ההפעלה.

6.5 למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לביצוע העבודות והשירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרוייקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

6.6 כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש העירייה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

## 7. תשלום מיסים וחיובים שונים

7.1 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לתשלום דמי ההפעלה, ישלם המפעיל מיסי ארנונה, מים, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת הבריקה, בגין תקופת זכות ההפעלה בין אם היה שימוש בפועל בבריקה ובין אם לאו.

7.3 שילמה העירייה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו לעירייה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת העירייה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית העירייה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

## 8. תנאי מתלה לתוקפו של ההסכם

יובהר, כי על המפעיל האחריות לקבלת כל האישורים הנדרשים, ובכלל זה אישורים מכלל הרשויות השונות ובראשם רישיון עסק, וזאת עד למועד תחילת ההפעלה, ולפיכך אין העירייה מתחייבת כי המפעיל יוכל להתחיל ולהפעיל את הבריקה טרם השגת כל האישורים. בכל מקרה, דמי ההפעלה ישולמו לעירייה החל מהשנה הראשונה להסכם הפעלת הבריקה על ידי המפעיל, ובהתאם להוראות המכרז.



## עבודות שדרוג ושיפוץ בריכת השחייה

### 9. ביצוע העבודות

9.1 העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו ע"פ התכנית שהוגשה ע"י המציע ואושרה ע"י העירייה וכן ע"פ לוח הזמנים, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות שיוכנו על-ידי המפעיל ויאושרו על-ידי העירייה.

9.2 המזמין מוסר בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. כהגדרתו בהסכם זה.

9.3 העבודות תהינה להתאמת הבריכה לכל הכללים והתקנים הנקובים בדין בעניינה של בריכה ציבורית.

9.4 המפעיל יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח/המנהל שימונה ע"י העירייה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח (להלן: "המפקח" או "המנהל").

9.5 המפקח רשאי להמציא למפעיל, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות המפקח מחייבות את המפעיל, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות המפעיל הקבועות בהסכם זה.

9.6 הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ולשם ביצוע העבודות בשלמותן.

9.7 המזמין רשאי, תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודה, להגדיל או להקטין היקף העבודות על פי כל דין, ובהתאם להוראות הרשויות ו/או משרד הבריאות ו/או כל גורם רלוונטי אחר, והמפעיל מתחייב לבצען ללא כל תמורה נוספת ו/או תמורה כלשהי, ולמפעיל לא תהא כל טענה בעניין זה, בין לגבי סוג העבודה ובין לגבי ערכה.

9.8 בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא המפעיל אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

### 10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

10.1 המפעיל מתחייב להתחיל בביצוע השיפוצים של הבריכה בהתאם לתכנית שהוגשה על ידו ואושרה ע"י העירייה ובהתאם ללוח הזמנים שהוגש על ידו ואושר ע"י העירייה, ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה הקבועה בלוח הזמנים.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה לסיים את ביצוע עבודות השיפוץ הבסיסיות הדרושות לשם הפעלת הבריכה לא יאוחר מתום 4 חודשים מיום חתימת ההסכם.

10.3 העבודות נשוא המכרז יבוצעו בשעות העבודה כפי שיוגדרו ע"י המנהל והמנהל יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל לבצע עבודות מעת לעת, בהתאם לצרכים לפי קביעת המנהל, הן בשעות מוקדמות יותר והן בשעות מאוחרות יותר, והמפעיל יהיה חייב להיענות מיידית לדרישות המנהל באשר לשעות העבודה. בכל מקרה, המפעיל לא יבצע את העבודות בשבתות ובמועדי ישראל.

10.4 המפעיל יתייצב לביצוע העבודות בכל עת שיידרש לכך על ידי המנהל. המנהל יגדיר את זמן ההגעה למקום ביצוע העבודה בהתאם לדחיפות ולצורך, לפי העניין, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל.

- 10.5 המפעיל מצהיר כי יהא אחראי על חשבונו לביצוע העבודות בשטח בתנאי בטיחות ראויים, עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה 1970, ישיג את כל האישורים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות ויבצע את העבודה לפי הוראות כל דין, תקנים והנחיות מטעם הרשויות המוסמכות.
- 10.6 המפעיל יאפשר למנהל, למפקח, לעירייה ולכל מורשה מטעמה לבדוק בכל עת את העבודה, הציוד והחומרים וכן יעסיק על חשבונו צוות ניהול מקצועי, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות.
- 10.7 כמו כן, על המפעיל להעסיק מנהל עבודה מטעמו, אשר ישגיח ויקפיד על ביצוע העבודות הנדרשות במסגרת הסכם זה, ויהיה אחראי בטיחות מאושר כדין. מנהל העבודה חייב להיות נוכח בשטח בכל זמן בו מבוצעות העבודות.
11. קבלני משנה
- 11.1 העבודה תבוצע ע"י המפעיל עצמו ו/או קבלן משנה מטעמו, באישור העירייה, בכפוף לעמידה בכל התנאים הקבועים בדרישות המכרז לצורך כך.
- 11.2 מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה אינה פוטרת ואינה משחררת את המפעיל מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה. המפעיל הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו על ידי קבלן המשנה ולכל פגם בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו על ידי קבלן משנה כאמור כאילו בוצעו על ידי המפעיל, לכל דבר ועניין.
12. אספקת תכניות
- 12.1 שלושה עותקים מכל אחד מהמפרטים הטכניים וכתבי הכמויות יימסרו לעירייה על ידי המפעיל ללא תשלום, ויהו חלק מהסכם זה.
- 12.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי המפעיל במקום העבודה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
13. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל/המפקח
- 13.1 המנהל/מפקח מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, רמת ביצועה, וכך האדם בקשר לביצועה, והכל בהתאם להוראות ההסכם.
- 13.2 בנוסף, מוסמך המנהל/מפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והמפעיל מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח תהיה סופית ומכרעת, והמפעיל מתחייב לפעול על פיה.
- 13.3 נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, מתחייב המפעיל לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. קבע המנהל או המפקח שהפגם אינו ניתן לתיקון יהיה המפעיל חייב בתשלום פיצויים לעירייה והכל מבלי לגרוע בזכויותיו של המזמין עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.
- 13.4 במקרה של מחלוקת בין העירייה לבין המפעיל ו/או בין העירייה לבין קבלן משנה של המפעיל ו/או חילוקי דעות ביניהם בכל הקשור לביצוע העבודות לפי הסכם זה, לרבות אישור השלמת ביצוע עבודה, או טיבה ישמש מנכ"ל העירייה כבורר ופוסק מוסכם על כל הצדדים וקביעתו תהיה סופית.

- 13.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח אלא כזכות של המזמין וכאמצעי להבטיח, כי המפעיל יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות הסכם זה.
- 13.6 במקום העבודה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן, על ידי המפעיל או ממונה מטעמו, אלא אם קבע המנהל/ המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו; בין אם קבע זאת מלכתחילה ובין אם בכל שלב של העבודה. המפעיל יעביר את הרישומים לעיון המנהל / מפקח בהתאם לדרישתם.
- 13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעניין ביצוע עבודות השיפוץ, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לעירייה זכות לפקח גם על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת זכות ההפעלה, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.
- 13.8 המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי העירייה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של העירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.
- 13.9 קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

#### 14. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 14.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, סדר העדיפות, לעניין הביצוע, ייקבע ע"י העירייה.
- 14.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

#### 15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודה

- 15.1 המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות וזהירות למקום העבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת ו/או של המפקח בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, על מסמכיו ונספחיו, וכן לנקוט בכל פעולה ולהתקין כל ציוד ולהעסיק כל כח אדם הנחוצים לשם בטחונו ונוחותו של הציבור.
- 15.2 מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר המפעיל ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לכללי התעבורה, הנחיות משרד התחבורה ומשטרת ישראל, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970 והתקנות על פיהם, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל המפעיל בביצוע העבודות מעת לעת.

## 16. גישה למקום העבודה

16.1 המפעיל יאפשר למפקח ו/או למנהל או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם.

16.2 המפעיל ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המזמין, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה, אם וככל שיש כזה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי העירייה הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות המכרז, אולם לא יהיה רשאי לדרוש תשלום בתמורה לשירותים האמורים, מן המזמין ו/או מכל גורם אחר לרבות המפעיל האחר/

## 17. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

17.1 המפעיל יסלק, מזמן לזמן, או בהתאם להוראות המפקח ממקום העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי המפעיל, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח שקדמו לתחילת ביצוע העבודה.

17.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה המפעיל את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא.

17.3 המפעיל יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין המפעיל ובין קבלנים אחרים, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן לסילוק הפסולת.

17.4 למען הסר ספק, מובהר כי בכל הכרוך בבצוע העבודה ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין, ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה מאושר על ידי נציג העירייה, וטיפול בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מיסים ואגרות.

## 18. אורח מקצועי

18.1 העבודה על כל חלקיה תבוצע בדיוקנות ובהתאם להסכם ומסמכיו, ובמיוחד למפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. במידה ונתגלו סתירות בין הוראות המפרט לבין הוראות התקן הישראלי ו/או תקנות ו/או הנחיות משרד הבריאות ו/או משרד אחר ו/או דרישותיהם, יגברו הוראות החוק על הוראות התקנים, והוראות התקנים יגברו על הוראות המפרט.

18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תבוצענה כל העבודות בהתאם לחוקים, תקנות, צווים ותוספות הנוגעים לעבודות נשוא הסכם זה.

18.3 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

18.4 כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי המפעיל לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל או המפקח.

18.5 מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל או המפקח.

#### 19. מסירת העבודה עם השלמתה

קבע מפקח העל כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל המפעיל היה להשלים במועד מסויים, יהיה רשאי המפעיל להתחיל ולהפעיל את הבריכה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

#### 20. קבלת העבודה

20.1 הושלמה העבודה וכל המערכות עובדות ונתקבלו כל אישורי הרשויות הנדרשים על פי כל דין ולרבות אישור משרד הבריאות, אישור כיבוי אש, אישורי בטיחות, אישורי בדיקת מערכות ותעודות בדיקה על ידי יועצים ובודקים מוסמכים, אישורי מעבדות מאושרות, וכיוצ"ב וכן חובר המבנה לכל התשתית הדרושות להפעלה מושלמת של המבנה וכל הפונקציות המיועדות לשימוש בו וכן הושלמו מלוא העבודות הכלולות במסמכי המכרז, בתכניות העבודה, בכתב הכמויות, במפרטים וביומנים ובהנחיות מטעם המפקח או המנהל, יודיע על כך המפעיל למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 7 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה.

20.2 במעמד קבלת העבודה על ידי העירייה ירשם פרוטוקול ויחתם ע"י המפקח/מנהל ונציגי העירייה. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה (להלן: "הליקויים"). כל הליקויים יטופלו ויתוקנו על ידי המפעיל מיידית ומכל מקום לא יאוחר מ-14 יום ממועד מעמד קבלת העבודה. נדרשו תיקונים והשלמות של ליקויים כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת.

20.3 למרות האמור לעיל רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור. קבלת חזקה בפועל של הבריכה, על ידי העירייה, אין בה משום אישור או הסכמה כי המפעיל השלים את כל אשר נדרש ממנו. במידה והמפעיל לא יבצע תיקון כלשהו כמצויין לעיל תוך המועד שנקבע לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל לביצוע התחייבויותיו והתיקונים הנדרשים.

#### 21. תקופת הבדק

פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך שנה לפחות מיום סיום העבודה, והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי ההסכם, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או באופן מקצועי לקוי - יהא המפעיל חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת המנהל או העירייה ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת המנהל ו/או המפקח יהיה המפעיל חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

## ניהול, אחזקה והפעלה של הברכה ומתקניה

### 22. הפעלת הברכה

- 22.1 המפעיל מתחייב להפעיל את הברכה תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- 22.2 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות העירייה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת הברכה ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- 22.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל ו/או מי מטעמו להיות בעל רישיון רעלים מוסמך כדין, ובעל רישיון עסק להפעלת הברכה. כמו כן, על המפעיל לקבל אישור משרד הבריאות לגבי עמידת הברכה בתנאי תברואה נאותים לרבות איכות מי הברכה.
- 22.4 בכפוף להוראות כל דין, הברכה תופעל במשך כל עונת הרחצה כפי שנקבעה בהסכם, 7 ימים בשבוע, בשעות אשר יסוכמו בין המפעיל לעירייה, ולמעט יום הכיפורים, תשעה באב, יום השואה ויום הזיכרון לחללי צה"ל, בהם הברכה תהיה סגורה.
- 22.5 רחצה נפרדת – המפעיל מתחייב לאפשר רחצה נפרדת לגברים ונשים של לפחות פעמיים בשבוע ולפחות 4 שעות בכל פעם. הימים והשעות יאושרו על ידי העירייה. יש לדאוג למציל ו/או מצילה בהתאם למין של קהל המתרחצים.
- 22.6 המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות הברכה יהיו נוכחים כל בעלי התפקידים הנדרשים לצורך הפעלת הברכה על פי הוראות כל דין.
- 22.7 כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות תהיה הברכה ברמת ניקיון נאותה.
- 22.8 המפעיל יהיה רשאי למכור לציבור הרחב מינויים, בכפוף לכך שתינתן לציבור הרחב אפשרות להשתמש בברכה גם תמורת תשלום דמי כניסה חד-פעמיים בכל יום מימות השבוע.
- 22.9 המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המתקנים השונים שבברכה, כולם או אחד מהם, כולל הברכות, המזנון וכד' אלא לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות רישיונות עסק.

### 23. השימוש בברכה

- 23.1 המפעיל מתחייב להשתמש בברכה אך ורק למטרת הפעלת הברכה, כמפורט בהסכם זה.
- 23.2 מפעיל לא יהיה רשאי להשתמש בברכה או בכל חלק ממנה, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של העירייה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. העירייה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.

23.3 הברכה מיועדת להפעלה בחלק מהשנה, בעונת הרחצה, בין החודשים מאי ועד חודש ספטמבר (כולל) ויחד עם זאת יצוין במסגרת ההתקשרות תינתן למפעיל האפשרות להפוך את הברכה לרב עונתית, בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע ההתאמות.

23.4 המפעיל יהיה רשאי להפעיל אירועים במתחם בימים, בשעות וע"פ התנאים שייקבעו ע"י העירייה ובכפוף לעמידה בהוראות כל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים המתחייבים לשם קיום האירוע, ולרבות מגבלות רעש סביר.

23.5 המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול הברכה, אחזקתה, השימוש בה ותיקונה, לרבות אלה החלות על העירייה כבעלים הרשום של הברכה, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי העירייה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או העירייה.

23.6 המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת פעילות הברכה, יהיו בה מצילים מוסמכים ומפעילים מוסמכים עפ"י כל דין וכי לא יאפשר כניסה לברכה בלא נוכחותם של מצילים בשטח המים ומפעילים בחצרות הברכה.

23.7 המפעיל מתחייב לשמור על הברכה ועל ניקיונה, להבטיח כי השימוש בה ייעשה באופן זהיר ולהחזיקה במצב תקין, וכן מתחייב המפעיל לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.

23.8 העירייה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לברכה כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

23.9 העירייה או מי מטעמה יהיו רשאים להניח בשטח הברכה ולהעביר דרך הברכה, בתוכה או מעליה, צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז, צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות ע"י רשויות מוסמכות.

23.10 המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לברכה ע"י האנשים הנ"ל למטרת הוצאתן לפועל של כל עבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו בברכה או מעליה כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

23.11 נדרשה העירייה לבצע עבודות כאמור לעיל, תבוצענה העבודות בתיאום מראש עם המפעיל, וזאת על-מנת למזער ככל האפשר ההפרעה להפעלת הברכה.

23.12 המפעיל מתחייב להציג על גבי הקופה ו/או במקום אחר שיאושר על ידי העירייה, לפחות לוח אחד המציג את תעריפי הכניסה. המפעיל יישא בהוצאות פרסום ושיווק המחירים.

#### 24. פעילות קהילתית בשטח הברכה

המפעיל מתחייב להעמיד את הברכה לרשות העירייה, בהתאם לדרישתה, עד 4 פעמים במהלך כל עונת רחצה, לצורך פעילות קהילתית בשעות אחר הצהריים ו/או הערב, ללא כל תשלום, וזאת בתיאום עם נציג העירייה או התאגיד העירוני שיבוא בנעליה, ושייקבע לצורך כך.



## 25. הפעלת המזנון

- 25.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- 25.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להשיג רישיון עסק להפעלת המזנון וכן כל אישור הנדרש ממושרד הבריאות.
- 25.3 בכפוף להוראות כל דין, המזנון יופעל במקביל לזמנים בהם מופעלת הבריכה, כמפורט לעיל.

## 26. תחזוקה, ניקיון ושיפוצים

מפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקת מתחם הבריכה ולניקיונה לרבות מתקניה והשירותים השונים הניתנים על ידו במקום, ברמה גבוהה, במיומנות ובמקצועיות.

## 27. חומרים וציוד

- 27.1 המפעיל מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות האחזקה והניקיון, בציוד ובחומרים מעולים.
- 27.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל כי ישתמש בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה, למשרדים, לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים בבריכה ובמתקניה ולהשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או מהמוסד שעל-יד הטכניון בחיפה, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים. השתמש המפעיל בחומר לגביו לא נתקיימו התנאים או האישורים האמורים, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו.
- 27.3 לצורך ביצוע עבודות האחזקה והניקיון על המפעיל להשתמש בציוד ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- 27.4 רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה והניקיון הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.
- 27.5 המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע אחזקה והניקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

## 28. הסדרי ביטחון

המפעיל ידאג לבצע על ידי מי מטעמו סריקות ביטחוניות בשטח הבריכה, שיערכו על פי הוראות מפורטות שיקבל המפעיל ממשטרת ישראל ו/או מהעירייה, ויבצע הוראות כל דין בעניין זה.



## 29. אחריות וביטוח:

29.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף ובין נזק לרכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או למוזמניו ולכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודה או בקשר אליה, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו או כל נתון למרות המפעיל.

29.2 אירע נזק כאמור ודרש הניזוק או תבע מן המזמין את הטבת נזקו, יפנה המזמין את הדרישה ו/או התביעה לטיפולו של המפעיל. לא טיפל המפעיל בדרישה ו/או בתביעה כדבעי או דחה את הדרישה או התביעה באופן שרירותי וסבר המזמין כי יש לפצות את הניזוק, יהיה רשאי המזמין לפצות את הניזוק ולתבוע מן המזמין ו/או לקזז מכל סכום שהוא חייב לו את סכום הפיצוי ששולם.

29.3 **ביטוח** – מבלי לגרוע מאחריותו של המזמין ע"פ דין וע"פ הסכם זה, בכל הקשור לביטוח, יחולו הוראות נספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח ב'**.

## 30. נזיקין לעובדים

למען הסר ספק, יובהר כי העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

## 31. עובדים

31.1 לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת הבריכה ואחזקתה תתבצע לשביעות רצונה של העירייה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

31.2 המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת הבריכה.

31.3 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע בבריכה לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחוייבים.

31.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן.

31.5 המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

## 32. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 32.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו.
- 32.2 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- 32.3 המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- 32.4 במידה והעירייה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.
- 32.5 המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטיים בתחום העסקת עובדים, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.

## 33. פינוי הברכה בתום תקופת זכות ההפעלה

- 33.1 בתום תקופת ההתקשרות, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הברכה לאלתר ויחזירה לרשות העירייה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, וכשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל בברכה, ככל שנעשו.
- 33.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו בברכה ו/או תמורת החזרת השקעות קודמות בברכה, למעט במקרה של קיצור תקופת זכות ההפעלה מתחת ל-4 שנים כמפורט לעיל. סעיף זה אינו חל במקרה של קיצור תקופת ההפעלה מחמת עילות הפרת ההסכם ו/או ביצוע ההסכם בהתאם לדרישות.
- 33.3 המפעיל יחזיר את הברכה לעירייה כאשר כל הבנוי והמצוי בברכה הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.
- 33.4 לפני תום תקופת זכות ההפעלה, זה ימציא המפעיל לעירייה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק בברכה, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.

- 33.5 במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה העירייה מוסמכת לשלוח לבריקה נציג מטעמה אשר יבדוק את הבריקה, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את הבריקה (כולל כל הבנוי והמצוי בה) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.
- 33.6 לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא העירייה רשאית לבצע בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם לעירייה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון העירייה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.
- 33.7 לא שילם המפעיל את הוצאות העירייה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא העירייה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.
- 33.8 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- 33.9 מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת הבריקה לעירייה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את העירייה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל-1,000 ₪ ליום וזאת מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

#### 34. הפרות ותרופות

- 34.1 מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לעירייה על פי כל דין, העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 34.1.1 המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית, ובכלל זה לא ביצע את העבודות הנדרשות לשדרוג ושיפוץ המתחם ו/או מתקניו ו/או הבריקות.
- 34.1.2 המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג העירייה, תוך הזמן שננקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
- 34.1.3 המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה, לרבות פעולה ללא אישור או היתר.
- 34.1.4 התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים בבריקה.
- 34.2 כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 34.2.1 אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
- 34.2.2 אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
- 34.2.3 אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
- 34.2.4 אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 34.2.5 אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.

- 34.2.6 המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
- 34.2.7 כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 34.2.8 המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
- 34.2.9 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 34.3 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

### 35. סעדים

- 35.1 בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 34 לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- 35.2 בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם לעירייה מיד ועם דרישתה הראשונה, סך של 100,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי העירייה.
- 35.3 בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.
- 35.4 התקשרה העירייה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו לעירייה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי העירייה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר העירייה.

### 36. קיזוז

- 36.1 נוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, העירייה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.
- 36.2 למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים לעירייה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי העירייה.
- 36.3 כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

### 37. זכויות במסמכים

מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד: "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.

### 38. ערבות לקיום ההסכם

- 38.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא המפעיל לעירייה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת זכות ההפעלה (בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה) בשיעור של 10%, כולל מע"מ, מסכום האומדן לביצוע העבודות אשר הוגש על ידו עם הצעתו למכרז ואושר על ידי העירייה, בתוקף עד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- 38.2 הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של העירייה.
- 38.3 המפעיל מתחייב להמציא לעירייה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי העירייה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- 38.4 מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו, תהיה העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- 38.5 למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.

### 39. הוראות בטיחות

- 39.1 על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והביטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה, אורחי הבריכה ומתרחציה, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בעירייה.
- 39.2 המפעיל מתחייב לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- 39.3 על המפעיל לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על המפעיל לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה המפעיל ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

- 39.4 המפעיל מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. כמו כן מתחייב המפעיל כי כל העובדים המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). המפעיל ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו. המפעיל יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהו אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
- 39.5 מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, המפעיל ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר, הריסה ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם ועל המפעיל לבצע עבודות כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
- 39.6 המפעיל יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה. המפעיל יספק לשם כך ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 39.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל אחראי לאורך כל תקופת ההסכם, לבטיחות ולשלוש עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, אורחי הבריכה ומתרחציה, ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- 39.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת הבריכה ו/או ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי.
- 39.9 המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- 39.10 במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בעירייה, וכן למנהל מטעם העירייה כהגדרתו בהסכם זה.
- 39.11 במידה וימצא הממונה על הבטיחות בעירייה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

#### 40. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

- 40.1 המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של העירייה.
- 40.2 ניתנה הסכמת העירייה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי העירייה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.
- 40.3 העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 40.4 מובהר בזאת, כי העירייה רשאית להסב את ההסכם לתאגיד העירוני שיבוא בנעליה לכל דבר ועניין וישמש כזרועה הביצועית בקשר להסכם זה. הסבת ההסכם יהא באישור מליאה ויחייב את המפעיל לפעול מול התאגיד בהתאם להוראות כל ההסכם ללא כל שינוי.

#### 41. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

#### 42. שונות

- 42.1 שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- 42.2 הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

#### 43. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.

44. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע הימסרה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

45. סמכות שיפוט ייחודית

לבתי המשפט בחיפה והקריות תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

העירייה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי  
ה"ה \_\_\_\_\_ מטעם המפעיל, המורשה על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על  
התחייבות זו ובחתימתו יש בכוחו לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד



## נספח א': ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד  
עיריית קרית אתא  
כיכר העירייה 7  
קרית אתא

א.נ,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 03/2021 לביצוע העבודות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והחווזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ וככל שתוארך על פי דרישתכם בכתב.

כל דרישה שתגיע אלינו אחרי התאריך הנ"ל, או התאריך המוארך בהתאם, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_   
בנק

## מכרז פומבי 03/2021

### נספח ב' - אישור עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

\_\_\_\_\_ - "המבוטח"

"מבקש האישור" – עיריית קריית אתא ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"שטח ההרשאה" – להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת שחיה עירונית וביצוע עבודות שיפוץ ושדרוג של הבריכה לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה ולעניין ביטוח חבות מוצר ו/או אחריות מקצועית על עוד קיימת לו אחריות בדין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מועד תום ההסכם, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 11 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 10 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחון במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 11.1 להלן ו/או במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 11 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 11.2 ו- 11.3 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח")

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 11.2 ו-11.3 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.
8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בשטח ההרשאה ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
9. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם ולעניין קבלן המשנה לצורך הפעלת המסעדה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
10. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

## 11. ביטוחי המבוטח:

**11.1 ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

## 11.2 ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

## 11.3 ביטוח אובדן תוצאת

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

## 11.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין המוצרים המוגשים בקפיטריה במסגרת השירותים הניתנים על ידי המבוטח. (לחילופין יועבר אישור לביטוח חבות מוצר)

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 11.5 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיחות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

### 11.6 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח לרבות בגין שירותי הצלה בבריכה. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות ונזק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 11.7 ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

## 12. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

12.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

12.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

12.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

12.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

12.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

12.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

13. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

DD/MM/YYYY תאריך הנפקת האישור)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קריית אתא ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: להפעלה, ניהול ואחזקה של בריכת שחיה עירונית וביצוע עבודות שיפוץ ושידרוג של הבריכה לרבות המתקנים, המזנון, הציוד והשטח המקיף אותה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					סכום	מטבע
רכוש					בערך כינון	
אובדן תוצאתי					12 חודשים	
צד ג'					10,000,000	₪
אחריות מעבידים					20,000,000	₪
אחריות מקצועית					4,000,000	₪
אחר- ביטול חריג חבות מוצר בגין מוצרי מזון ושתייה המוגשים במסגרת מתן						

כיסויים							
השירותים							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
							096
							014
							041
							088

ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

חתימת האישור							
המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.