

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא
מיום ד' 21.07.2021, י"ב באב תשפ"א

נוכחים:

חברים:

מר יעקב פרץ	-	ראש העיר
מר מימון טולדנו	-	מ"מ וסגן ראש העיר
מר אריה מייזלס	-	סגן ראש העיר, יו"ר
עו"ד עדנה שטרניק	-	סגנית ראש העיר
מר אריה נחום	-	חבר
מר עופר ברבי	-	חבר
עו"ד עטרה ברגר מירב	-	חברה
מר עופר מועלם	-	חבר
מר הרצל יהודה	-	חבר
מר אלקנה וייסנשטרן	-	חבר
מר אלי ניר	-	חבר
גב' רחל אסרף	-	חברה

סגל:

עו"ד יוסף סגל	-	הלשכה המשפטית
מר שמעון דניאל	-	מהנדס העיריה
מר אלישע שלם	-	מבקר העיריה
מר אלי פרץ	-	מנמ"ר
רו"ח יעקב זיצר	-	

רשמה:

גב' סימה הירשל	-	עוזרת רה"ע
----------------	---	------------

על סדר היום:

1. דוחות כספיים דצמבר 2020.
2. דוחות כספיים מרץ 2021.
3. מחיקת אזהרה בטאבו לטובת העיריה, בדבר הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין – גוש 11009, חלקה 113, תת חלקה 15, רח' סוקולוב 42/15 קרית אתא ע"ש סופיה גלדיס ז"ל.

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המנין.

1. דוחות כספיים דצמבר 2020

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום דוחות הכספיים דצמבר 2020. סעיף 1. אנחנו צירפנו לכם את הדוח הכספי. אנחנו נבקש מרו"ח יעקב זיצר קצת לתת דברי הסבר ופירוט על הדוח הכספי. בבקשה יעקב זיצר.

רו"ח י. זיצר: ערב טוב לכולם. אנחנו רואים במאזן ל-31 בדצמבר ברכוש השוטף 63,7, הסכום הדומיננטי זה קופה ובנקים 5,8. במסגרת ההשקעות אנחנו 134. 65 זה במימון קרנות מתוקצבות שזה מופיע גם באקטיב וגם בפסיב. ובקרבן עבודות פיתוח תב"רים 69. סיימנו את פעילות התקציב הרגיל בעודף והקטנו את הגרעון הנצבר ל-6,8.

מבחינת ההתחייבויות, אין לנו התחייבויות לבנקים לזמן קצר. ההתחייבויות הם בעיקר 16 למשרדי ממשלה והוצאות שכר בגין השכר שנצבר לסוף השנה. ספקים וזכאים 48. ו-8 מיליון שקל מקרנות והכנסות מראש. מבחינת הפיתוח אנחנו רואים את קרבן עבודות פיתוח 54. עודפי תב"רים זמניים בניכוי גרעונות תב"רים זמניים ובסך הכל

מאזן 206 מיליון ₪. קרנות של פיתוח מופיעות פה בפירוט.
מבחינת הביצוע בתקציב הרגיל סך הכל הביצוע היה 462,3. הדומיננטיות של אותה שנה הייתה מגפת הקורונה שכתוצאה מכך לא גבינו את מלוא הארנונה המתוקצבת עקב הנחות שניתנו לבעלי עסקים. אפשר לראות פה אי גביה של 23.
מצד שני קיבלנו 17 מיליון שקל מענקים מיועדים מעבר למה שתקצבנו. קיבלנו 21 אבל זה מעבר לתקצוב וגם בהוצאות אפשר לראות שהיה אי מימושים חוץ מאשר בנושא של רווחה.
מבחינת התקציב הבלתי רגיל, תקציבי הפיתוח, התקבולים היו 56 מיליון ₪. התשלומים היו 53, זאת אומרת נוצר לנו עודף של 2,3, 2,9 ואם אני מצרף את מה שהיה מתחילת השנה אנחנו ב-9 מיליון ₪.
במאזן הגביה, זה התב"רים לפי פרקים, במאזן הגביה אפשר לראות שני אלמנטים מאוד מאוד חשובים. אחד שלא היה מלוא גביית הפיגורים בהשוואה לשנת 19 וגם לא מלוא הגביה לפי התקציב. אפשר לראות שניתנו הנחות משמעותיות יותר ממה שהיה בתקופה המקבילה ואלה ההנחות שניתנו בתקופת הקורונה. ולכן אנחנו יכולים גם לראות שהחיוב התקופתי היה יותר קטן והגביה הייתה יותר קטנה וקיבלנו על זה מענק מהממשלה.
זאת שומת הארנונה 208 מיליון, כאשר 109, קצת יותר מ-50 אחוז על מגורים. מבחינת השכר והתקנים, התקצוב היה 188, ניצלנו 185 גם חלק מזה זה השפעת הקורונה ומבחינת הדוחות שזה שכר ושינויים אנחנו רואים את זה בדוח האחרון. עד לכאן הדוח של שנת 20, מאזן 31 לדצמבר 20.

י. פרץ, רה"ע: יש מישהו שמבקש הסבר נוסף? שאלה נוספת לגבי דוח 2020? אני מודה לכם.

2. דוחות כספיים מרץ 2021

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לסעיף 2 דוחות כספיים מרץ 2021. בבקשה.

רו"ח י. זיצר: ב-31.12.21 אנחנו ברכוש שוטף של 75,5 כאשר בשונות אנחנו 77,5. בהשקעות למימון קרנות מתוקצבות שמופיעות באקטיב ובפסיב באותו סכום 58,3. סך הכל בהשקעות 136. גם פה היה לנו עודף ברבעון שהקטין את הגרעון הנצבר ב-7,6.

מבחינת עומס המלוות אנחנו ב-152. אם אנחנו מסתכלים אין לנו התחייבויות שוטפות לבנקים. יש לנו משרדי ממשלה והוצאות שכר 12,3. ספקים וזכאים 46,3. פקדונות והכנסות מראש לרבות הארנונה שמתקבלת בתחילת שנה ונפרשת ברישום על פני כל השנה. סך הכל ההתחייבויות השוטפות 82.

מבחינת הפיתוח, זה קרן עבודות פיתוח 55, 56 עודפי תב"רים זמניים וגירעונות התב"רים הזמניים 39. סך הכל המאזן 219 מיליון ₪. פירות הקרנות נמצא למטה.

הביצוע בתקציב הרגיל רואים כבר פה שעמדנו בכל יעד הארנונה. יעד הארנונה הוא 208, החלק המתייחס לחודשים ינואר-מרץ 52, 54, קצת יותר. אפשר לראות פה מיתר העצמיות הפרש ואפשר לראות גם במשרד החינוך וגם במשרד הרווחה. בסך הכל ברווחה עמדנו ביעדים של הנטו.

בהוצאות התקצוב היה 476, 119 לרבעון, 117 ביצוע, 2 מיליון ₪ פחות. זה העודף מיליון ₪. מבחינת התב"רים 54 מיליון ₪ זה התקבולים, תשלומים גדולים לא היו. אנחנו רואים את המספרים שראינו במאזן במסגרת השקף הנוכחי.

מבחינת התב"רים לפי הפרקים אנחנו רואים את זה בעמודה הזאת. מבחינת מאזן הגביה אנחנו רואים שיש כבר 9 מיליון ₪ פיגורים, זה יותר

ממה שגבינו ברבעון אשתקד. גם פה אנחנו יכולים לראות שהגביה השוטפת היא יחסית לא פחות ואפילו קצת יותר, כמו הגביה מראש ואפשר לראות שגם בהנחות אין כבר את מסת ההנחות שניתנה שנה שעברה עקב הקורונה.

מבחינת תעריפי הארנונה אז אנחנו רואים 216 מול המספר של שנה שעברה. המגורים עדיין בסדר גודל של 113, כ-50 אחוז, טיפה יותר. ומבחינת השכר אנחנו ב-194 תקצוב. הרבעון מתייחס ל-48,5, עשינו 47,7, פחות או יותר אותו הדבר, פער של 800 אלף שקל. אם יש שאלות אני אשמח לענות.

י. פרץ, רה"ע: אוקי. תודה רבה ליעקב זיצר. יש שאלות? תודה.

3. מחיקת אזהרה בטאבו לטובת העיריה, בדבר הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין –

גוש 11009 חלקה 113 תת חלקה 15, רח' סוקולוב 42/15 קרית אתא ע"ש סופיה גלדיס ז"ל

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לסעיף 3 מחיקת אזהרה בטאבו לטובת העיריה בדבר הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין בגוש 11009 חלקה 113, תת חלקה 15, רח' סוקולוב 42/15 קרית אתא וזה ע"ש סופיה גלדיס ז"ל. מדובר בחוב ארנונה שהוסדר וסולק ע"י בני המשפחה. לאחר שהחוב סודר אנחנו מקבלים החלטה להעביר לטאבו ולמחוק את הערת האזהרה. מי בעד? פה אחד מאשרים מחיקת הערת האזהרה של העיריה בחלקה של סופיה גלדיס. מודה לכם, תודה רבה. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה