

ישיבת מועצת עיר מן המניין קרית אתא

ביום ד', 22.07.2020, א' באב תש"פ

נוכחים:

חברים:

מר יעקב פרץ - ראש העיר

עו"ד מימון טולדנו - סגן ומ"מ ראש העיר

עו"ד עדנה שטרניק - סגנית רה"ע

מר אריה מיזלס - סגן רה"ע

מר אריה נחום - חבר

מר עופר מועלם - חבר

עו"ד עטרה מירב-ברגר - חברה

עו"ד עמנואל סלומנוב - חבר

מר הרצל יהודה - חבר

מר אלי ניר - חבר

מר ציון אסולין - חבר

גב' רחל אסרף - חברה

מר סימון מושיאשווילי - חבר

מר עופר ברבי - חבר

גב' הילה רובין-שלם - חברה

מר רואי דוד - חבר

מר ניר יעקובי - חבר

ישיבת מועצת עיר מיום 22.07.2020

סגל:

מר בני חזן	-	מנכ"ל העירייה
עו"ד קרן רוזליס	-	היועצת המשפטית
גב' פרידה אורן	-	יועצת רה"ע למעמד האישה
עו"ד יוסף סגל	-	היועץ המשפטי
מר שמעון דניאל	-	מהנדס העיר
מר רונן רוזנפלד	-	גזבר העירייה
מר אלישע שלם	-	מבקר העירייה
מר אלעד המאירי	-	רו"ח של החברה הכלכלית (בזום)

על סדר היום:

1. הצעה לסדר היום
2. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא ליום 31.12.2019
3. אישור החלטות ועדות הכספים – תב"רים.
4. הנחה מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לפי סעיף 5 לפקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה פטורים לשנת 2019 ולפי חוזר מנכ"ל במאי 2019

פרוטוקול

י. פרץ, רה"ע: ערב טוב לכולם, חודש טוב. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העיר שמן המניין.

1. הצעה לסדר יום הנחות בארנונה

י. פרץ, רה"ע: על סדר היום הצעה לסדר יום הנחות בארנונה. ההצעה לסדר יום, את המיקרופון תעביר בבקשה להילה.

ה. רובין-שלם: אתה תוכל לתת לנו קצת איזה מיפוי של מה שקורה עם הקורונה בעיר?

אנחנו נשמח לקבל קצת מידע מעבר למה שכתוב.

י. פרץ, רה"ע: טוב, הצעה לסדר יום עכשיו.

ר. דוד: אני אציג את ההצעה ברשותכם. אנחנו ביקשנו להעלות היום לסדר היום

הצעה שמדברת ונוגעת לוועדת הנחות בארנונה. ישנם הרבה תושבים שנפגעו כלכלית כתוצאה ממשבר הקורונה. יש לנו בקרית אתא 10 אחוז מובטלים, שמדובר על 5,870 אנשים שנמצאים כרגע באיזשהו סוג של חל"ת או אבטלה, ובעצם מה שאנחנו באים ומבקשים זה להפעיל את סעיף מס' 7 בתקנות הסדרים במשק המדינה שמאפשרת לוועדת ההנחות לתת הנחה לתושבים שבעצם נקלעו למשבר כלכלי ואנחנו מציעים לקבוע מספר קריטריונים שיאפשרו את קבלת ההנחה.

י. פרץ, רה"ע: מאה אחוז. תודה רבה. ועדת הנחות של העירייה עובדת באופן רציף

לאורך כל השנה ועומדת זכאות לכל אזרח בקרית אתא שמרגיש נפגע במצוקה כזאת ואחרת להגיש בקשה עפ"י הקריטריונים והתנאים הידועים עפ"י החוק במדינת ישראל.

נושא הקורונה נתן הוראות מיוחדות למי שזכאי לפטורים והנחות ובנוסף לזה ועדת ההנחות לא התבטלה כפועל יוצא מהקורונה. ועדת ההנחות ממשיכה לעבוד ולכלל אזרח עומדת הזכות להגיש בקשה להנחה, אם במידה והוא עומד ויש קריטריונים עפ"י חוק.

אני מבקש להסיר את זה מסדר היום. מי בעד? 12 בעד. מי נגד? 3 נגד. מי נמנע? 1 נמנע.

2. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח קרית אתא ליום 31.12.2019

י. פרץ, רה"ע: אנחנו עוברים לסדר היום. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לפיתוח

קרית אתא ל-31.12.2019. איתנו נמצא רו"ח אלעד המאירי של החברה הכלכלית.

רו"ח המאירי: שלום. אני מתחיל מעמוד 2 מחוות דעת רו"ח. חוות הדעת היא חוות דעת

ישיבת מועצת עיר מיום 22.07.2020

תקינה. יש לנו פה שתי הסתייגויות טכניות, הראשונה היסטורית הו צריכים לעשות דו"חות מעודכנים לסוף שנת 2003, החברה לא עשתה היסטורית כמו הרבה חברות אחרות. אנחנו נותנים לזה איזושהו דיווח, זה לא דבר מהותי.

הדבר השני, לחברה יש שתי השקעות בעצם בנדל"ן; אחת מגרש שהיא קנתה והשני זה פרויקט תל חי. ההשקעות האלה מוצגות לפי העלות ולא מוצגות לפי שווי הנדל"ני של זה. ואנחנו גם לזה ניתן הערה כי צריכים לכלול איזושהו ביאור על זה. הרבה מאוד חברות שהן לא ציבוריות לא נוהגות לכלול ואנחנו צריכים מבחינה ציבורית לתת על זה איזושהי הערה. זה הכול. מעבר לכך אין לנו שום הסתייגויות.

אני עובר לעמוד 3 דו"חות על המצב הכספי. אנחנו רואים שהנכסים השוטפים יש ירידה של כמעט חצי מיליון מ-2018. הנכסים הלא שוטפים די דומים לשנה קודמת. בהתחייבויות השוטפות יש קצת עליה כי רואים שכל ההתחייבות לעיריית קרית אתא התחייבות לזמן ארוך היא הפכה להתחייבות לזמן קצר. סך הכול ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד קטנה קצת, רואים שיתרת ההפסד גם קטנה קצת.

ומפה אני אלך לעמוד 4 לדו"חות רווח והפסד. רואים שהיקף הפעילות בשנת 2019 היה 17,7 מיליון לעומת 19,1 בשנת 2018. הפרויקטים, עלות הפרויקטים הסתכמה ב-16 מיליון לעומת 17,5 ב-2018. הרווח התפעולי היה קצת יותר גבוה. הייתה ירידה גם בהוצאות הנהלה וכלליות כתוצאה מצמצום והתייעלות שהחברה והמנכ"ל מנסים לעשות כל הזמן ובעצם הרווח והוצאות מימון היה 224 אלף שקלים, יש לנו הוצאות מימון והוצאות אחרות והרווח השנתי 34 אלף שקלים.

אני אזכיר המטרה העיקרית של החברה זה לא לעשות רווח אלא לייצר פעילות ולתת שירותים לעירייה. אני עברתי כאן בקצרה. אם למישהו יש שאלות אני אשמח לענות.

- י. פרץ, רה"ע:** תודה רבה. מישהו מבקש הבהרה? כן, בבקשה.
- ר. דוד:** רציתי בבקשה לשאול. אני רואה שלחברה הכלכלית יש גרעון מתמשך והייתי שמח לדעת, לא יודע מי אמור לתת את התשובה, לגבי איך מתכוונים בעצם לסגור את הגרעון, כי אני רואה גם שהרווח השנתי הוא בעצם רווח שנתי, אני לא שומע טוב. עוד פעם.
- ר. דוד:** עד איפה שמעת אותי?
- ר. דוד:** שלחברה יש גרעון מצטבר.
- ר. דוד:** לחברה יש גרעון, כן, מצטבר ומתמשך ובנוסף אני רואה שהרווח השנתי של החברה הוא מאוד מאוד קטן, מדובר פה על 34 אלף שקל, 20 אלף שקל ב-2018 והשאלה היא, אני רק אשאל את השאלה ברשותך. השאלה היא איך בעצם מתכוונת החברה הכלכלית לסגור את הגרעון, מה התוכניות שלה.
- ר. דוד:** אני יכול לתת על זה, אתה רוצה שאני אענה, ראש העיר?
- י. פרץ, רה"ע:** כן, אתה יכול לענות.
- ר. דוד:** קודם כל הגרעון הוא לא משפיע על הפעילות היום יומית כי מבחינה תזרימית יש עודף של מקדמות שהתקבלו עבור הפרויקטים ולכן אין בעיה תזרימית.
- אני אתן על זה עוד נקודה. אם היינו משערכים את הנכסים, את הנדל"ן השקעה שבידי החברה, החברה הייתה עוברת מיתרת גרעון ליתרת עודף, ראש העיר יכול לתקן אותי אם אני טועה, אבל אני מניח שאני לא טועה כי השווי ההוגן, השווי הכלכלי של הנכסים שבידי החברה שזה תל חי והמגרש עולה לאין ערוך על מה שרשום בספרים. אני צודק?
- י. פרץ, רה"ע:** בהחלט כן.
- ר. דוד:** אז לכן הגרעון הזה הוא גרעון שרשום אבל דה פקטו הוא לא, אם היו צריכים עכשיו למכור את הנכסים ולכסות התחייבויות אז היה נשאר

עודף.

לגבי הרווח אני אמרתי המטרה העיקרית של החברה, זאת חברה עירונית, היא לא לייצר פה עודפים אלא לשמור על איזון, לתת שירותים בצורה המיטבית לעירייה בפרויקטים שמוטלים עליה, אם זה איסוף אשפה ואם זה פרויקטים של פיתוח שכונות.

בשנים הבאות וכתוצאה מחתימת הסכם הגג אני מניח שנפח הפעילות פה יגדל משמעותית ויכול להיות שגם הרווח יגדל קצת יותר. אבל אני אומר עוד פעם המטרה העיקרית של החברה היא לא לייצר רווחים גדולים אלא לתת שירותים עם כיסוי ההוצאות פלוס איזה מרווח קטן ולא מעבר.

תודה רבה, אלעד. אני מודה לך. אנחנו עוברים לסעיף הבא.

י. פרץ, רה"ע:

רגע, לגבי החברה הכלכלית. אני רוצה להבין, חברה כלכלית כמו שקוראים לה החברה הכלכלית היא אמורה להביא כסף לעיר, היא אמורה להיות כלכלית. אז אני לא מצליחה להבין עדיין, גם הוא אומר יש גרעון אבל אם אנחנו בודקים אז יש עודף. בפועל אני לא ראיתי פה את הכלכליות של החברה.

ה. רובין-שלם:

מאה אחוז. אז אנחנו מדברים כאן כרגע על מאזן 2019. כמו שאת רואה את המאזן, אנחנו אומרים שהעודפים אם נכמת את הנכסים שיש לנו ואת צבר העבודות שיש לנו אז החברה איתנה וגם כלכלית חזקה. מדובר רק בדו"חות כספיים. יש צבר עבודות גדול מאוד לחברה הכלכלית והיא עובדת וזה כמו שהיא החברה הכלכלית היא החברה הכלכלית לקרית אתא שחוסכת המון כסף לעירייה, בעיקר בעבודות השוטפות של פינוי האשפה ודברים אחרים. תודה רבה. אנחנו עוברים לסעיף הבא. תודה רבה לאלעד המאירי.

י. פרץ, רה"ע:

רו"ח המאירי: תודה.

3. אישור החלטות ועדת הכספים – תב"רים

י. פרץ, רה"ע: אישור החלטות ועדת הכספים, תב"רים. הגדלת תב"ר 2274 כיתות

אקוסטיות שנת הלימודים תש"פ בסכום 30,000 ₪. כיתה בבי"ס חטיבה ב' עפ"י הפירוט הבא: תב"ר מאושר 420,000, ההגדלה היא 30,000, סך הכל 450,000 תב"ר.

פתיחת תב"ר לוחות חכמים 2020 בסכום של 615,000 ₪. מפעל הפיס 615,000 ₪.

פתיחת תב"ר מחשבים ומעבדות בבתי ספר חטיבה א' וחטיבה ב', בי"ס יבנה, בי"ס נועם, בי"ס אלונים, אולפנית שחם וחטיבה עליונה רוגוזין בסכום של 630,000 ₪. והפירוט הוא ממפעל הפיס.

פתיחת תב"ר בית כנסת גבעת אלונים בסכום 600,000 ₪. קרנות הרשות 600,000 ₪.

פתיחת תב"ר מבנה יביל בביה"ס הצבי ישראל בסכום 105,000 ₪. משרד החינוך 70,000 ₪. קרנות הרשות 35,000 ₪.

מי בעד? כן, אתה רוצה להתייחס? בבקשה.

דובר: לגבי פתיחת התב"ר בית כנסת גבעת אלונים אני מבין אם כך שהפרויקט מתחיל, פרויקט הבניה של בית הכנסת.

י. פרץ, רה"ע: אנחנו בונים בית כנסת בעלות של 600,000 ₪. זה לא מתחיל, הוא כבר התחיל ממזמן, אם אתה זוכר הנחנו אבן פינה, אולי לא היית שותף לה, לפני שנה. אנחנו נערכנו, אנחנו בונים עכשיו בית כנסת בעלות הזאת והלוואי ויהיו עוד הרבה בתי כנסת בגבעת אלונים.

דובר: אמן. לגבי הצבי ישראל המבנה היביל, עבור מה הוא נועד?

י. פרץ, רה"ע: לכיתה.

דובר: תודה.

י. פרץ, רה"ע: מי בעד?

ה. רובין-שלם: רגע.

דובר: לגבי בית הכנסת 600,000 לבניית בית כנסת, מה ההשקעה הכוללת של בית הכנסת?

י. פרץ, רה"ע: 600,000 ₪.

דובר: ב-600,000 שקל מרימים בית כנסת?

י. פרץ, רה"ע: זה מבנה מיוחד שאנחנו מביאים אותו. לאחר מכן ניתן למתפללים ככל

שתהיה התאגדות טובה ונכונה לכולם להיות שותפים בבניית בית ענק וגדול. אנחנו רק נותנים את היסוד הראשוני לבית תפילה.

דובר: הבנתי. אוקי. תודה.

י. פרץ, רה"ע: מי בעד? פה אחד. אני מודה לכולם.

4. הנחה מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לפי סעיף 5 לפקודת מיסי העירייה

ומיסי ממשלה פטורים לשנת 2019 ולפי חוזר מנכ"ל במאי 2019

י. פרץ, רה"ע: הנחה מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לפי סעיף 5 לפקודת מיסי

העירייה ומיסי ממשלה פטורים לשנת 2019 ולפי חוזר מנכ"ל במאי 2019.

חוות הדעת לוועדת הנחות צורפה אליכם. יש מישהו שמבקש להתייחס? לא. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? 3 נמנעים. אני מודה לכם. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה